

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Континент»

**Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее
нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП),
Алтайский край, г. Бийск**

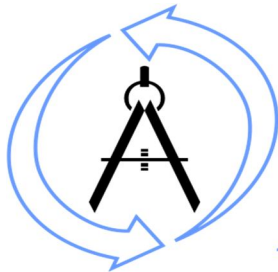
Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

200/09-2023-ПЗ

Том 1

г. Бийск, 2023 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Континент»

**Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее
нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП),
Алтайский край, г. Бийск**

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

200/09-2023-ПЗ

Том 1

Генеральный директор:

В.А. Шестернин

Главный инженер проекта:

В.А. Шестернин

г. Бийск, 2023 г.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
200/09-2023-ПЗ.С	Содержание тома 1	2-4
200/09-2023-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	6
а)	реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации	6
б)	исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	6
в)	сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	6
г)	данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	7
д)	сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения	7
е)	сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	7
ж)	сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	7
з)	сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	8
и)	сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200/09-2023-ПЗ.С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	4



АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА

к)	сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	8
л)	сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	8
м)	техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	9
н)	сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	9
о)	данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)	9
п)	сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	10
р)	обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)	10
с)	сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	10

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200/09-2023-ПЗ.С

Лист

2

т)	идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	11
у)	перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)	
ф)	заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий	
х)	сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: - энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; - промышленной безопасности - для опасных производственных объектов	
ц)	сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	
ч)	сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200/09-2023-ПЗ.С

ш)	сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата
Кол.	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

200/09-2023-ПЗ.С

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации.

Основанием для разработки проектной документации по объекту: Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск, является:

- Задание на проектирование.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Для разработки проектной документации использовались следующие исходные материалы:

- Задание на проектирование от 01 октября 2023 г.;

- **Градостроительный план земельного участка от 15 ноября 2023 г.;**

- Технические условия на электроснабжение объекта № 824/19с от 07.06.2022 г., выданные АО «СК Алтайкрайэнерго»;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения № 2486 от 23.05.2022 г., выданные МУП города Бийска «Водоканал»;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 2486 от 23.05.2022 г., выданные МУП города Бийска «Водоканал»;

- Технические условия на подключение теплоснабжения № 30 от 06.06.2022 г., выданные филиалом АО «Бийскэнерго» - «БийскэнергоТеплоТранзит»;

- Технические условия ООО «Хорс» на диспетчеризацию лифтов от 14 января 2022 г.;

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01 ноября 2023 г.

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.


Водоснабжение:

Источник водоснабжения - городской водопровод.

Водоотведение:

Точка подключения – сущ. самотечная канализация.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						200/09-2023-ПЗ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
		Шестернин			09.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Баранов			09.23		П	1	6
		Баранов			09.23		 АУРУМ-ПРОЕКТ <small>АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА</small>		

Отопление:

Точка подключения – существующая тепловая сеть.

На вводе теплосети в здание предусматривается установка приборов учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления с контрольно-измерительными приборами и арматурой.

Теплоноситель в системах отопления – вода с параметрами 95-70 °С.

В здании жилого дома предусматриваются две системы отопления: системы отопления 1,2 – для отопления жилого дома.

Системы отопления 1,2 однетрубные тупиковые с разводкой магистральных трубопроводов под потолком подвала.

Вентиляция:

Для жилого дома проектом предусматривается общеобменная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

В жилых помещениях и кухнях приток воздуха обеспечивается через открывание форточек.

Удаление воздуха из кухонь, уборных и ванных комнат осуществляется посредством вытяжных каналов в стенах с установкой в них вентиляционных решеток – для 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей и установкой осевых вентиляторов – для 6-го этажа.

Так же проектом предусматривается вытяжная естественная вентиляция из технических помещений подвала.

Электроснабжение:

Электроснабжение здания выполнено от РУ-0,4 кВ проектируемой двух трансформаторной подстанции.

Уровень напряжения в точке присоединения 0,4 кВ.

Для обеспечения требуемой надежности электроснабжения проектом принята радиально-магистральная схема электроснабжения жилого дома.

Электроприемниками жилого дома являются силовые электроприемники оборудования, розеточная сеть и электрическое освещение. Силовыми электроприемниками являются бытовые электроприемники квартир, электродвигатели вентиляторов, насосы ИТП, лифты.

Проектируемый жилой дом относится к жилым домам с электроплитами с количеством квартир более 8. В соответствии с таблицей 6.1, СП 256-1352800-2016, жилой дом относится к потребителям II-ой категории надежности электроснабжения с выделением электроприемников I-категории надежности.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	200/09-2023-ПЗ.ТЧ	<i>Лист</i> 2

Для обеспечения II-ой категории надежности электроснабжения жилого дома в каждой блок-секции предусмотрены устройства ВРУ типа ВРУ1А-11-10. Для электроприемников I-ой категории надежности в жилом доме предусматривается установка устройства ШУ-К-8603Р-К-0-36741-31УХЛЗ.

К электроприемникам I-ой категории надежности относятся аварийное освещение, системы пожарной сигнализации, лифты, ИТП.

