

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кондратово 1"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		12300	16	
		384		

Местонахождение (адрес)
614000, Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, д. 33, офис 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 879	1 957	808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 879	1 957	808
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 474 948	1 847 628	173 973
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	2 133 886	1 556 237	153 177
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1212	67 001	94 219	13 692
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1213	271 003	193 980	7 103
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов в переработке)	1214	803	1 489	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1215	1 967	1 464	-
	Страхование СМР	1216	289	238	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 014	897	1 440
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 445	819	1 439
	Расчеты с подотчетными лицами		34	34	1
	Расчеты по налогам и сборам		35	44	-
	Прочие расчеты с дебиторскими и кредиторами		500	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	627	656	506
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	-
	Итого по разделу II	1200	2 477 591	1 849 184	175 918
	БАЛАНС	1600	2 479 470	1 851 141	176 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67	-	-
	Итого по разделу III	1300	77	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 268 740	1 677 156	137 549
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 777 223	1 291 142	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	1 967	1 464	-
	Долгосрочные займы	1413	489 550	384 550	137 549
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 268 740	1 677 156	137 549
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	210 653	173 975	39 168
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		177 210	140 525	38 297
	Расчеты по налогам и взносам, сборам		115	140	20
	Расчеты с персоналом по оплате труда		30	12	8
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		33 298	33 298	844
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	210 653	173 975	39 168
	БАЛАНС	1700	2 479 470	1 851 141	176 726



Руководитель

Скрипкин Алексей Игоревич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кондратово 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
50792590		
5902061681		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84	-
	Налог на прибыль	2410	(17)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	67	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Скрипкин Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.