

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Континент»

**Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее
нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП),
Алтайский край, г. Бийск**

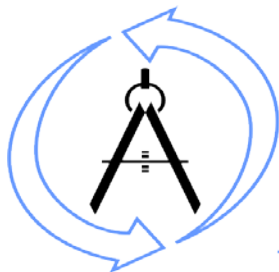
Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

200/09-2023-ПЗУ

Том 2

г. Бийск, 2023 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Континент»

**Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее
нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП),
Алтайский край, г. Бийск**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

200/09-2023-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор:

В.А. Шестернин

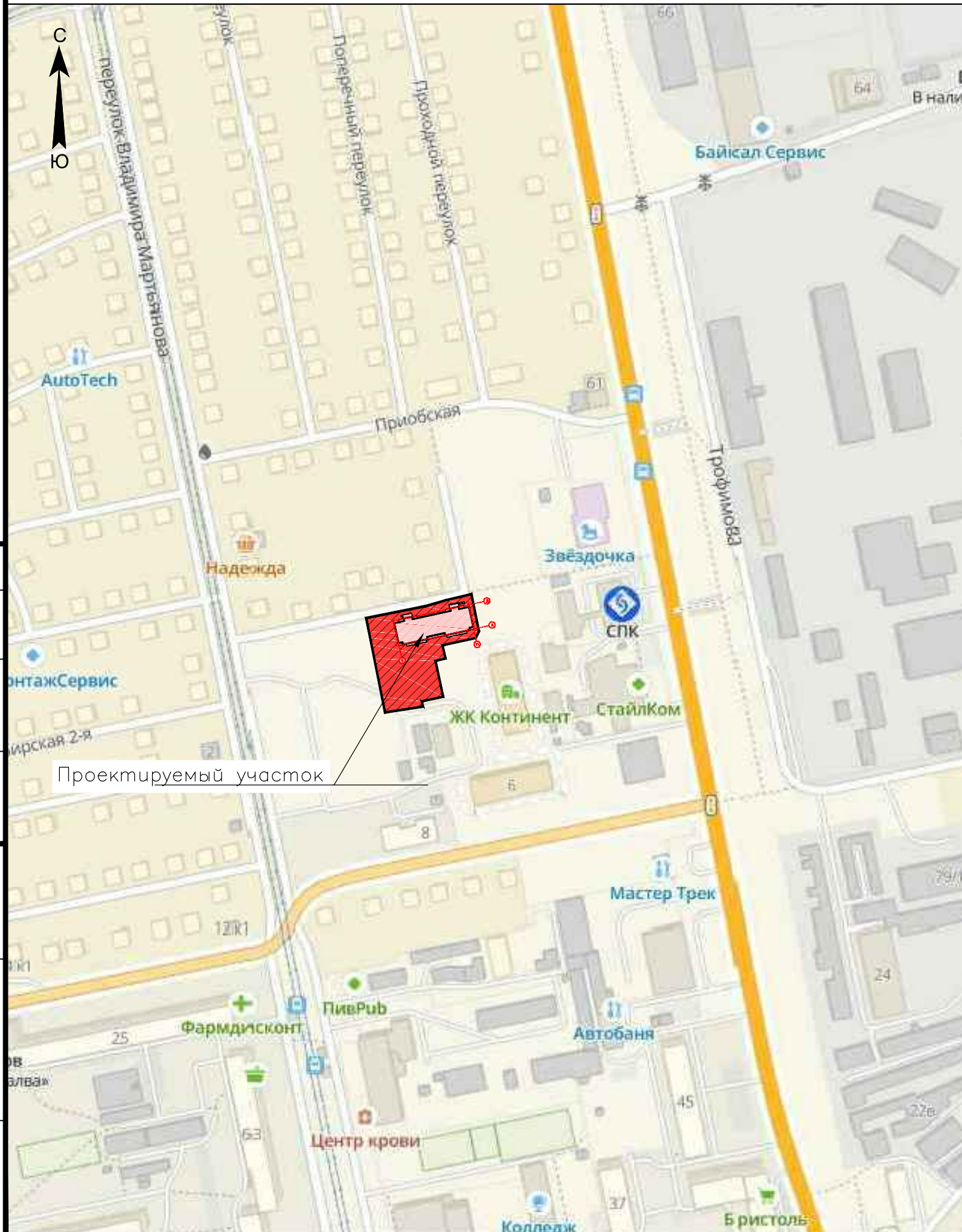
Главный инженер проекта:

В.А. Шестернин

г. Бийск, 2023 г.