Электроснабжение противопожарных устройств (аварийного освещения, приборов пожарной сигнализации) осуществляется от отдельного устройства АВР типа ШУ-К-8603Р-К-0-36741-31УХЛЗ установленного в электрощитовой.

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения.

Данный объект непроизводственного назначения.

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения;

Данный объект непроизводственного назначения.

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Данный объект непроизводственного назначения.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы на объекте отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200/09-2023-ПЗ.ТЧ

Лист

3

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут – отсутствуют.

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

Затраты не предусматриваются.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

В проектной документации изобретения не использовались.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200/09-2023-ПЗ.ТЧ

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Количество квартир, в том числе:	шт.	84
	1 комнатных	шт.	72
	2 комнатных	шт.	12
2	Жилая площадь квартир	м ²	1465,2
3	Площадь квартир	м ²	3210,8
4	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом балконов и лоджий	м ²	3374,0
5	Этажность здания	этаж	6
6	Количество этажей	этаж	7
	Подземных этажей	этаж	1
7	Площадь здания (без подвала)	м ²	4108,0
8	Площадь здания (с подвалом)	м ²	4823,0
9	Площадь балконов и лоджий	м ²	364,8
10	Площадь помещений подвала	м ²	627,8
11	Количество нежилых помещений в подвале (кладовых)	шт.	18
12	Общая площадь нежилых помещений подвала (кладовых)	м ²	210,9
13	Строительный объем	м ³	16330,0
	в том числе: ниже 0.000	м ³	2495,0
14	Общая площадь земельного участка	м ²	5927,0
	Площадь проектируемой территории	м ²	3376,0
15	Площадь застройки, в т.ч. крылец и приямков	м ²	875,0
16	Продолжительность строительства	мес.	24
17	Класс энергетической эффективности	"В"	"Высокий"
18	Общая площадь этажей по внешнему размеру здания	м ²	4536,0
19	Коэффициента плотности застройки		1,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200/09-2023-ПЗ.ТЧ

Лист

5

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;

Необходимости в разработке специальных условий - нет.

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);

Количество квартир	- 84
Общая площадь квартир	- 3210,8 м ²
Этажность здания	- 6
Количество этажей	- 7
Строительный объем	- 16330,0 м ³

Строительство многоквартирного жилого дома позволит сократить потребность города в жилищном фонде, повысить доступность жилья для населения.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Расчет конструкций выполнялся в программе SCAD Office.

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);

Строительство данного объекта ведется в один этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200/09-2023-ПЗ.ТЧ

Лист

6

технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В данном объекте затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрены

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Проектируемый объект в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях функциональной пожарной опасности" (ст. 32, ч.1) классифицируется как Ф1.3 - многоквартирные жилые дома.

Идентификационные признаки объекта (указаны в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ):

Назначение объекта капитального строительства: Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 (СНС 2008) "Общероссийский классификатор основных фондов"): 100.00.20.00 (здания жилые, входящие в жилищный фонд).

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность: Не принадлежит.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ООО «ЭКОГЕО» (шифр 1837-ИГИ) в 2021 году, а также в соответствии с нормативными документами особые природные климатические условия территории, на которой размещается земельный участок, составляют:

- сейсмичность района 7 баллов (карта ОСР-2015А);
- сейсмичность площадки - 7 баллов;
- на площадке объекта подземные воды до глубины 10,0 м (абс. отметка 172,0 м) не вскрыты.

Принадлежность к опасным производственным объектам: Проектируемый объект не относится к опасными производственным объектами в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200/09-2023-ПЗ.ТЧ

Лист

7

промышленной безопасности опасных производственных объектов» (статья 2, приложения 1 и 2).

В соответствии со ст. 48.1. Федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ проектируемый объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам, а также к уникальным объектам.

Пожарная и взрывопожарная опасность: объект разделению на категории не подлежит.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Жилые комнаты квартир проектируемого жилого дома предназначены для постоянного пребывания людей.

- Уровень ответственности здания – нормальный, с коэффициентом надежности $K=1$;

- Степень огнестойкости – II;

- Класс конструктивной пожарной опасности – С0 (п. 6.5.1 табл. 6.8 СП 2.13130.2012),

- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 согласно ст. 32 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Класс пожарной опасности конструкций – К0.

Вид строительства – новое строительство.

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

Данная проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Шестернин В. А.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200/09-2023-ПЗ.ТЧ

Лист

8

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

Сведения по энергетической эффективности и оснащенности здания, приборами учета используемых энергетических ресурсов указаны в разделе 5. Здание не является опасным производственным объектом.

и) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей). Код 01.02.001.004.

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

Сведения о наличии проекта рекультивации земель - отсутствуют.

