

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (число, месяц, год)		<b>0710001</b>	
Организация	30	09	2021	
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"	по ОКПО	26283981		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2221247970		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, зд. № 16а, оф. 216			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	345 874	113 165	-
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство		184 830	67 143	-
	Стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		161 044	46 022	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	244	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>346 118</b>	<b>113 165</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25 589	11 404	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 396	1 713	-
	Дебиторская задолженность	1230	405 715	193 818	-
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		374 915	188 700	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	599 849	97 713	-

	в том числе:				
	Расчетный счет		24 682	1 094	-
	Аккредитив		575 167	96 619	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 034 550	304 648	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 380 668	417 813	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 903	(2)	-
	Итого по разделу III	1300	15 903	998	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	940 434	175 908	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	394 945	188 700	-
	в том числе:				
	Обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		394 945	188 700	-
	Итого по разделу IV	1400	1 335 379	364 608	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 386	52 207	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 386	52 207	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 380 668	417 813	-

Руководитель

(подпись)



20 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"</b>	по ОКПО	26283981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221247970		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 100	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 248)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 852	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 852	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47 576	-
	Прочие расходы	2350	(29 692)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 736	-
	Налог на прибыль	2410	(4 831)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 831)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 905	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 905	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Комяков Андрей  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)



20 октября 2021 г.