Ситуационный план

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ




Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1: 250	
3	План организации рельефа М1: 250	
4	Картограмма земляных масс М1: 250	
5	План покрытий. Схема движения транспортных средств М1: 250	
6	План благоустройства М1: 250	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1: 250	
8	Конструкции покрытий дорожной одежды. Схема монтажа бордюрного камня. Схема устройства пандусов	

Технико-экономические показатели в границах благоустройства

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь земельного участка	3376.00	0.00
2	Площадь проектируемой территории	3376.00	100.00
3	Площадь под зданиями и сооружениями	875,00	25.92
4	Площадь покрытий	1519,17	45.00
5	Озеленение	981,83	29,08

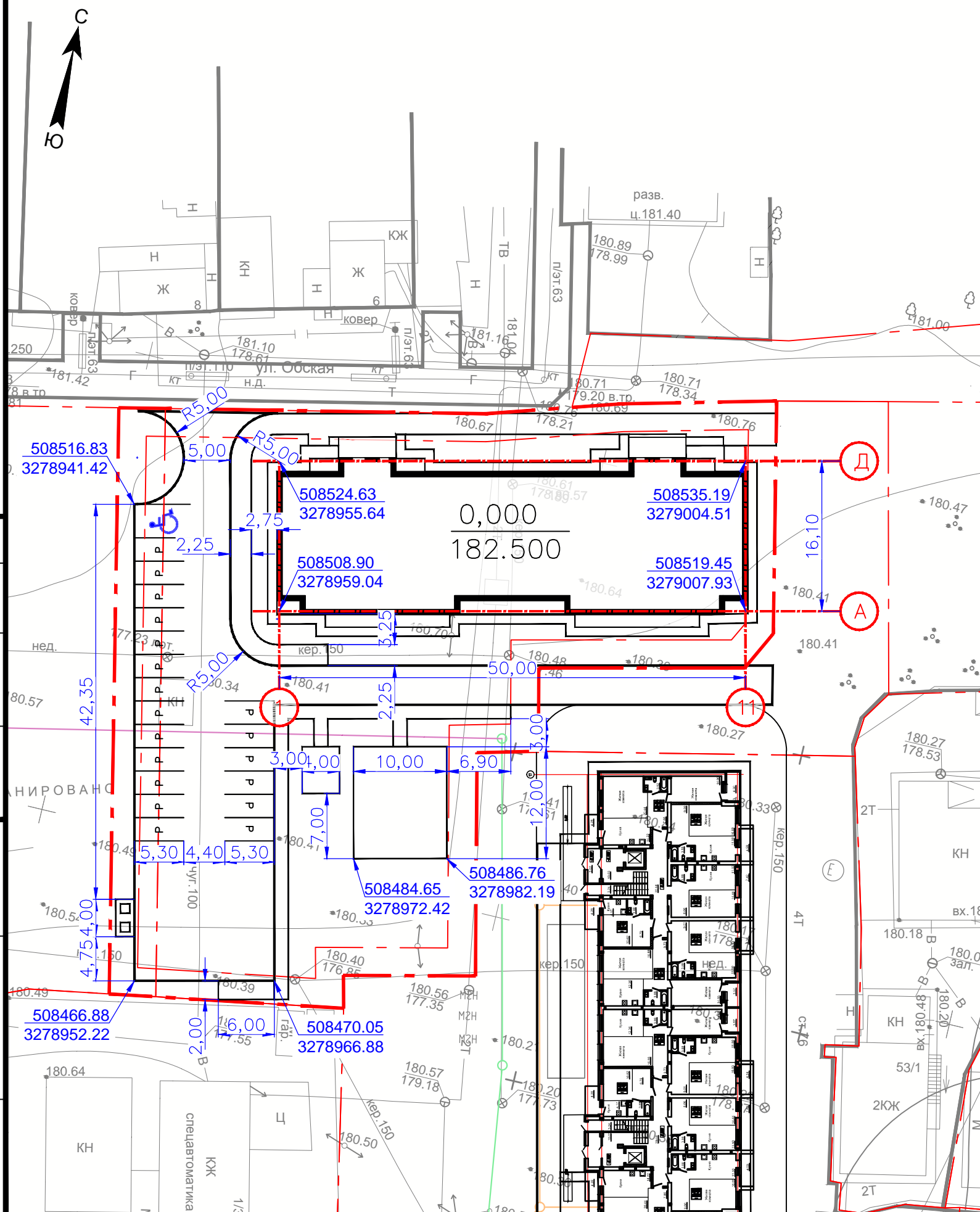
Инв. № подл. / Погр. и дата / Инв. / Взам. инв. / № / Согласовано

Проектируемый участок

						200/09-2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саморогов		Сам	05.11.23		П	1	8
ГИП.		Щестернин			05.11.23				
Н. контр.		Баранов			05.11.23	Общие данные М1: 250			

Разбивочный план

Экспликация зданий и сооружений



№ генплана	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Парковка для жителей на 20 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
5	Разворотная площадка	Проект.
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
7	Площадка для чистки ковров	Проект.