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Класс энергетической эффективности «В» «Высокий».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200/09-2023-ПЗ.ТЧ

Лист

9

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Н. А. Белозеров

«01» октября 2023г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по объекту: Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее
нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП),
Алтайский край, г. Бийск

1. Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Континент»
2. Проектная организация	ООО «Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект»
3. Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск
4. Стадия проектирования	Двухстадийная: - «Проектная документация» - «Рабочая документация»
5. Место нахождения объекта	Алтайский край, г. Бийск, севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3
6. Источник финансирования	Собственные средства
7. Начало и окончание строительства	Начало 2023 г. Окончание 2025 г.
8. Основные требования к проектной документации	<p>Разработать проект многоквартирного жилого дома с учетом требований - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СТО 36554501-016-2009 «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования зданий» и других нормативных документов.</p> <p>Жилой дом – двух подъездный, шестиэтажный с подвалом. В подвале разместить инженерные помещения и коммуникации.</p> <p>Планировку квартир согласовать с заказчиком.</p> <p>Генеральным планом предусмотреть размещение жилого дома в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями.</p>
9. Основные конструктивные решения	<p>Конструктивную схему жилого дома принять с продольными и поперечными несущими стенами.</p> <ul style="list-style-type: none">- Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные, стены подвала из бетонных блоков и керамического кирпича.- Стены – из керамического полнотелого красного кирпича. Наружные стены принять толщиной 380 мм, внутренние стены толщиной 380 мм. <p>Категория кладки по сейсмическим свойствам - I.</p> <p>Утепление выполнить минераловатными плитами, штукатурка по фасаду с покраской.</p> <ul style="list-style-type: none">- Ограждение балконов выполнить из профлиста.- Перекрытия – сборные железобетонные

	<p>многopустотные плиты по серии 1.141-1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перегородки – межквартирные – из газобетонных блоков, в санузлах из мелких ячеистых блоков. - Кровля – плоская, наплавляемая. - Утеплитель перекрытия – минераловатные плиты (со стяжкой). - Лестницы – сборные ж/б ступени по стальным косоурам, площадки из сборных железобетонных многopустотных плит. - Плиты балконов – монолитные ж/бетонные. - Лифтовая шахта – монолитный ж/бетон. - Крыша – плоская, наплавляемая. - Окна – пластиковые, двухкамерные стеклопакеты. - Двери - входные в квартиры и подъезд – металлические утепленные; в электрощитовой, подвале - противопожарные. <p>Внутренняя отделка: Потолки – нет; Стены – штукатурка; Полы – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора.</p>
10. Санитарно-технические решения	<p>Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения выполнить согласно ТУ.</p> <p>Наружные сети теплоснабжения жилого дома выполнить в железобетонных лотках.</p> <p>Систему отопления принять двухтрубную.</p> <p>Для системы отопления принять:</p> <p>Магистральные трубопроводы в подвале – трубы стальные;</p> <p>Стояки, подводка – трубы стальные.</p> <p>Приборы отопления – алюминиевые радиаторы.</p> <p>Систему водоснабжения запроектировать с устройством поквартирного учета воды. Систему водоснабжения принять из труб полипропиленовых.</p> <p>Систему канализации запроектировать согласно требованиям ТУ и нормам. Для системы канализации принять трубы пластмассовые.</p>
11. Электротехнические решения	<p>Наружные сети электроснабжения, телефонизации, радиофикации выполнить согласно ТУ.</p> <p>Электротехнический раздел разработать согласно действующим нормативным документам.</p>
12. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	<p>Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС выполнять согласно техническим условиям и требованиям нормативных документов.</p>
13. Основные условия строительства	<p>При выполнении проектных работ учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сейсмичность площадки строительства принять согласно инженерно-геологическим изысканиям и карте ОСР, карта А. <p>Расчетный срок эксплуатации здания не менее 60 лет</p> <p>Уровень ответственности здания -2 (нормальный) с коэффициентом надежности по ответственности 1.</p>
14. Обеспечение доступности маломобильных групп населения	<p>Доступность маломобильных групп населения предусмотреть только на 1-й этаж по пандусу.</p>

Проживание маломобильных групп населения в жилом доме не предусматривать. Предусмотреть парковочные места и пандусы в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью.

15. Проектную документацию выдать в трех экземплярах.

Заказчик:

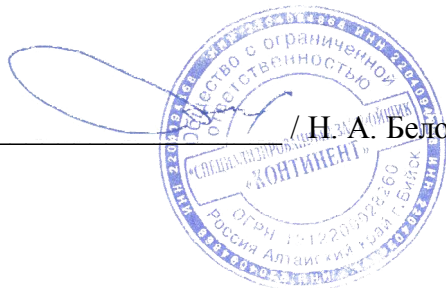
ООО «Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТ»
659306 РФ, Алтайский край, г. Бийск,
ул. Владимира Ленина, 153
ИНН 2204094868
КПП 220401001
ОГРН 1212200028260
р/сч. 40702810502000012286
к/с 30101810200000000604
Банк: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N8644 ПАО СБЕРБАНК
БИК 040173604
Тел.: 89609384516

Исполнитель:

ООО «Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект»
659309, Россия, Алтайский край
юр. адрес: г. Бийск, ул. А.Пушкина 116а
факт.адрес: г. Бийск, пер. Литейный 17/1
р/с 40702810902000009857
к/с 30101810200000000604
Отделение №8644
Сбербанка России г. Барнаул
БИК 040173604
ИНН/КПП 2204077767/ 220401001
ОГРН 1152225026425
т. 8 (3854) 32-68-33

Директор ООО «Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТ»

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект»



