

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кондратово 1"	по ОКПО	50792590		
Идентификационный номер налогоплательщика	_____	ИНН	5902061681		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, д. 33, офис 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	_____				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 113 403	807 970	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	635 127 982	173 972 845	3 944 668
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов	11901	600 529 891	160 280 381	387 828
	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	33 705 609	13 692 464	3 556 840
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию, комиссия по долгосрочным кредитам)	11903	892 482	-	-
	Итого по разделу I	1100	637 241 385	174 780 815	3 944 668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	532 255 560	45 234 191	350 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 527	1 439 171	350 000

	Расчеты по договорам долевого участия	12302	532 212 759	43 794 300	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	-	720	-
	Расчеты по налогам и взносам	12304	12 274	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382 533	505 636	86 912
	Прочие оборотные активы	1260	163 077	-	-
	Итого по разделу II	1200	532 801 170	45 739 827	436 912
	БАЛАНС	1600	1 170 042 555	220 520 642	4 381 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10 000	10 000	10 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	561 591 970	137 548 575	3 900 000
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	288 750 299	137 548 575	3 900 000
	долгосрочные кредиты	14102	271 949 189	-	-
	проценты и комиссия по долгосрочным кредитам	14103	892 482	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	561 591 970	137 548 575	3 900 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 227 825	39 167 766	471 580
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 973 690	38 296 839	46 200
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	15202	51 555	19 818	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	12 490	7 513	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	-	4 380
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	15 190 089	843 595	421 000
	Доходы будущих периодов	1530	532 212 759	43 794 300	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		532 212 759	43 794 300	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	608 440 584	82 962 066	471 580
	БАЛАНС	1700	1 170 042 554	220 520 641	4 381 580



Руководитель

(подпись)

Скрипкин Алексей Игоревич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кондратово 1"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50792590		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5902061681		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	12300	16	
			383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Скрипкин Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)