

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
по ОКПО	31	12	2022
ИНН	53167591		
по ОКВЭД 2	2208008370		
по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройсиб"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

658080, Россия, Алтайский край, Новоалтайск г., Деповская ул., дом 386.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Академ-Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	2225045100
ОГРН/ ОГРНИП	1032202260529

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 520	11 862	12 601
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 520	11 862	12 601
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 520	11 862	12 601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	345 709	408 938	191 196
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 504	9 995	8 697
	Затраты на строительство	12102	331 205	398 943	182 499
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	163	-	431
	в том числе:				
	НДС по долевого строительству	12201	163	-	431
	Дебиторская задолженность	1230	313	266	2 594
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	287	234	2 036
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	525
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	-	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	26	29	31
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 917	1 349	5 675
	в том числе:				
	Касса организации	12501	30	29	17
	Расчетные счета	12502	2 887	1 320	5 658
	Прочие оборотные активы	1260	25	12	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	25	12	11
	Итого по разделу II	1200	349 127	410 565	199 907
	БАЛАНС	1600	362 647	422 427	212 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 347	195 967	193 669
	Итого по разделу III	1300	111 647	195 977	193 679
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	715	598	603
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	715	598	603
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	249 848	225 381	17 820
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	42 991	24 273	(781)
	Расчеты по налогам и сборам	15202	970	346	18 335
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	100	115	84
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	92	135	153
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	205 695	200 512	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	437	471	406
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 285	225 852	18 226
	БАЛАНС	1700	362 647	422 427	212 508

Руководитель

(подпись)

Журавлев Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

5.

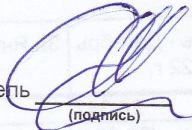
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройсиб"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	по ОКЕИ	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		2022	
Единица измерения: в тыс. рублей			53167591	
			2208008370	
			71.12.2	
			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	28 342	24 813
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(26 364)	(22 450)
	Коммерческие расходы	2100	1 978	2 363
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	1 978	2 363
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	126 604	975
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(552)	(394)
	Налог на прибыль	2300	128 030	2 944
	в том числе:	2410	(25 620)	(595)
	текущий налог на прибыль	2411	(25 504)	(599)
	отложенный налог на прибыль	2412	(117)	4
	Прочее	2460	(3)	(51)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102 407	2 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	102 407	2 290
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Журавлев Евгений

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за 2022 г.

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

31	12	2021
КОДЫ		
0710004		
53167591		
2208008370		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Стройсб"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма

ООО

Единица измерения

тыс руб

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	193669	193679
За 2021 г.	3210	-	-	-	-	2298	2298
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2298	2298
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

форма 0710023 с 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	193679	2298		195977
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	193679	2298		195977
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	193669	2298		195967
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	2972	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	193669	2298	2972	198939

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Г.	Г.	Г.
Чистые активы	3600	111647	195977	193669

Руководитель  Журавлев Евгений Геннадьевич
(расшифровка подписи)

20 Марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Форма по ОКУД	0710005		
по ОКПО	53167591		
ИНН	2208008370		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройсиб"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

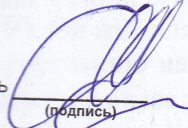
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика ,генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	516 874	223 565
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 217	20 089
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	0
прочие поступления	4119	495 657	203 476
Платежи - всего	4120	(324 705)	(223 591)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(225 088)	(197394)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 107)	(4331)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	0
налога на прибыль организаций	4124	(25 315)	(16550)
прочие платежи	4129	(68195)	(5316)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	192 169	(26)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	75	100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	75	100
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	0
прочие поступления	4219	-	0
Платежи - всего	4220	(676)	(4400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(676)	(4400)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	0
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	0
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	0
прочие платежи	4229	-	0
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(601)	(4300)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(190 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(190 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(190 000)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 568	(4326)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 349	5675
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 917	1349
Беличина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  (подпись)
 Журавлев Евгений Геннадьевич (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Вид деятельности	Код	2022 г.	2021 г.
Исходные материалы	21.01	22.03	23.03
Топливо	21.02	23.03	23.03
Электроэнергия	21.03	23.03	23.03
Тепловая энергия	21.04	23.03	23.03
Газовая энергия	21.05	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.06	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.07	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.08	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.09	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.10	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.11	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.12	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.13	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.14	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.15	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.16	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.17	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.18	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.19	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.20	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.21	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.22	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.23	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.24	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.25	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.26	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.27	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.28	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.29	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.30	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.31	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.32	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.33	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.34	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.35	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.36	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.37	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.38	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.39	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.40	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.41	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.42	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.43	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.44	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.45	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.46	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.47	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.48	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.49	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.50	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.51	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.52	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.53	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.54	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.55	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.56	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.57	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.58	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.59	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.60	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.61	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.62	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.63	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.64	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.65	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.66	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.67	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.68	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.69	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.70	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.71	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.72	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.73	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.74	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.75	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.76	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.77	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.78	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.79	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.80	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.81	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.82	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.83	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.84	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.85	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.86	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.87	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.88	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.89	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.90	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.91	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.92	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.93	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.94	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.95	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.96	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.97	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	21.98	23.03	23.03
Электрическая энергия (тепловая энергия)	21.99	23.03	23.03
Тепловая энергия (тепловая энергия)	22.00	23.03	23.03