/ Н.А. Белозеров /



/ В.А. Шестернин /

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 22 - 3 - 65 - 1 - 00 - 2023 - 0122 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 4666/01-08 от 15.11.2023 от Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Континент» о выдаче градостроительного плана земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Бийск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508513.98	3278874.73
2	508489.88	3278880.10
3	508487.51	3278882.49
4	508494.57	3278918.72
5	508473.49	3278922.89
6	508460.99	3278925.71
7	508463.05	3278936.55
8	508471.55	3278974.21
9	508474.37	3278988.06
10	508498.06	3278983.26
11	508499.50	3278989.77
12	508508.42	3278987.79
13	508512.90	3279009.48
14	508517.42	3279011.73
15	508541.64	3279006.58
16	508538.36	3278991.68
17	508536.38	3278985.38
18	508534.41	3278978.80
19	508533.51	3278975.20
20	508525.63	3278934.78
21	508520.55	3278909.14
22	508520.49	3278907.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:65:011352:240

Площадь земельного участка
5927 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление от 07.02.2019 № 190 Администрации г. Бийска

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ливинцевой В.С.,

Исполняющей обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства
Администрации г. Бийска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

Ливинцева В.С. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25 ноября 2023

(дата)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Красная линия
- - - Линия отступа от красной линии
- Линия отступа от границ земельного участка
- Граница земельного участка
- ⊠ (1) Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ⊠ (1) Объект капитального строительства
- ⋅ Поворотная точка, номер точки
- Точка подключения сетей инженерно-технического обеспечения на суш. сетях
- ⊠ Точка подключения на границе участка

Исполнитель: И.И. Иванова Инженер архитектуры и градостроительства	Ливинцева В.С.	Чертёж	S = 5927 кв.м.
Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства	Плотникова О.С.	градостроительного плана земельного участка	11.2023г.
		севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ОП), г. Бийск	M 1: 500
			Инв. №

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Континент»

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 2023 ООО «Межа»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

15.11.2023 отделом архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-1». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Бийска от 17.02.2012 № 803

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Бийск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Предоставление коммунальных услуг	Поставка воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,

	телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские обслуживания уборочной и аварийной техники)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, аптеки; стоматологические, косметические кабинеты)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Магазины	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
Условно разрешенные виды использования	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

	некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2: 3.8.1 - государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги); 3.8.2 - представительская деятельность (размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории

Таблица параметров для подзоны ЖЗ-1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома	м ²	1200
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50
3.	Коэффициент благоустройства от площади земельного участка	-	0,25
4.	Минимальный коэффициент озеленения от площади земельного участка	-	0,15
5.	Предприятия обслуживания, являющиеся основными видами разрешенного использования, размещающиеся в первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улиц и для автостоянок достаточно мест		
6.	Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) от площади земельного участка	%	5
7.	Минимальные отступы от границ земельных участков	м	1
8.	Коэффициент плотности застройки	-	1,4
9.	Минимальное расстояние от жилых зданий I и II степеней огнестойкости до	м	9

	производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкости		
10.	Минимальное расстояние от жилых зданий до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов	м	15
11.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м	12
12.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых зданий до площадок для отдыха взрослого населения	м	10
13.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых зданий до площадок для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)	м	10 - 40
14.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых зданий до площадок для хозяйственных целей	м	20
15.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых зданий до площадок для выгула собак	м	40
16.	Минимальное расстояние от жилых домов до гаражей и открытых стоянок зависит от количества легковых автомобилей согласно СП 42.13330.2011	м	10 - 35
17.	Минимальное расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов	м	50
18.	Минимальное расстояние от жилых домов до станций технического обслуживания зависит от количества постов согласно СП 42.13330.2011	м	15 - 25
19.	Расстояние от жилых зданий до кладбищ традиционного захоронения и крематориев	м	300 - 500
20.	Высота зданий от уровня земли до верха кровли, не более	м	36,7
21.	Утратил силу. - Решение Думы города Бийска от 17.02.2022 N 695		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1			2	3	4	5	6
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
		>600	1 м	<36,7 м	50 %	-	<p>1. Коэффициент благоустройства от площади земельного участка – 0,25;</p> <p>2. Минимальный коэффициент озеленения от площади земельного участка – 0,15;</p> <p>3. Предельные максимальные значения коэффициента плотности застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участков в зоне многоэтажной жилой застройки – 1,4; - для участков в зоне жилой застройки средней этажности – 1,1; - для участков в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания – 0,6; - для участков с совмещением общественно-деловой и жилой застройки -2,5.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемой природной территории, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (О16)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
О16	200	506929.24	3278333.82
	201	506944.46	3278293.00
	202	506960.39	3278252.45
	203	506977.01	3278212.18
	204	506994.31	3278172.22
	205	507012.31	3278132.57
О16	338	509215.26	3278497.39
	339	509230.93	3278538.02
	340	509245.90	3278578.93
	341	509260.16	3278620.10
	342	509273.71	3278661.51

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 22:65:011352

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии)

Муниципальное унитарное предприятие г. Бийска «Водоканал»; № 4025 от 26.10.2023; основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения: холодная вода – 3,5 м³/сут., водоотведение – 3,5 м³/сут. Срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Бийска от 17.06.2019 № 276