Условные обозначения

 — Граница участка

Согласовано

Инв. № подл. Погр. и дата

Взам. инв. №


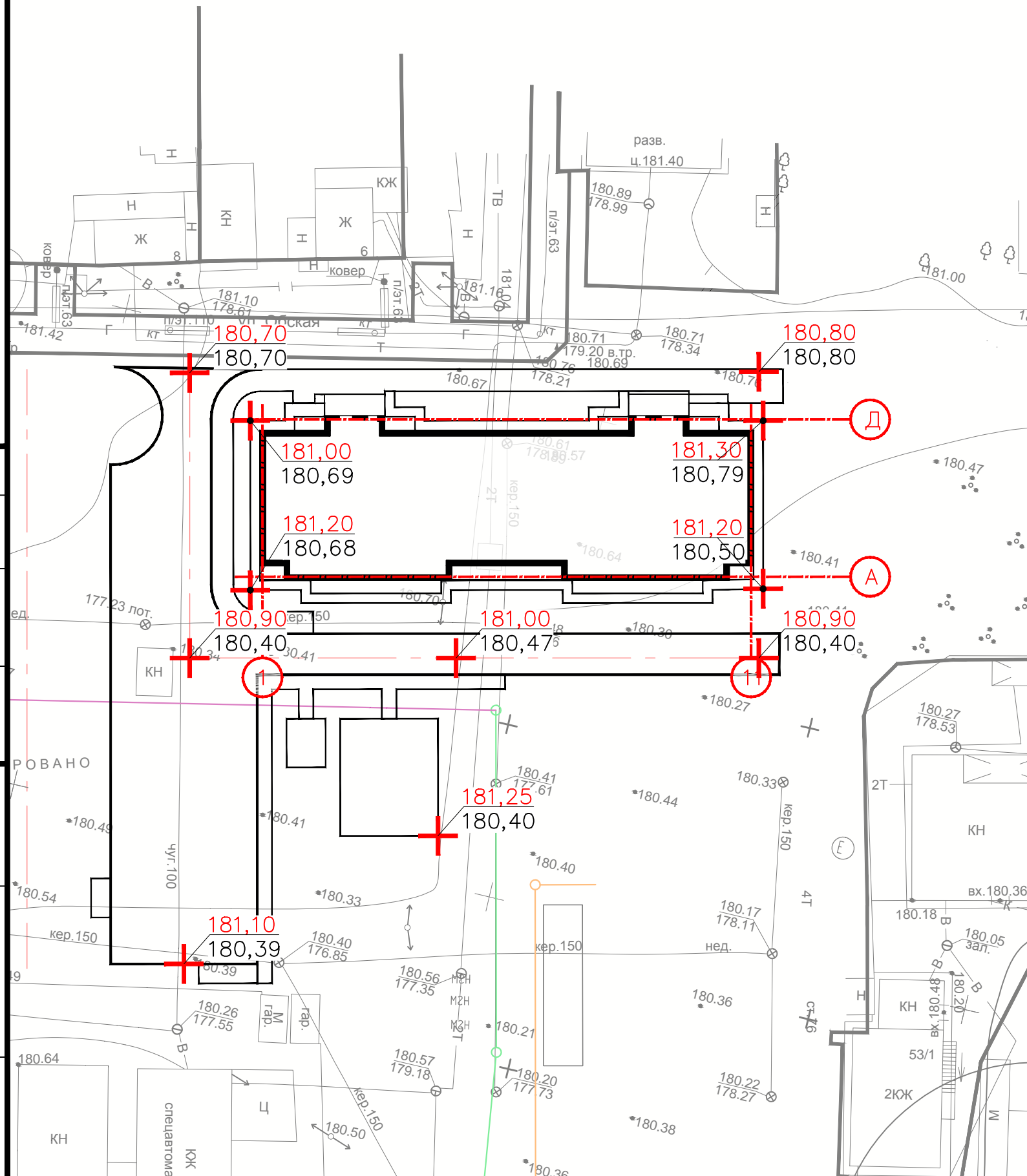
200/09-2023-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подр.
Разраб.	Саморогов	Сам	05.11.23	
ГИП.	Щестернин		05.11.23	
Н. контр.	Баранов		05.11.23	
Многоквартирный жилой дом				Стация
				Лист
				Листов
Разбивочный план М1:500				

Схема организации рельефа

Экспликация зданий и сооружений



№ генплана	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Парковка для жителей на 20 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
5	Разворотная площадка	Проект.
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
7	Площадка для чистки ковров	Проект.

