



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ул.Гоголя, 48, г.Барнаул, 656043, телефон: (3852) 37-03-46, (3852) 37-03-47, факс: (3852) 37-03-48
e-mail: office@barnaul-adm.ru, сайт: https://barnaul.org

03.11.2023

№ 200/21/ИСА-2344

ООО «СЗ «СП1»

на № _____ от _____

ул.Силикатная, 16а, оф.216
г.Барнаул, Алтайский край
656031

На основании заявления от 23.10.2023 №4292-з/к подготовлен градостроительный план земельного участка площадью 4836 кв.метров по адресу: город Барнаул, улица Песчаная, 181 для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой, объекта торгово-административного назначения №РФ-22-2-02-0-00-2023-1348-0.

Приложение: 1. Градостроительный план земельного участка на 8 л. в 2 экз.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города

А.А. Федоров

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - **2 2** - **2** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **1 3 4 8** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» от 23.10.2023 №4292-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой, объекта торгово-административного назначения (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, улица Песчаная, 181

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	599886,35	2386231,59
2	599898,86	2386249,10
3	599912,42	2386267,84
4	599915,40	2386272,05
5	599924,31	2386284,43
6	599912,24	2386293,28
7	599895,52	2386302,99
8	599894,06	2386301,45
9	599878,40	2386313,83
10	599877,63	2386314,44
11	599872,74	2386306,70
12	599866,08	2386296,15
13	599852,95	2386279,97
14	599838,33	2386290,31
15	599831,28	2386294,42
16	599832,01	2386295,37
17	599807,86	2386312,35
18	599806,37	2386310,34
19	599793,43	2386292,82
20	599802,43	2386286,90
21	599818,52	2386276,32
22	599840,86	2386261,62
23	599851,08	2386254,88
24	599852,11	2386254,22
25	599865,71	2386245,27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
22:63:050306:1728

Площадь земельного участка

4836 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	599996,20	2386386,23
1.2	599907,54	2386446,35
1.3	599794,82	2386293,08
1.4	599885,59	2386231,66

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории в границах улицы Папанинцев, улицы Челюскинцев, улицы Партизанской, переулка Ядринцева в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 03.10.2019 №1715.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории в границах улицы Папанинцев, улицы Челюскинцев, улицы Партизанской, переулка Ядринцева в городе Барнауле, проект межевания части территории в границах улицы Кирова, ограниченной переулком Сейфуллинским и переулком Революционным в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 26.01.2022 №74.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории в границах улицы Папанинцев, улицы Челюскинцев, улицы Партизанской, переулка Ядринцева в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 24.10.2023 №1552 (далее – Проект).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Воробьев А.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 2

03.12.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной - _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

10.2023 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 №958) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2.	Деловое управление	4.1
3.	Магазины	4.4

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендаций Градостроительного совета администрации города Барнаула.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с градострои-

тельным регламентом территориальной зоны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений			Определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования «деловое управление (код – 4.1)», «магазины (код – 4.4)» – устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края; предельная высота зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)» – 75 метров; для видов разрешенного использования «деловое управление (код – 4.1)», «магазины (код – 4.4)» – без ограничений	50%		Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не устанавливается Правилами; максимальная вместимость многоэтажных наземных, подпольных гаражей – 300 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельных участков – устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края; нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края; суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка;

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 3, объект незавершенного строительства (разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой» от 01.08.2022 №22-RU22302000-79-2022),
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
 назначение – информация отсутствует,
 этажность – информация отсутствует,
 высотность – информация отсутствует,
 общая площадь – информация отсутствует,
 площадь застройки – информация отсутствует,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),
 инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует