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Бийск»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508507.65	3278847.93
2	508559.58	3279090.91
3	508413.07	3279119.38
4	508362.34	3278881.39
5	508374.17	3278874.99



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО»
(АО «СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО»)**

Приложение № 1 к договору об
осуществлении технологического
присоединения № 824/19с от 07.06.2022

**Технические условия
на электроснабжение объекта: многоквартирный жилой дом**

Заявитель:	ООО "ПКФ "Белан"
Адрес:	Алтайский край, г. Бийск, севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП)
Максимальная мощность:	150 кВт
Напряжение:	380 В
Категория:	II
Источник электроснабжения:	ПС № 5 "Новая", 110/35/6 кВ, яч. № 48, Л-5-48; ПС № 3 "ГПП-4", 110/35/6 кВ, яч. № 4, Л-3-4
Точка присоединения:	ЛЭП-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ ЛЭП-6 кВ (проектируемые) от расщетки КЛ-6 кВ ТП-2А-ТП-14 от ПС № 5 "Новая", 110/35/6 кВ, яч. № 48, Л-5-48 ЛЭП-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ ЛЭП-6 кВ (проектируемые) от от расщетки КЛ-6 кВ ТП-14-ТП-2А от ПС № 3 "ГПП-4", 110/35/6 кВ, яч. № 4, Л-3-4

1. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые АО "СК Алтайкрайэнерго":

1.1. Выполнить проект в проектной организации в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, в котором предусмотреть:

- 1.1.1. Установку двухтрансформаторной КТП-6/0,4 кВ, тип и мощность которой определить при проектировании.
- 1.1.2. Необходимость замены КЛ-6 кВ (от ТП-2А до ТП-14) определить при проектировании.
- 1.1.3. Выполнить расщепку КЛ-6 кВ (от ТП-2А до ТП-14) и завести в I с.ш. РУ-6 кВ проектируемой двухтрансформаторной КТП-6/0,4 кВ.
- 1.1.4. Выполнить расщепку КЛ-6 кВ (от ТП-14 до ТП-2А) и завести в II с.ш. РУ-6 кВ проектируемой двухтрансформаторной КТП-6/0,4 кВ.
- 1.1.5. Установку в РУ-0,4 кВ на отходящих фидерах двухтрансформаторной КТП-6/0,4 кВ электронных приборов учета электроэнергии с возможностью дистанционного съема показаний типа Вектор ART-03 PND.
- 1.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ с разных секций шин проектируемой двухтрансформаторной КТП-6/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ объекта; марку, сечение и способ прокладки линии определить при проектировании.

2. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые заявителем:

2.1. **Выполнить проект в проектной организации в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, в котором предусмотреть:**

- 2.1.1. На вводе в ВРУ-0,4 кВ каждого объекта установить реверсивный рубильник для осуществления перехода и надежного разделения между первичной и альтернативной системами подачи питания.
- 2.1.2. Установить в ВРУ-0,4 кВ объекта прибора учета (в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 и ПУЭ в действующей редакции) с вводным трехфазным трехполюсным автоматическим выключателем на $I_n=250$ А с возможностью его дальнейшего опломбирования, исключающего доступ к токоведущим частям до прибора учета, (рекомендуем выбор выключателя с кратностью тока уставки электромагнитного расцепителя значением не более 3).
- 2.1.3. Автономные резервные источники питания в случае, если в силу необходимой потребителю категории надежности электроснабжения и (или) для обеспечения установленной потребителю аварийной и (или) технологической брони требуется их наличие, устанавливаются потребителем и поддерживаются им в состоянии готовности к использованию при введении аварийных ограничений или использовании противоаварийной автоматики (п. 50 «Правил разработки и применения графиков аварийного ограничения потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики» – Приложение к Приказу Министерства энергетики РФ от 6 июня 2013 г. №290 «Об утверждении Правил разработки графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики»).

2.2. **Согласование проекта с АО "Сетевая компания Алтайкрайэнерго" (656002, г. Барнаул, ул. Воровского, 163) осуществляется в инициативном порядке.**

3. Дополнительные сведения для Заявителя:

- 3.1. Электромонтажные работы и допуск в эксплуатацию выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП.
- 3.2. Потребителю, перед и в процессе эксплуатации, необходимо проводить измерения и испытания электроустановок с периодичностью и в объеме в соответствии с требованиями "Норм испытания электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей".
- 3.3. Все электрооборудование должно соответствовать ГОСТам и быть промышленного изготовления.
- 3.4. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в настоящих технических условиях, необходимыми устройствами защиты и автоматики в соответствии с действующей НТД РФ.
- 3.5. Настоящие технические условия могут быть приняты к исполнению в случае заключения договора об осуществлении технологического присоединения сторонами.
- 3.6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2025 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА БИЙСКА «ВОДОКАНАЛ»**

659342, Россия, Алтайский край, г.Бийск, ул.Волочаевская,1/1, тел./факс 8 (3854) 32-51-54, e-mail: vodocanal@mail.bysk.ru
ИНН 2204000549 КПП 220401001, Расч./сч.40702810502450041328 Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул
кор/сч. 30101810200000000604, БИК 040173604, ОГРН 1022200556388, ОКОНХ 90213, ОКПО 03247818