Условные обозначения

	— Граница участка
	— Граница благоустройства
	— Проектные горизонталы с шагом 0,10 м
	— Горизонталы существующего рельефа с шагом 0,50 м
	— Фактические отметки рельефа
	— Проектная/фактическая отметки

Примечания:
 1. Система высот Балтийская
 2. Система координат местная

200/09–2023–ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск

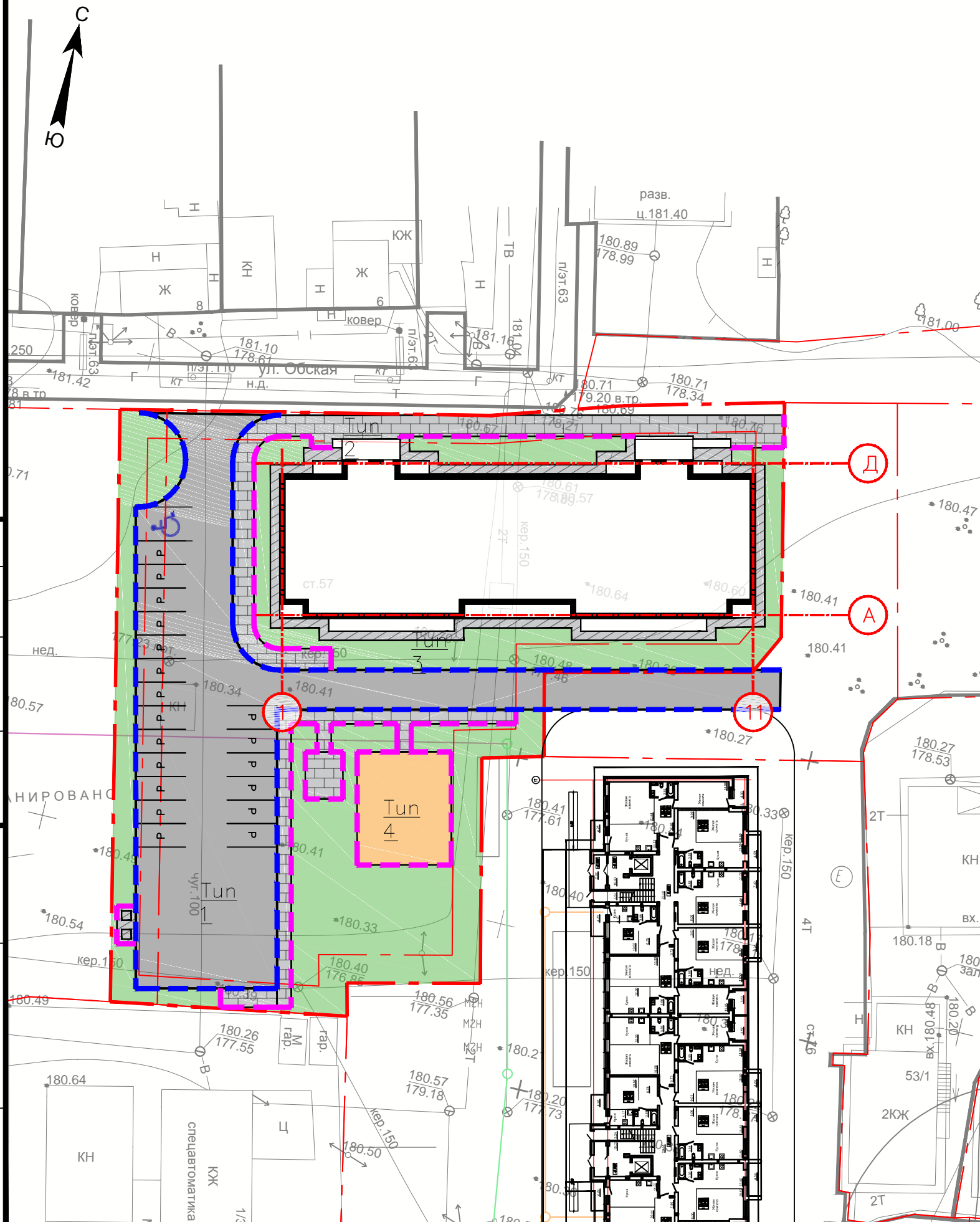
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов
Разраб.	Самородов	Сам	Сам	05.11.23	Многоквартирный жилой дом		
ГИП.	Щестернин			05.11.23	Многоквартирный жилой дом		
Н. контр.	Баранов			05.11.23	Схема организации рельефа М1:500		



Согласовано
Взам. инв.
Инв. № подл. Подп. и дата

План покрытий

Экспликация зданий и сооружений



№ генплана	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Парковка для жителей на 20 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
5	Разворотная площадка	Проект.
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
7	Площадка для чистки ковров	Проект.

Ведомость дорожных покрытий

Графическое обозначение	Наименование	Tun	Ед. изм.	Кол-во.
	Покрытие проездов и стоянок бетонными плитами "Брусчатка"	Tun 1	м ²	980,00
	Покрытие тротуаров и площадок бетонными плитами "Новый город"	Tun 2	м ²	335,00
	Бетонное покрытие отмостки здания, площадки для мусорных контейнеров	Tun 3	м ²	149,00
	Бесшовное резиновое покрытие детской площадки	Tun 4	м ²	120,00
	Устройство бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91		м.п.	251,00
	Устройство бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		м.п.	219,00
	Общая площадь покрытий (в границах благоустройства)		м ²	1519,17

