

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	0710001
Форма по ОКУД				26283981
Дата (число, месяц, год)				2221247970
по ОКПО				71.12.2
ИНН				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКФС / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, зд. № 16а, оф. 216
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	399 789	113 165	-
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство		238 745	67 143	-
	Стоимость земельных участков под строительство		161 044	46 022	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	119	-	-
	Итого по разделу I	1100	399 908	113 165	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 731	11 404	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 625	1 713	-
	Дебиторская задолженность	1230	400 908	193 818	-
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		364 657	188 700	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248 378	97 713	-

	в том числе:				
	Расчетный счет		946	-	-
	Аккредитив		247 432	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	675 642	304 648	-
	БАЛАНС	1600	1 075 550	417 813	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(198)	(2)	-
	Итого по разделу III	1300	802	998	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	584 682	175 908	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	364 657	188 700	-
	в том числе: Обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		364 657	188 700	-
	Итого по разделу IV	1400	949 339	364 608	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 409	52 207	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 409	52 207	-
	БАЛАНС	1700	1 075 550	417 813	-

Руководитель



Комяков Андрей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2021
по ОКПО 26283981		
ИНН 2221247970		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	406	-
	Прочие расходы	2350	(602)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(196)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(196)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(196)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Комяков Андрей
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.