от

информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электро-снабжения	кВт*ч/чел. в год	Удельный расход электроэнергии – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Нормативы)	Автомобильные дороги			Объекты физической культуры и массового спорта		
	ч	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 Нормативов		Улицы и дороги в населенных пунктах	км/ч		Расчетная скорость движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Физкультурно-спортивные сооружения
Объекты газо-снабжения	куб. м/год на 1 чел.	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов		м	Ширина полосы движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Спортивный зал общего пользования	кв. м	Площадь пола на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов			Число полос движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м
Объекты тепло-снабжения	Вт/куб. м*С	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания – в соответствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов		м	Наименьший радиус кривых в плане – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Бассейн (крытые и открытые общего пользования)	кв. м	Площадь зеркала воды на 1000 чел – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощ-		%	Наибольший продольный уклон – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3		Объекты образования	

		ности – в соответствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов			главы 1 Нормативов				
Объекты водоснабжения	л/сут	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1 Нормативов	Стоянки и места для хранения автомобилей	м	Ширина пешеходной части тротуара – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Дошкольные образовательные организации	место	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов	
	га	Размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1 Нормативов			Машино-места – в соответствии с таблицей 3 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета стоянок автомобилей)			кв. м	Удельная (на 1-го воспитанника) площадь земельного участка – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты водоотведения	л/сут	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов				Расчетное число машино-мест на квартиру – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)	Общеобразовательные организации	место	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Ориентировочные размеры земельных участков для размещения капитальных очистных сооружений в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов			кв. м/чел.	Удельное обеспечение местами временного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)			кв. м
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м/чел.	Удельное обеспечение местами постоянного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)	Объекты здравоохранения			
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м, на одно машино-место	Размер земельных участков – в соответствии с таблицей 5 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	Уровень обеспеченности – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов	

					временного хранения легковых автомобилей)			
				%	Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей от общей потребности машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта – в соответствии с таблицей 6 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)		кв. м/койку	Размер земельного участка в зависимости от вместимости стационара – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	Уровень обеспеченности – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
							м	Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Станции (подстанции), выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
								Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточные пункты молочных кухонь			Уровень обеспеченности на 1 ребенка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
								Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Объекты библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры			
					Библиотека	читательское место		На 1 тыс. чел. тыс. ед. хранения – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Музей			Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Театр			Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Концертные залы			Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Помещения для культурно-			Кв. м площади пола на 1 тыс. чел.

						массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности		– в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Озелененные территории общего пользования	кв. м/чел.	Площадь озелененных территорий – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Зоопарк	ед.	Количество объектов – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Кинотеатр (кинотеатр)		Место на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Объекты электроснабжения	-	-	Автомобильные дороги	-	-	Объекты физической культуры и массового спорта					
						Физкультурно-спортивные сооружения	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов			
Объекты газоснабжения	-	-				-	-	-	Спортивный зал общего пользования	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
									Объекты теплоснабжения	-	-
Объекты водоснабжения	-	-				-	-	-	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты водоотведения	-	-							-	-	-
						Объекты образования					
						Дошкольные образовательные организации	м	Пешеходная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов			
						Общеобразовательные организации	-	-			
минут	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов										

					Объекты здравоохранения		
					Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	-	-
					Амбулаторно-поликлинические учреждения	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Станции (подстанции), выдвигные пункты скорой медицинской помощи	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточные пункты молочных кухонь	м	Радиус обслуживания раздаточных пунктов молочных кухонь – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Объекты библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры		
					Библиотека	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Музей	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Театр	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Концертные залы	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Озелененные территории общего пользования	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Зоопарк	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Кинотеатр (кинотеатр)	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4836 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в приложении к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)».

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4836 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов.

Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи».

Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны;

одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в секторах.

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4836 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям.

Опасные производственные объекты, находящиеся в пятой подзоне, не оказывают влияния на безопасность полетов воздушных судов и соответственно размещение таких объектов возможно в пределах пятой подзоны в случаях если максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах не достигают:

по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 244

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной

нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно письму ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 15.06.2023 №И.БВК-15062023-018 подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть от водопроводной сети Ø 225 мм по ул. Песчаная. Указанная водопроводная сеть в аренду ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» не передана и не обслуживается. Информацией о возможности подключения, техническом состоянии сети и ее правообладателе ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» не располагает.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационной сети Ø 225 мм, проходящей от объекта по адресу: ул. Песчаная, 171. Указанная канализационная сеть в аренду ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» не передана и не обслуживается. Информацией о возможности подключения, техническом состоянии сети и ее правообладателе ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» не располагает.

