

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	09	<b>2022</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"</b>	по ОКПО		<b>26283981</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2221247970</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, зд. № 16а, оф. 216</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	192	192	-
	Итого по разделу I	1100	192	192	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 169 013	458 364	124 569
	в том числе:				
	Строительные материалы, готовая продукция		53 102	43 698	11 404
	Незавершенное доленое строительство		804 845	253 622	67 143
	Стоимость купленных объектов ИЗ и земельных участков под строительство		311 066	161 044	46 022
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 013	7 294	1 713
	Дебиторская задолженность	1230	1 563 130	977 129	193 818
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		1 504 709	935 475	188 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427 283	472 715	97 713
	в том числе:				
	расчетный счет		868	10 019	1 093
	аккредитив		426 415	462 696	96 620
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	3 167 439	1 915 503	417 813
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 167 631	1 915 695	417 813

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 743	18 030	(2)
	Итого по разделу III	1300	20 743	19 030	998
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 529 050	935 050	175 520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 504 708	935 475	188 700
	в том числе:				
	Обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		1 504 708	935 475	188 700
	Итого по разделу IV	1400	3 033 758	1 870 525	364 220
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	41 660	11 378	388
	Кредиторская задолженность	1520	68 666	14 762	52 207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 804	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 130	26 140	52 595
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 167 631	1 915 695	417 813

Руководитель

Комяков Андрей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"</b>		26283981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221247970		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 800	4 100
	Себестоимость продаж	2120	(2 973)	(2 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 827	1 852
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 827	1 852
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	349	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 699	47 576
	Прочие расходы	2350	(1 732)	(29 692)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 143	19 736
	Налог на прибыль	2410	(430)	(4 831)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(430)	(4 831)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 713	14 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 713	14 905
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Комяков Андрей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.