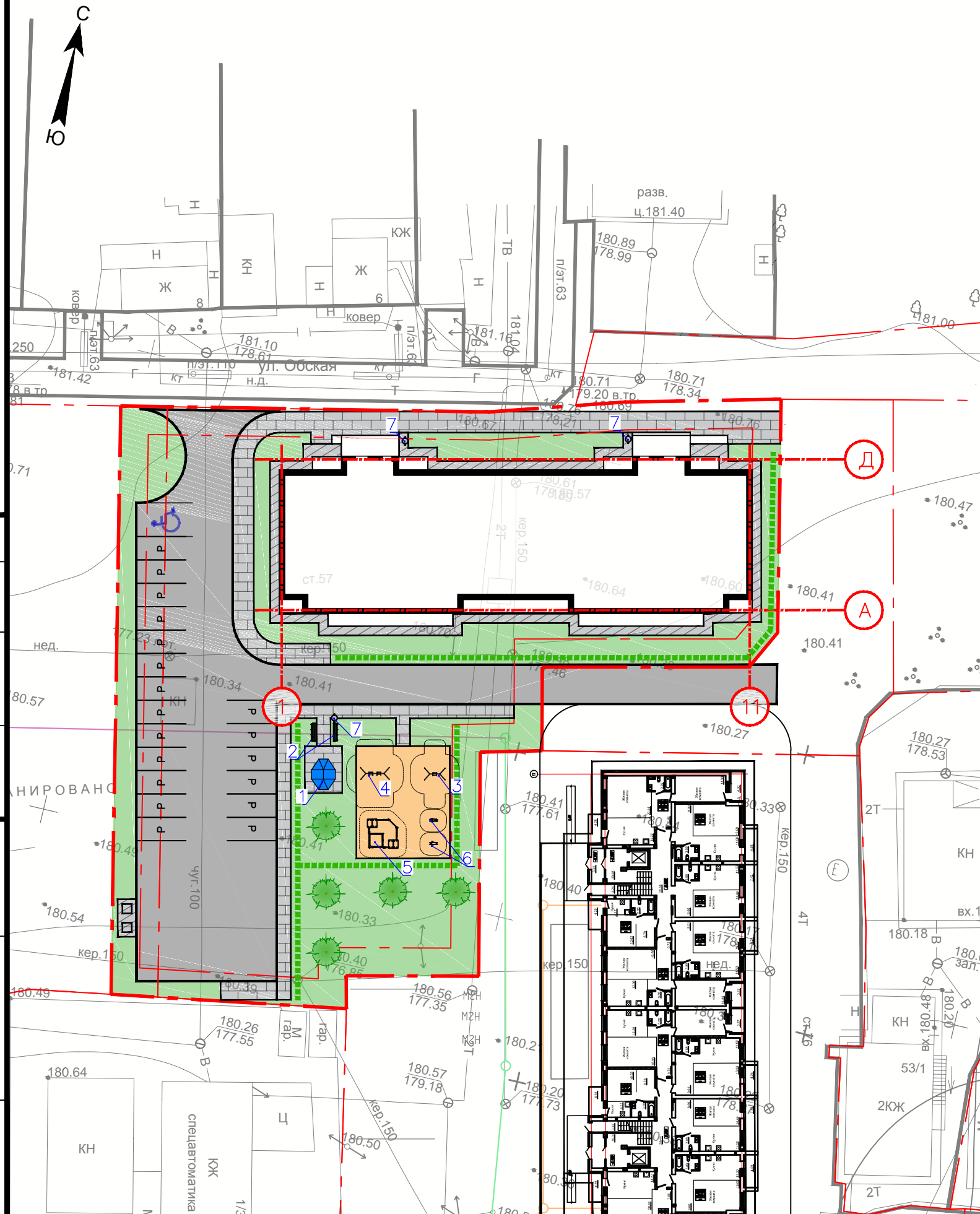
Инв. № подл. Погр. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

200/09-2023-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Погр.
Разраб.	Саморогов	Сам	05.11.23	
ГИП.	Щестернин		05.11.23	
Н. контр.	Баранов		05.11.23	
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
План покрытий М1:500			П	5
Листов				



План благоустройства

Ведомость элементов озеленения



Графическое изображение	Наименование	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
<u>Газон</u>				
	Газон (Состав: 50% – овсяница красная, 30% – райграс пастбищный, 20% – овсяница луговая)	—	981,83 м ²	Газонная смесь (норма высева 40 г/м ²)
<u>Деревья, кустарники</u>				
	Кустарник "Пузыреплодник" (Стрижка в живую изгородь) Расстояние между стволами 0,5 м, высота куста 1,2 м, диаметр куста у основания 0,5 м	5 лет.	128	
	"Ель колючая Супер Блю" (Picea pungens Super Blue) Высота дерева 3,0 м, диаметр кроны у основания 1,5–2,0 м	10 лет.	5	