АО «Барнаульская генерация» предоставлена информация от 25.10.2023 №143098 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 1,08 Гкал/ч.

Предусмотреть вынос сетей инженерно-технического обеспечения на нормативное расстояние от объекта капитального строительства (при необходимости).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537.

Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Правила благоустройства территорий городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.

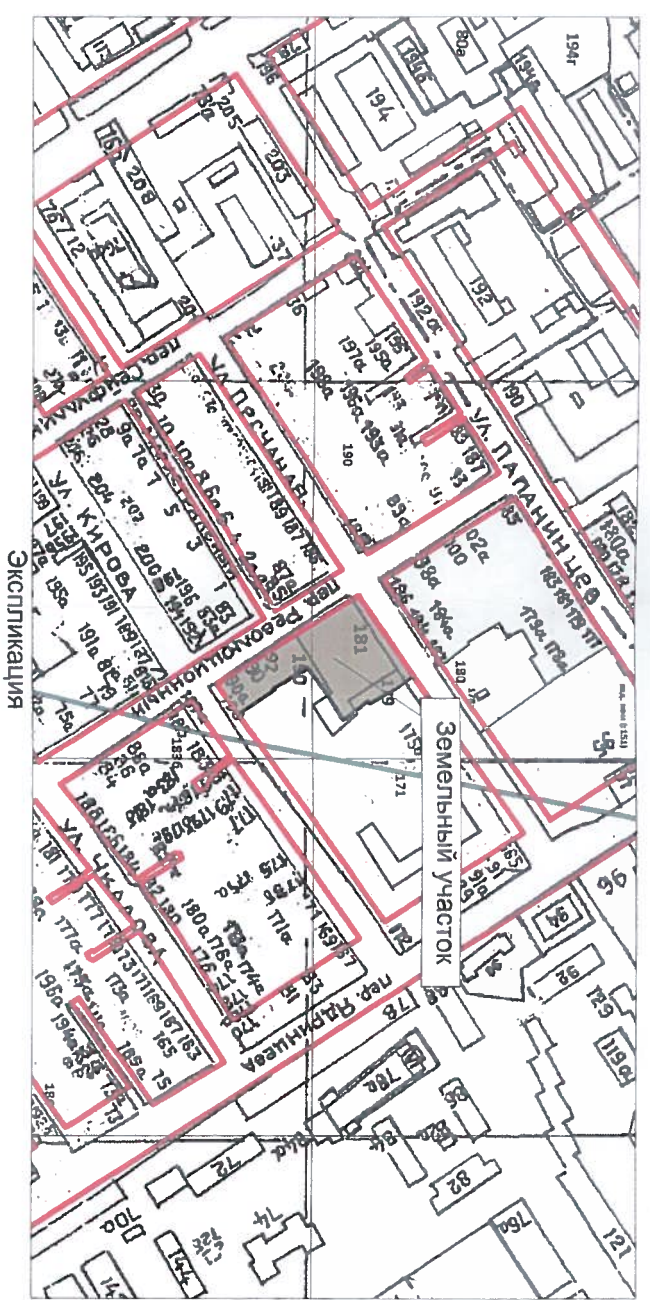
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2.1	599883,93	2386415,18
2.2	599793,47	2386292,71
2.3	599886,38	2386231,58
2.4	599986,82	2386371,10

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-








Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	
3	Объект незавершенного строительства	Разрешение на строительство от 01.08.2022 №22-Р/22302000-79-2022

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.
 Проектирование, строительство объектов выполняется с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

Условные обозначения:

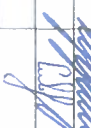
-  Граница земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Существующие здания, строения
-  Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  Приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая подзоны)

РФ-22-2-02-00-2023-1348-0

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой, объект торгово-административного назначения

