

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"</b>	по ОКПО	<b>26283981</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2221247970</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, здание 16а, офис 216</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	572	753	-
	в том числе:				
	право пользования арендой		572	753	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	545	156 399	151 919
	Прочие внеоборотные активы	1190	45	-	291
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 162</b>	<b>157 152</b>	<b>152 210</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	360 249	733 846	1 045 068
	в том числе:				
	строительные материалы, готовая продукция		57	33 522	32 373
	незавершенное доленое строительство		52 317	5 348	124 752
	завершенное доленое строительство		-	632 701	689 877
	стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		250 532	62 275	198 066
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 148	1 852	5 224
	Дебиторская задолженность	1230	424 420	200 356	625 317
	в том числе:				

	задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		402 554	197 153	555 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 600	131 000	34 000
	в том числе: депозит		13 600	131 000	34 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	387	4 366	258 053
	в том числе: расчетные счета		387	914	703
	аккредитив		-	3 452	257 350
	Прочие оборотные активы	1260	10	3	13
	Итого по разделу II	1200	804 814	1 071 423	1 967 675
	<b>БАЛАНС</b>	1600	805 976	1 228 575	2 119 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 104	88 784	32 880
	Итого по разделу III	1300	207 104	89 784	33 880
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	94 021	-	594 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	168	126 691	137 975
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	403 000	171 030	534 741
	в том числе:				
	обязательства по аренде		446	627	-
	обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		402 554	170 403	534 741
	Итого по разделу IV	1400	497 189	297 721	1 266 716
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3	-	3 787
	Кредиторская задолженность	1520	100 431	59 831	54 731
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 249	1 602	1 177
	Прочие обязательства	1550	-	779 637	759 594
	в том числе:				
	обязательство застройщика после ввода в эксплуатацию объекта по не переданным помещениям		-	779 637	759 594
	Итого по разделу V	1500	101 683	841 070	819 289
	<b>БАЛАНС</b>	1700	805 976	1 228 575	2 119 885

Руководитель

(подпись)



Комяков Андрей Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная перспектива 1"</b>	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26283981		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	2221247970		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	6 805	16 041
	Себестоимость продаж	2120	(9 892)	(7 976)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 087)	8 065
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 087)	8 065
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 836	400
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	165 622	131 742
	Прочие расходы	2350	(21 720)	(66 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146 651	73 590
	Налог на прибыль	2410	(29 331)	(14 718)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(775)
	отложенный налог на прибыль	2412	(29 331)	(13 943)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 320	58 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 320	58 872
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Комяков Андрей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

