

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	0710001
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	26283981			
ИНН	2221247970			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>				
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <u>656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, зд. № 16а, оф. 216</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	530 358	414 666	113 165
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство		369 314	253 622	67 143
	Стоимость купленных объектов ИЗ и земельных участков под строительство		161 044	161 044	46 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	149	192	-
	Итого по разделу I	1100	530 507	414 858	113 165
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	54 365	43 698	11 404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 934	7 294	1 713
	Дебиторская задолженность	1230	1 299 983	977 129	193 818
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		1 184 865	935 475	188 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	-	-
	в том числе:				
	Депозит		5 000	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274 574	472 715	97 713
	в том числе:				
	Расчетный счет		3 905	10 019	-
	Аккредитив		270 669	462 696	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	1 643 856	1 500 837	304 648
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 174 363	1 915 695	417 813

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	• 19 574	18 030	(2)
	Итого по разделу III	1300	20 574	19 030	998
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	953 467	946 428	175 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 184 865	935 475	188 700
	в том числе: Обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		1 184 865	935 475	188 700
	Итого по разделу IV	1400	2 138 332	1 881 903	364 608
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 457	14 762	52 207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 457	14 762	52 207
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 174 363	1 915 695	417 813

Руководитель  
(подпись)



Комяков Андрей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"</b>	ИНН	<b>26283981</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2221247970</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	4 800	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 973)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 827	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 827	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	220
	Прочие расходы	2350	(38)	(221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 931	(1)
	Налог на прибыль	2410	(387)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(387)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 544	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 544	(1)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Комяков Андрей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.