

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"	по ОКПО		26283981
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2221247970
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, здание 16а, офис 216			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	663	753	-
	в том числе:				
	право пользования активом		663	753	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 596	156 399	151 919
	Прочие внеоборотные активы	1190	68	-	291
	Итого по разделу I	1100	27 327	157 152	152 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	365 937	733 846	1 045 068
	в том числе:				
	строительные материалы, готовая продукция		34 813	33 522	32 373
	незавершенное доленое строительство		27 943	5 348	124 752
	завершенное доленое строительство		108 184	632 701	689 877
	стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		194 997	62 275	198 066
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 253	1 852	5 224
	Дебиторская задолженность	1230	255 722	200 356	625 317
	в том числе:				

	задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		246 543	197 153	555 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 000	131 000	34 000
	в том числе: деPOSITные счета		18 000	131 000	34 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	750	4 366	258 053
	в том числе: расчетные счета		750	914	703
	аккредитив		-	3 452	257 350
	Прочие оборотные активы	1260	14	3	13
	Итого по разделу II	1200	641 676	1 071 423	1 967 675
	БАЛАНС	1600	669 003	1 228 575	2 119 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 596	88 784	32 880
	Итого по разделу III	1300	190 596	89 784	33 880
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 319	-	594 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 769	126 691	137 975
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	247 080	171 030	534 741
	в том числе:				
	обязательства по аренде		537	627	-
	обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		246 543	170 403	534 741
	Итого по разделу IV	1400	299 168	297 721	1 266 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 787
	Кредиторская задолженность	1520	47 452	59 831	54 731
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 072	1 602	1 177
	Прочие обязательства	1550	130 715	779 637	759 594
	в том числе:				
	обязательство застройщика после ввода в эксплуатацию объекта по не переданным помещениям		130 715	779 637	759 594
	Итого по разделу V	1500	179 239	841 070	819 289
	БАЛАНС	1700	669 003	1 228 575	2 119 885



Руководитель

(подпись)

Комяков Андрей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"	ИНН	26283981		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2221247970		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 433	7 601
	Себестоимость продаж	2120	(3 425)	(3 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(992)	4 154
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(992)	4 154
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 180	229
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	139 535	122 457
	Прочие расходы	2350	(17 708)	(65 628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 015	61 212
	Налог на прибыль	2410	(25 203)	(12 243)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(322)	(112)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 881)	(12 131)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 812	48 969

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100 812	48 969
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Комяков Андрей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.