Исх.№ 1486

« 13 » 05 2022 года

**Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения
(на проектирование)**

1. Основание: заявление вх. № 2041 от 20.05.2022г
2. Объект: многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Бийск, севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП)
3. Кадастровый номер земельного участка: 22:65:011352:240
4. Заказчик: ООО «ПКФ Белан» в лице директора Белазерова Николая Андреевича.
5. Точка подключения. Подключение произвести в существующую самотечную канализацию по пер. Николая Липового, в точке подключения трубы, чугунные, Ду-700мм, глубина заложения – 5,5м.
 - 5.1 Диаметры трубопроводов, от точки подключения, предусмотреть с учетом подключения жилых домов по ГП №1;2;3;4;5; здание общественного назначения №6.
 - 5.2 При необходимости предусмотреть проектом строительство КНС, с устройством колодца – гасителя.
 - 5.3 Проектом предусмотреть вынос существующих сетей канализации из пятна застройки проектируемого жилого дома (дом 2 по ГП), с соблюдением охранной зоны 5 метров от фундамента зданий согласно СП 31.13330.2012 – СНИП 2.04.-02.84.
6. Отметки лотков в месте (местах) подключения к централизованной канализации: 173,27 (дополнительно отметку лотка трубы определить при проектировании)
7. Разрешаемый максимальный сброс сточных вод:
 - дом 2 по ГП 112,5 м³/сут.
 - весь комплекс застройки 343,28 м³/сут.
8. Технические требования:
 - диаметр трубопровода канализации выбрать с учетом нагрузки водоотведения проектируемого объекта;
 - трассировку прокладки канализации согласовать с отделом архитектуры;
 - проект канализации разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами СП 32.13330.2012-СНиП 2.04-03.85 и согласовать с МУП г. Бийска «Водоканал» с предоставлением 2-х экземпляров;
 - в точке подключения смонтировать ж/бетонный колодец, соответствующего диаметра в соответствии с согласованным проектом;
 - при необходимости предусмотреть проектом строительство КНС, с устройством колодца – гасителя;
 - строительство, монтаж системы водоотведения вести под техническим надзором МУП г. Бийска «Водоканал» с составлением соответствующих актов;
 - подключение, промывку, канализационной сети произвести при плюсовых температурах наружного воздуха;
 - врезку канализации и подключение осуществляет МУП г. Бийска «Водоканал»;

9. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод: согласно Распоряжения Администрации г. Бийска № 2633 от 02.12.11года
10. Режим отведения сточных вод: круглосуточный равномерный. Сброс атмосферных сточных вод в хозяйственно - бытовую канализацию запрещен.
11. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб сточных вод: согласно действующей нормативной документации.
12. Требования устройствам, предназначенных для учета объема сточных вод: на границе раздела установить приборы учета сточных вод в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013г №776, согласованным проектом на узел учета.
13. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: заказчик обязан предоставить в МУП г. Бийска «Водоканал» план водоохранных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в систему городской канализации недостаточно очищенных сточных вод до даты подключения объекта к сетям водоотведения.
14. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по канализационным сетям между МУП г. Бийска «Водоканал» и Заказчиком является, место присоединения в вновь проектируемом канализационном колодце, по пер. Николая Липового (точка подключения).
При заключении договора оформляется акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
15. Предоставить проект и исполнительную съемку канализации, заверенную в архитектуре, в ПТО МУП г. Бийска «Водоканал» и заключить договор на прием сточных вод в договорном отделе МУП г. Бийска «Водоканал».
16. Срок действия условий на подключение: 3 года.
17. Настоящие технические условия считаются выполненными при условии выполнения всех вышеперечисленных пунктов.

И. о. директора



Т. А. Глебова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА БИЙСКА «ВОДОКАНАЛ»

659342, Россия, Алтайский край, г. Бийск, ул. Волочаевская, 1/1, тел./факс 8 (3854) 32-51-54, e-mail: vodocanal@mail.bysk.ru
ИНН 2204000549 КПП 220401001, Расч./сч. 40702810502450041328 Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул
кор/сч. 30101810200000000604, БИК 040173604, ОГРН 1022200556388, ОКОНХ 90213, ОКПО 03247818

Исх. № 2486

« 23 » 05 2022 года

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения
(на проектирование)