ул Печаная, 181

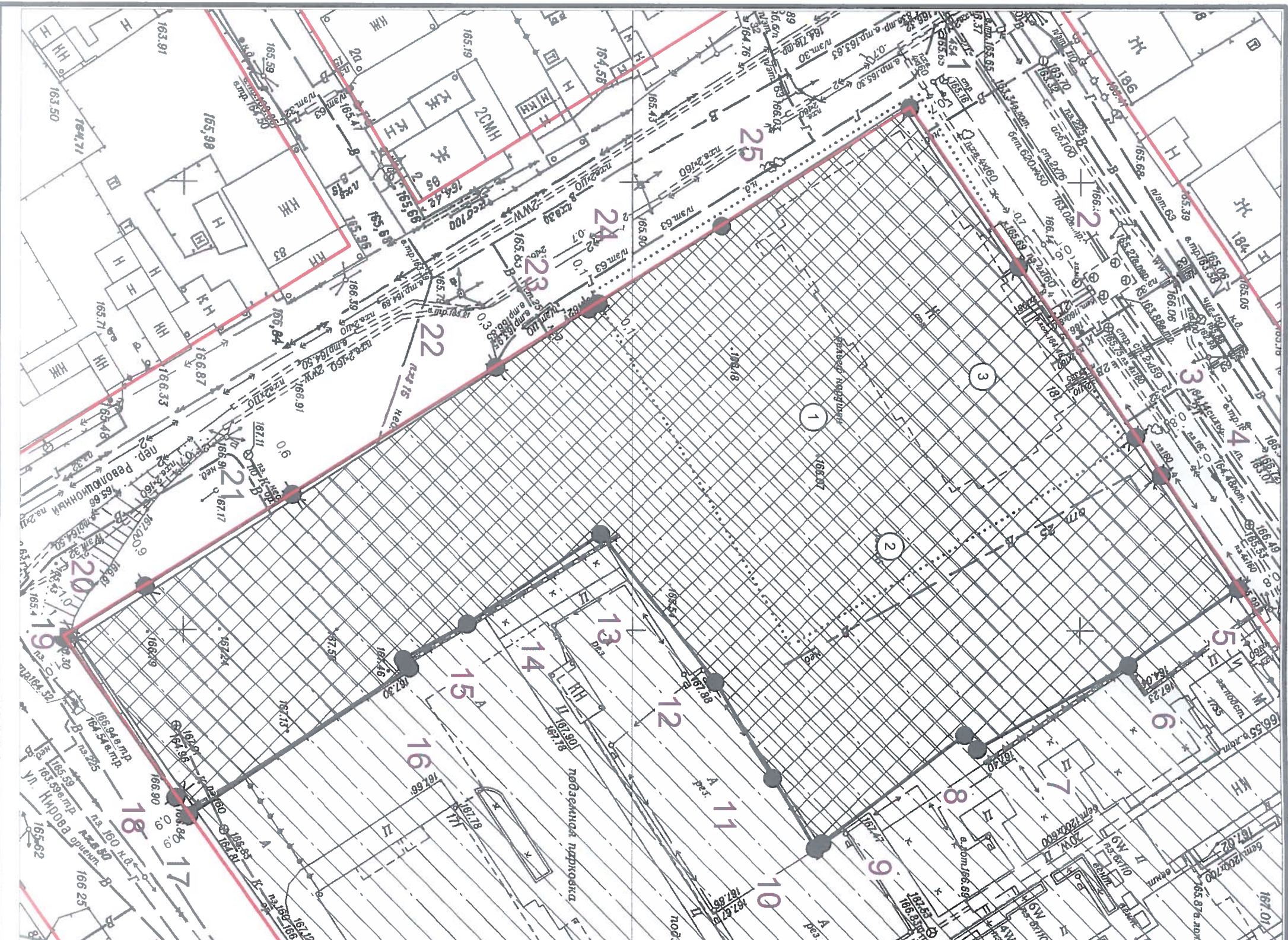
г Барнаул

ИЗМ.	№ уч	лист	№	подпись	дата
		Кудашкина			10.2023
		Выполнил	Сивонюк		10.2023

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГПЗУ	1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула



Прошнуровано, пронумеровано

8

листов

Председатель комитета по строительству,
архитектуре и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев Дня

6