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Марка	Кол. шт.	Прим.
1		Теневой навес (Веранда)	ROMANA 301.02.00	1	"Красный кит" г.Барнаул
2		Скамья парковая	ROMANA 302.29.00	2	
3		Качели одинарные (цепная подвеска)	R-108.10.00	1	
4		Качели двойные	Romana 108.18.00	1	
5		Песочный дворик	Romana 109.05.00	1	
6		Качалка	Romana 108.33.00	2	
7		Урна вкапываемая (40 литров)	Romana 305.07.01	3	

200/09–2023–ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подг.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Самородов			05.11.23	Многоквартирный жилой дом	П	6
ГИП.		Щестернин			05.11.23			
Н. контр.		Баранов			05.11.23	План благоустройства М1:500		

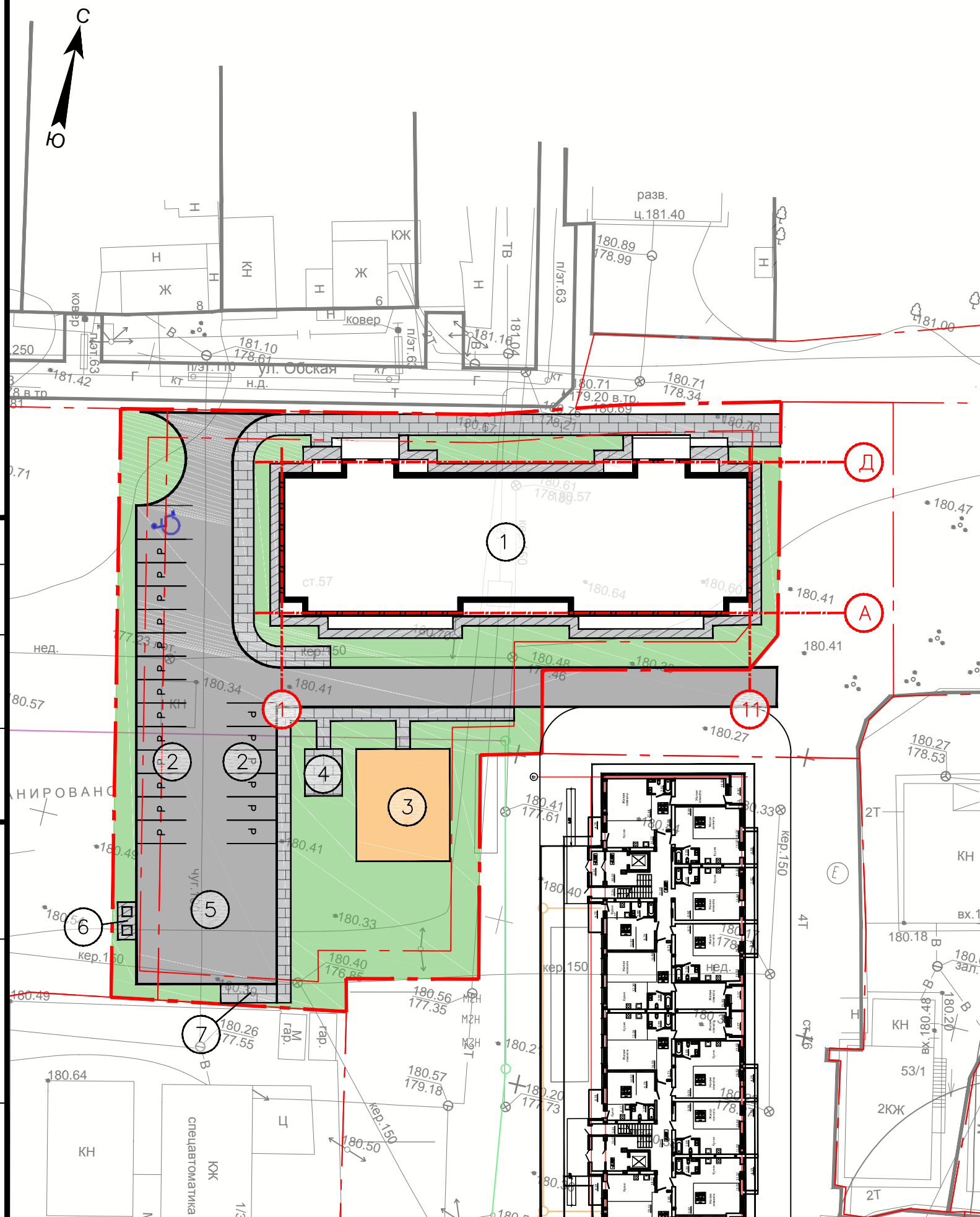
Согласовано

Взам. инв.

Инв. № подл. Подп. и дата

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

Экспликация зданий и сооружений



№ генплана	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Парковка для жителей на 20 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
5	Разворотная площадка	Проект.
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
7	Площадка для чистки ковров	Проект.

