

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"	по ОКПО	26283981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221247970		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, здание 16а, офис 216				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	844	-	-
	в том числе:				
	право пользования арендой		844	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	918	151 919	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	25	291	192
	Итого по разделу I	1100	1 787	152 210	192
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	629 046	1 045 068	458 364
	в том числе:				
	ТМЦ, готовая продукция		26 802	32 373	43 698
	незавершенное доленое строительство		381 506	124 752	253 622
	завершенное доленое строительство		-	689 877	-
	стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		220 738	198 066	161 044
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 852	5 224	7 294
	Дебиторская задолженность	1230	800 120	625 317	977 129
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		768 427	555 196	935 475

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	34 000	-
	в том числе: депозит		20 000	34 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 545	258 053	472 715
	в том числе: расчетные счета		1 792	703	10 019
	аккредитив		69 753	257 350	462 696
	Прочие оборотные активы	1260	25	13	1
	Итого по разделу II	1200	1 524 588	1 967 675	1 915 503
	БАЛАНС	1600	1 526 375	2 119 885	1 915 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 633	32 880	18 030
	Итого по разделу III	1300	86 633	33 880	19 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	600 117	594 000	935 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	169	137 975	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	769 271	534 741	935 475
	в том числе:				
	обязательства по аренде		844	-	-
	обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		768 427	534 741	935 475
	Итого по разделу IV	1400	1 369 557	1 266 716	1 870 525
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 958	3 787	11 378
	Кредиторская задолженность	1520	49 163	54 731	14 762
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 064	1 177	-
	Прочие обязательства	1550	-	759 594	-
	в том числе:				
	обязательство застройщика после ввода в эксплуатацию объекта по не переданным помещениям		-	759 594	-
	Итого по разделу V	1500	70 185	819 289	26 140
	БАЛАНС	1700	1 526 375	2 119 885	1 915 695

Руководитель

(подпись)

Комяков Андрей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	26283981		
ИНН	2221247970		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	16 041	4 800
	Себестоимость продаж	2120	(7 976)	(2 973)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 065	1 827
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 065	1 827
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	592	349
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	132 181	1 699
	Прочие расходы	2350	(74 890)	(1 732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 948	2 143
	Налог на прибыль	2410	(13 195)	(430)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(430)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 195)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 753	1 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 753	1 713
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Комяков Андрей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