1. Основание: заявление вх. № 2041 от 20.05.2022г.
2. Объект: многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Бийск, севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП)
3. Кадастровый номер земельного участка: 22:65:011352:240
4. Заказчик: ООО «ПКФ Белан» в лице директора Белазерова Николая Андреевича.
5. Точка подключения: водоснабжение указанного объекта, осуществить от существующего водопровода, в двух точках подключения:
 - первая точка подключения, магистральный водопровод по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, в точке подключения трубы чугунные, Ду-400мм, глубина заложения- 2,5м;
 - вторая точка подключения, магистральный водопровод по ул. Ударная на пересечении с ул. Владимира Мартыянова, в точке подключения трубы чугунные, Ду-300мм, глубина заложения- 2,8м.
- 5.1 Диаметры трубопроводов, от точек подключения, предусмотреть с учетом подключения жилых домов по ГП №1; 2; 3; 4; 5; здание общественного назначения №6.
- 5.2 Проектом предусмотреть вынос существующих сетей водопровода из пятна застройки проектируемого жилого дома (дом 2 по ГП), с соблюдением охранной зоны 5 метров от фундамента зданий согласно СП 31.13330.2012 – СНИП 2.04.-02.84.
6. Гарантируемый свободный напор в точках подключения 4,0 кгс/см².
7. Геодезическая отметка верха трубы: дополнительно определить при проектировании
8. Разрешаемый максимальный объем холодной воды:
 - дом 2 по ГП 112,5 м³/сут.
 - весь комплекс застройки 343,28 м³/сут.Наружное пожаротушение составит: 15 л/с
9. Режим водопотребления: круглосуточный, равномерный.
10. Технические требования:
 - трассировку прокладки водопровода согласовать с отделом архитектуры;
 - проект водоснабжения разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами СП 31.13330.2012-СНиП 2.04-02.84 и согласовать с МУП г. Бийска «Водоканал» с предоставлением 2-х экземпляров;
 - строительство, монтаж системы водоснабжения вести под техническим надзором МУП г. Бийска «Водоканал» с составлением соответствующих актов;
 - для водоснабжения указанного объекта, проложить водопроводную сеть расчетного диаметра от точек подключения до объекта с устройством на ней пожарных гидрантов;

- в точках подключения смонтировать ж/бетонный колодец с устройством в нем запорной арматуры, соответствующего диаметра в соответствии с согласованным проектом;
- подключение, промывку, дезинфекцию, заполнение водопроводной сети произвести при плюсовых температурах наружного воздуха;
- врезку водопровода осуществляет МУП г. Бийска «Водоканал»;
- все работы по строительству системы водоснабжения производить своими силами;
- обслуживание сети производится силами абонента от точки подключения в центральную магистраль;

11. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям между МУП г. Бийска «Водоканал» и Заказчиком является:

- место присоединения в проектируемом водопроводном колодце по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова (точка подключения);
- место присоединения в проектируемом водопроводном колодце по ул. Ударная на пересечении с ул. Владимира Мартьянова (точка подключения).

При заключении договора оформляется акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

12. Получить технические условия на проектирование узла учета холодной воды в отделе реализации МУП г. Бийска «Водоканал» по адресу: г. Бийск, ул. Волочаевская, 1/1.

13. Разработать проектную документацию на узел учета холодной воды, в соответствии с выданными техническими условиями на проектирование узла учета холодной воды. Согласовать выбор приборов учета и проектную документацию на узел учета холодной воды в отделе реализации МУП г. Бийска «Водоканал» по адресу: г. Бийск, ул. Волочаевская, 1/1.

14. На границе раздела установить приборы учета холодной воды в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776, согласованным проектом на узел учета.

15. При проектировании предусмотреть требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности с указанием расчетных расходов холодной воды для пожаротушения.

16. Разработать и предоставить баланс водопотребления, план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды.

17. Предоставить исполнительную съемку водопровода заверенную в архитектуре в ПТО МУП г. Бийска «Водоканал» и заключить договор на пользование холодной водой в договорном отделе МУП г. Бийска «Водоканал».

18. Срок действия условий на подключение: 3 года.

19. Настоящие технические условия считаются выполненными при условии выполнения всех вышеперечисленных пунктов.

И. о. директора



Т. А. Глебова



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

БИЙСКЭНЕРГОТЕПЛОТРАНЗИТ

Акционерное общество «БийскэнергоТеплоТранзит»

659321, Российская Федерация, Алтайский край, г.Бийск, ул. Стахановская, 7, тел/факс:(385 4) 34-66-23
E-mail: sekretar_be@sibgenco.ru, ОГРН 1112204005100, ИНН/КПП 2204056968/220401001; р/с40702810000290001992,
ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», к/с 30101810400000000783, БИК 0450044783

№ 30 от 06.06.2022

на вх. № 5-55262/19 от 21.05.2022г.

Директору ООО «ПКФ «Белан»

Белозеру Н.А.

659328, Алтайский край,
г. Бийск, ул. Кошевого, 2

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

1. Заявитель: ООО «ПКФ «Белан»

(Ф.И.О для ФЛ, наименование организации для ЮЛ)

2. Подключаемый объект: жилой дом, планируемый к размещению на земельном участке площадью 5925 кв.м с кадастровым номером 22:65:011352:240, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.Бийск, севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП)

(наименования подключаемого объекта Заявителя)

3. Точка (и) подключения (возможные): существующая тепловая сеть 2Du 400 мм по ул. Мартянова от ТК-47/1, (ТМ-1)

4. Максимальная тепловая нагрузка в возможной точке подключения: 0,813965 Гкал/час

5. Срок действия данных технических условий – 3 года с даты их выдачи.

