

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"	по ОКПО		26283981
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2221247970
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, зд. № 16а, оф. 216			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	107	192	-
	Итого по разделу I	1100	107	192	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	948 124	458 364	124 569
	в том числе:				
	Строительные материалы		55 327	43 698	11 404
	Незавершенное доленое строительство		581 731	253 622	67 143
	Стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		311 066	161 044	46 022
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 428	7 294	1 713
	Дебиторская задолженность	1230	1 329 567	977 129	193 818
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		1 218 857	935 475	188 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 489	472 715	97 713
	в том числе:				
	расчетные счета		2 290	10 019	1 093
	аккредитив		105 699	462 696	96 620
	депозит		8 500	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	2 402 608	1 915 503	417 813
	БАЛАНС	1600	2 402 715	1 915 695	417 813

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 714	18 030	(2)
	Итого по разделу III	1300	20 714	19 030	998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	935 050	946 428	175 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 218 857	935 475	188 700
	в том числе:				
	Обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		1 218 857	935 475	188 700
	Итого по разделу IV	1400	2 153 907	1 881 903	364 608
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 228	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	190 135	14 762	52 207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 731	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	228 094	14 762	52 207
	БАЛАНС	1700	2 402 715	1 915 695	417 813

Руководитель

Комяков Андрей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26283981		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2221247970		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	4 800	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 973)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 827	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 827	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	336	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	251	406
	Прочие расходы	2350	(308)	(602)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 106	(196)
	Налог на прибыль	2410	(422)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(422)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 684	(196)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 684	(196)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Комяков Андрей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.