

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"	по ОКПО		26283981
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2221247970
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, здание 16а, офис 216			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 024	-	-
	в том числе:				
	основные средства		-	-	-
	право пользования активом		1 024	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 981	151 919	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	206	291	192
	Итого по разделу I	1100	11 211	152 210	192
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	482 515	1 045 068	458 364
	в том числе:				
	материалы, готовая продукция		28 344	32 373	43 698
	незавершенное доленое строительство		193 197	124 752	253 622
	завершенное доленое строительство		39 814	689 877	-
	стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		221 160	198 066	161 044
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 604	5 224	7 294
	Дебиторская задолженность	1230	705 937	625 317	977 129
	в том числе:				

	Задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		643 564	555 196	935 475
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 600	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 040	292 053	472 715
	в том числе:				
	касса		-	-	-
	расчетные счета		1 622	703	10 019
	аккредитив		205 418	257 350	462 696
	депозитные счета		-	34 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	10	13	1
	Итого по разделу II	1200	1 417 706	1 967 675	1 915 503
	БАЛАНС	1600	1 428 917	2 119 885	1 915 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 849	32 880	18 030
	Итого по разделу III	1300	82 849	33 880	19 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	596 202	594 000	935 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 168	137 975	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	644 588	534 741	935 475
	в том числе:				
	обязательства по аренде		1 024	-	-
	Обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		643 564	534 741	935 475
	Итого по разделу IV	1400	1 248 958	1 266 716	1 870 525
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 947	3 787	11 378
	в том числе:				
			6 947	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 590	54 731	14 762
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 693	1 177	-
	Прочие обязательства	1550	48 880	759 594	-
	в том числе:				
	Обязательство застройщика после ввода в эксплуатацию объекта по не переданным помещениям		48 880	759 594	-
	Итого по разделу V	1500	97 110	819 289	26 140
	БАЛАНС	1700	1 428 917	2 119 885	1 915 695

Руководитель


 Комиков Андрей
 Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)



26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"		26283981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221247970		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	7 601	4 800
	Себестоимость продаж	2120	(3 447)	(2 973)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 154	1 827
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 154	1 827
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	229	138
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	122 457	4
	Прочие расходы	2350	(65 628)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 212	1 931
	Налог на прибыль	2410	(12 243)	(387)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(112)	(387)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 131)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 969	1 544

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 969	1 544
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Комяков Андрей
 Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)



26 апреля 2023 г.