6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не позднее 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении к системе теплоснабжения

7. Прочие условия:

- предусмотреть установку насоса на смешение в собственном ИТП.
- предусмотреть вынос тепловых сетей, обеспечивающих бесперебойную подачу теплоносителя к существующим объектам теплопотребления, из пятна застройки и осуществить за счет средств Заявителя, согласно соглашения о возмещении ущерба в связи с переносом участка теплотрассы. Выполнить проект на вынос тепловой сети и согласовать с АО «БийскэнергоТеплоТранзит». При проведении строительно-монтажных работ по выносу тепловых сетей из пятна застройки обеспечить бесперебойную подачу теплоносителя к существующим объектам теплопотребления.

Директор



Д.А. Тяглов

**Общество с ограниченной ответственностью
«Хорс»**

ИНН:2204039779, КПП:220401001, ОГРН:1082204004178, р/сч: 40702810602000014061, к/сч: 30101810200000000604
Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул, БИК: 040173604, Юридический адрес: 659323 Алтайский край, г. Бийск, пер.
Свердловский д.71, пом. Н-2, тел: 8(3854) 302-742, e-mail: horslift@yandex.ru,
www.Hors-lift.ru

исх. № ____
от «14» января 2022г.

Директору ООО СЗ «Континент»
Н.А.Белозерову

Технические условия ООО «Хорс» на диспетчеризацию лифтов!

Данные технические условия предоставлены для разработки проектной документации на диспетчеризацию лифтов на многоквартирном жилом доме, расположенный в г. Бийске, северо-восточнее здания по ул. Ударная,8

1. Диспетчеризация лифтов выполняется с использованием оборудования диспетчерского комплекса «Обь» производство ООО «Лифт-комплекс ДС», г. Новосибирск.
2. При проектировании рекомендуется использовать следующую документацию:
 - рекомендации по проектированию лифтовых систем диспетчерского контроля с использованием оборудования диспетчерского комплекса «Обь»;
 - ГОСТ Р 55963-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования (утв. И введен в действие Приказом Росстандарта от 06.03.2014 №92-ст);
 - ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке (утв. Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 №41-ст);
 - ГОСТ Р 52382-2010 (ЕН 81-72:2003). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Пассажирские. Лифты для пожарных (утв. И введен в действие Приказом Росстандарта от 13.08.2010 №212-ст), а также другие нормы и правила, инструкции и стандарты Российской Федерации.
3. Лифтовый блок разместить на стене машинного помещения либо в шахте лифта, для лифтов без машинного помещения в непосредственной близости от станции управления либо на боковой стенке станции управления лифтом.
4. Для подключения диспетчерской связи с кабиной лифта использовать свободные жилы подвесного кабеля.
5. Для обеспечения требований ГОСТ Р 55963-2014, ГОСТ Р 53780-2010 и ГОСТ Р 52382-2010 предусмотреть наличие на каждом лифте средств для подключения двусторонней переговорной связи.
6. Для линии связи между машинными помещениями лифтов используется кабель КВПЭФВП 2х2х0,52 Витая пара.
7. В одном из машинных помещений лифта предоставить точку доступа Internet со статическим IP-адресом (оборудование интернет провайдера). Машинное помещение укомплектовать моноблоком

и источником бесперебойного питания, установить двойную розетку 220В вблизи от оборудования провайдера. Для подключения розетки использовать кабель ВВГ 3х2,5. Для размещения моноблока и оборудования провайдера установить кронштейны или полки на стене машинного помещения.

8. Для возможности дистанционного отключения лифтов с диспетчерского пульта предусмотреть установку в станции управления каждого лифта электромагнитного пускателя. Для подключения использовать провод ПВ-1 4.
9. Подключить оборудование диспетчерского комплекса «Обь» в действующую диспетчерскую.

Состав оборудования «Обь»:

1. Блок лифтовой ЛБ v 7.1 Pro
2. Монтажный комплекс лифтового блока
3. Переговорное устройство крыши кабины
4. Переговорный комплект кабины «Эхо»

Монтаж, эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт, реконструкция, замена диспетчерского комплекса «Обь» должна осуществляться организацией располагающей техническими средствами и квалифицированными специалистами. Владелец оборудования систем диспетчерского контроля работы лифтов, должен обеспечить мероприятия по содержанию его в исправном состоянии.

Устройство диспетчерского контроля работы лифта должно обеспечивать:

- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной и крышей кабины, диспетчерским пунктом и машинным помещением, диспетчерским пунктом и основным посадочным этажом (при необходимости);
- сигнализацию об открывании дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме нормальной работы;
- сигнализацию о срабатывании электрических устройств безопасности;
- сигнализацию об открывании дверей, окон, люков машинного помещения или шкафов управления, расположенных вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения).

Энергоснабжение оборудования систем диспетчерского контроля работы лифтов, должно осуществляться независимо от энергоснабжения лифта. При прекращении энергоснабжения оборудования систем диспетчерского контроля владелец оборудования системы диспетчерского контроля должен обеспечить функционирование системы в течение не менее 1ч.

Директор ООО «Хорс»



Речков Е.С.

2204077767-20231101-0607

(регистрационный номер выписки)

01.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1152225026425

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2204077767
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	659309, Россия, Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, д. 116 А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-002204077767-0658
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.06.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.02.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	1908726.66 руб.
-----	--	-----------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

