

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"</b>	по ОКПО	<b>26283981</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2221247970</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, здание 16а, офис 216</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	934	-	-
	в том числе:				
	право пользования арендой		934	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	187	151 919	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	51	291	192
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 172</b>	<b>152 210</b>	<b>192</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	543 158	1 045 068	458 364
	в том числе:				
	ТМЦ, готовая продукция		26 357	32 373	43 698
	незавершенное доленое строительство		296 063	124 752	253 622
	завершенное доленое строительство		-	689 877	-
	стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		220 738	198 066	161 044
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 296	5 224	7 294
	Дебиторская задолженность	1230	798 536	625 317	977 129
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		755 412	555 196	935 475

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 300	34 000	-
в том числе: депозит		23 300	34 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149 807	258 053	472 715
в том числе: расчетные счета		566	703	10 019
аккредитив		149 241	257 350	462 696
Прочие оборотные активы	1260	77	13	1
Итого по разделу II	1200	1 519 174	1 967 675	1 915 503
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 520 346</b>	<b>2 119 885</b>	<b>1 915 695</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 752	32 880	18 030
	Итого по разделу III	1300	92 752	33 880	19 030
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	599 633	594 000	935 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187	137 975	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	756 346	534 741	935 475
	в том числе:				
	обязательства по аренде		934	-	-
	обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		755 412	534 741	935 475
	Итого по разделу IV	1400	1 356 166	1 266 716	1 870 525
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 012	3 787	11 378
	Кредиторская задолженность	1520	55 093	54 731	14 762
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 323	1 177	-
	Прочие обязательства	1550	-	759 594	-
	в том числе:				
	обязательство застройщика после ввода в эксплуатацию объекта по не переданным помещениям		-	759 594	-
	Итого по разделу V	1500	71 428	819 289	26 140
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 520 346	2 119 885	1 915 695



Руководитель  
Комяков Андрей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"</b>	ИНН	26283981		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2221247970		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	16 041	4 800
	Себестоимость продаж	2120	(7 976)	(2 973)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 065	1 827
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 065	1 827
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	400	336
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	131 742	251
	Прочие расходы	2350	(66 617)	(308)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 590	2 106
	Налог на прибыль	2410	(14 718)	(422)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(775)	(422)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 943)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 872	1 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 872	1 684
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Комяков Андрей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)