

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Барнаул
(место составления)

« 30 » ноября 2023 года

1. Застройщик

ООО «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» ОГРН 1202200013135, ИНН 2221247970. Фактический и почтовый адрес: 656031, г. Барнаул, ул. Силикатная, 16 «А», офис 216, тел./факс (3852) 38-36-38.

Технический заказчик

ООО ПСК «Строительная перспектива». Свидетельство о государственной регистрации серия 22 №003561703 от 26 сентября 2011 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю. ОГРН 1052201878156, ИНН 2221067952. Фактический и почтовый адрес: 656031, г. Барнаул, ул. Силикатная, 16 «А», офис 205, тел./факс (3852) 38-36-38.

Генеральный подрядчик ООО «Строитель-сервис» Свидетельство о государственной регистрации серия 22 № 002919983 от 22.05.2008г, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Барнаула. ОГРН 1082221003985, ИНН 2221133852. Фактический и почтовый адрес: 656031, г. Барнаул, ул. Силикатная, 16 «А», тел./факс (3852) 38-36-38.

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2- этап Многоквартирный жилой дом Корпус 1, здание торгово-административное

ДОМ: S_{общ.}=4006,9 м², S_{уч-ка}=4836,0 м², V_{общ.}=16123,3 м³, V_{подземн. ч.}=1448,3 м³, количество этажей 11, количество подземных этажей 1, S_{застройки}=452,2 м², кол-во квартир – 79 шт., S_{общ.кв}=2915,1 м², кол-во кладовых – 24 шт., S_{кладовых}=112,6 м².

ЗДАНИЕ ТОРГОВО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ: S_{общ.}=300,2 м², S_{уч-ка}=4836,0 м², V_{общ.}=1490,7 м³, V_{подземн. ч.}=104,2 м³.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Алтайский край, г. Барнаул, ул. Песчаная, дом 181, корпус 1. Алтайский край, г. Барнаул, ул. Песчаная, здание 181, строение 1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №22-RU22302000-79-2022 от 01.08.2022, приказ №742-ОС от 27.11.2023 выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, срок действия до 01.02.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 22-2-1-3-069463-2023 от 17.11.2023г, выдано ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства:

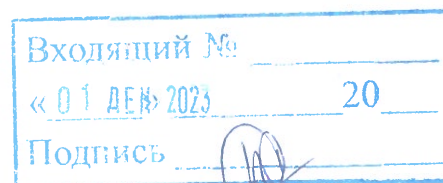
декабрь 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства:

июль 2025 года

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и

ООО ПСК «Строительная перспектива», регистрационный номер в реестре членов Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» 04-04-011, дата регистрации 24.11.2009.

ООО «Строитель-сервис», регистрационный номер в реестре членов Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» 04-04-227, дата регистрации 14.05.2010.

10. К настоящему извещению прилагаются:

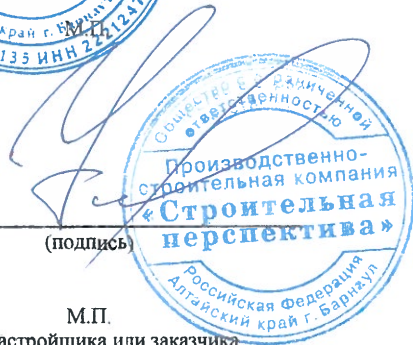
1. Копия разрешения на строительство №22-RU22302000-79-2022 от 01.08.2022, приказ №742-ОС от 27.11.2023 – 1 экз. на 4 листах.
2. Копии ИНН и ОГРН ООО «СЗ «Строительная перспектива 1» -1 экз. на 4 листах.
3. Копии ИНН и ОГРН ООО ПСК «Строительная перспектива» -1 экз. на 2 листах.
4. Копии ИНН и ОГРН ООО «Строитель-сервис» -1 экз. на 6 листах.
5. Копия договора на выполнение функций технического заказчика – 1 экз. на 3 листах.
6. Копия договора генерального подряда – 1 экз. на 6 листах.
7. Копии приказа об утверждении проектной документации – 1 экз. на 1 листе.
8. Копии приказов уполномоченных представителей – 1 экз. на 3 листах.
9. Копии уведомлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства – 1 экз. на 2 листах.
10. Копии выписок из реестра членов саморегулируемой организации - 1 экз. на 4 листах.
11. Перечень измененных разделов проектной документации – 1 экз. на 1 листе.
12. Акт выноса линий отступа от красных линий - 1 экз. на 1 листе.
13. Схема разбивки линий отступа от красных линий - 1 экз. на 1 листе.
14. Положительное заключение экспертизы № 22-2-1-3-069463-2023 от 17.11.2023г, выдано ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности» - криптоконтейнер на электронном носителе (диск).
15. Проектная документация шифр Д06-21, разработанная ООО «Домус Плюс» на электронном носителе (диск).

Список документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)



А. Г. Комяков
(расшифровка подписи)

Директор ООО «СЗ
«Строительная перспектива 1»
(для застройщика, являющегося
юридическим лицом)



А. Г. Комяков
(расшифровка подписи)

Директор ООО ПСК
«Строительная перспектива»
(должность лица – для застройщика
или заказчика, являющегося
юридическим лицом)

М.П.
(для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)



И.Н. Никулина
(расшифровка подписи)

Директор ООО
«Строитель-сервис»
(должность лица – для застройщика
или заказчика, являющегося
юридическим лицом)

М.П.
(для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)