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Покрытие проездов и площадок бетонными плитами "Брусчатка"
- Покрытие тротуаров бетонными плитами
- "Новый город"
- Бетонное покрытие отмостки здания
- Газон
- Кустарник (живая изгородь)

Согласовано
Взам. инв.
Инв. № подл. Подп. и дата

					200/09-2023-ПЗУ					
					Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		Страниц	Лист	Листов
Разраб.		Саморогов		Сам	05.11.23	Многоквартирный жилой дом		П	7	
ГИП.		Щестернин			05.11.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения				
Н. контр.		Баранов			05.11.23	М1:500				



Тун 1 – Проезды

Верхний слой покрытия из горячего асфальтобетона А16ВН по ГОСТ Р 58406.2-2020

h=0,04 м

Выравнивающий слой покрытия из горячего асфальтобетона А16НН по ГОСТ Р 58406.2-2020

h=0,06 м

Подгрунтовка битумной эмульсией по норме 0,8 л/м²

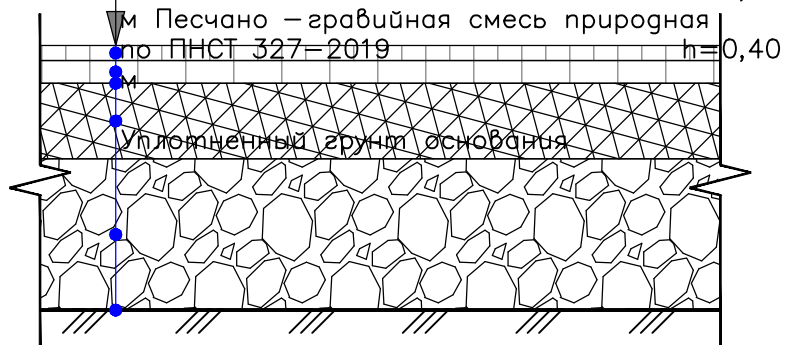
Щебёночно – песчаная смесь ЩГПС 0/31,5 К 90

по ПНСТ 327-2019

h=0,20 м

Песчано – гравийная смесь природная по ПНСТ 327-2019

h=0,40 м



Тун 2 – Тротуары

Плиты бетонные тротуарные "Новый город"

по ГОСТ Р 17608-2017 (цвет серый) h=0,06 м

Песок из отсевов дробления по ГОСТ 31424-2010

h=0,05 м

Щебёночно – песчаная смесь ЩГПС 0/31,5 К 90

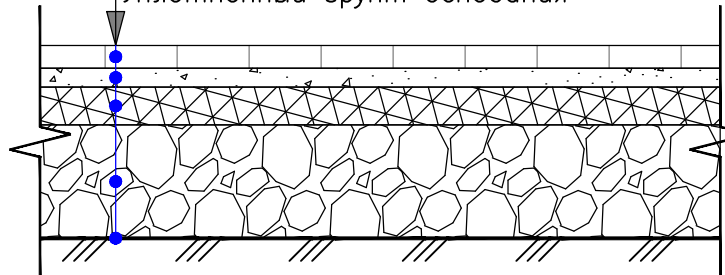
по ПНСТ 327-2019

h=0,10 м

Песчано – гравийная смесь природная по ПНСТ 327-2019

h=0,30 м

Уплотненный грунт основания



Тун 4 – Детская игровая площадка

Плиты резиновые 500x500x40 мм по ГОСТ Р 58726-2019

h=0,04 м

Песок из отсевов дробления по ГОСТ 31424-2010

h=0,05 м

Щебёночно – песчаная смесь ЩГПС 0/31,5 К 90

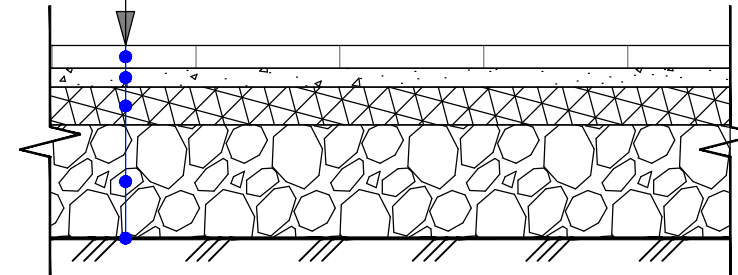
по ПНСТ 327-2019

h=0,10 м

Песчано – гравийная смесь природная по ПНСТ 327-2019

h=0,30 м

Уплотненный грунт основания



Тун 3 – Отмостка

Бетон кл.В25, F150, W4 армированный сеткой из проволоки ГОСТ 6727-80 5/5/150/150

(масса 1 м² – 2,0 кг) h=0,10-0,15 м

Щебёночно – песчаная смесь ЩГПС 0/31,5 К90 по ПНСТ 327-2019

h=0,15 м

Уплотнённое основание

Поверхность фундамента

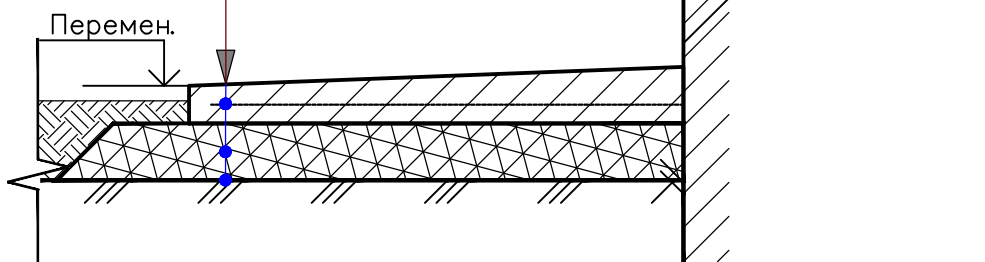


Схема монтажа бордюрного камня

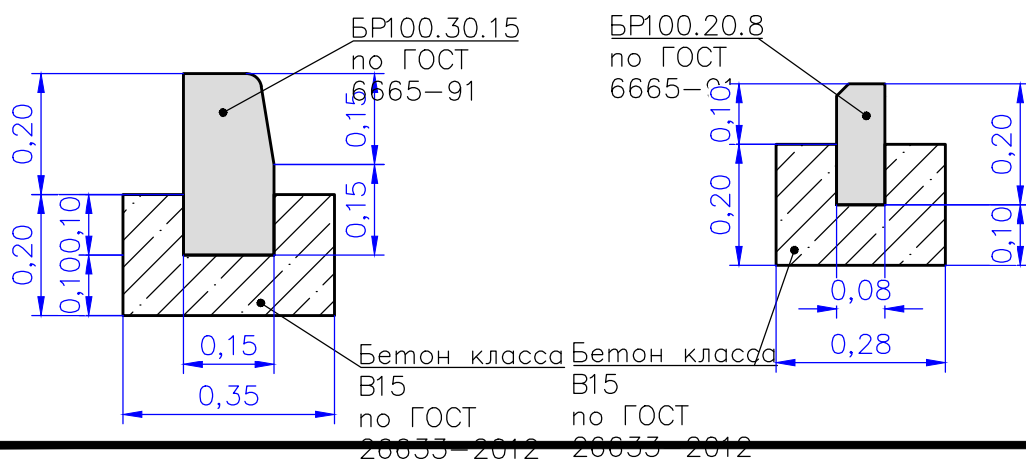


Схема сопряжения бордюрного камня BR100.20.8 с покрытием тротуара и газоном

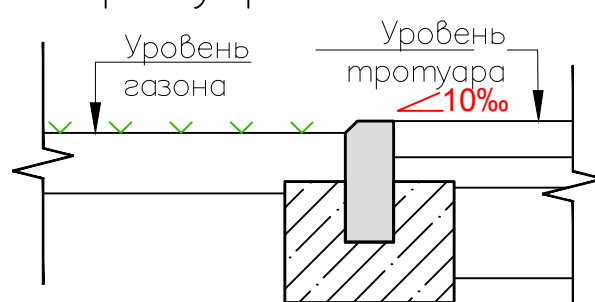


Схема сопряжения бордюрного камня BR100.30.15 с покрытием тротуара и проезжей части

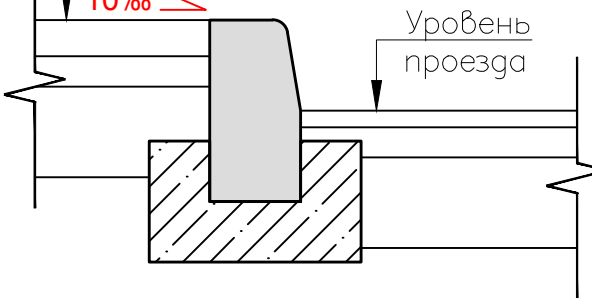
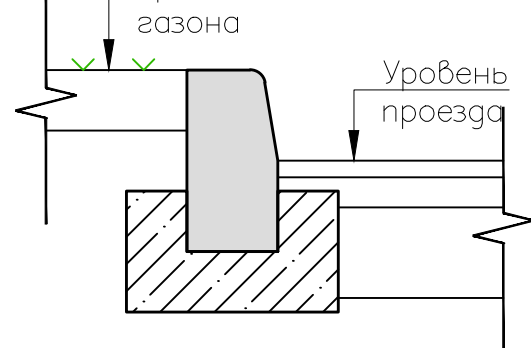



Схема сопряжения бордюрного камня BR100.30.15 с покрытием проезжей части и газона



Согласовано
Взам. инв.
Инв. № подл. Подп. и дата

					200/09-2023-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Саморогов		Сам	05.11.23	Многоквартирный жилой дом	П	8
ГИП.		Шестернин			05.11.23	конструкции покрытия дорожной одежды Схема монтажа бордюрного камня Схема устройства пандусов		
Н. контр.		Баранов			05.11.23			