

Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройсиб"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального п
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 ООО
 Единица измерения тыс руб _____
 Местонахождение (адрес) 658080, Россия, Алтайский край, Новоалтайск г., Деповская ул , дом 386.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2023
53167591		
2208008370		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 0
 1 - да
 0 - нет
 Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____
 ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11883	13520	11862
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11883	13520	11862
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11883	13520	11862
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	392018	345709	408938
	в том числе:				
	Материалы	12101	13831	14504	9995
	Затраты на строительство	12102	378187	331204	398943
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	163	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	163	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13287	313	266

в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12215	287	234	
Расчеты по налогам и сборам	12303	1043	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	4	-	3	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	25	26	29	
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-	
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2362	2917	1349	
в том числе:					
Касса организации	12501	36	30	29	
Операционная касса	12502	-	-	-	
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-	
Расчетные счета	12504	2326	2887	1320	
Валютные счета	12505	-	-	-	
Аккредитивы	12506	-	-	-	
Чековые книжки	12507	-	-	-	
Прочие специальные счета	12508	-	-	-	
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-	
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-	
Переводы в пути	12511	-	-	-	
Прочие оборотные активы	1260	78	25	12	
в том числе:					
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-	
Денежные документы	12602	-	-	-	
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-	
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-	
Расходы будущих периодов	12605	78	25	12	
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	407746	349127	410565	
БАЛАНС	1600	419629	362647	422427	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115157	111347	195967
	Итого по разделу III	1300	115457	111647	195977
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	594	715	598
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	594	715	598
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	303436	249848	225381
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68012	42991	24273
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1780	970	346
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	119	100	115
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	114	92	135
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	233411	205695	200512
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	142	437	471
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	303578	250285	225852
	БАЛАНС	1700	419629	362647	422427

Руководитель

(подпись)

Журавлев Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 Октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Стройсиб" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС

ООО

Единица измерения: тыс руб

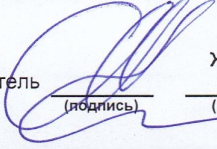
Коды		
0710002		
30	09	2023
53167591		
2208008370		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	23614	19023
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	23614	19023
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(22276)	(18384)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(22276)	(18384)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1338	639
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	1338	639
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1338	639
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	1338	639
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	3952	124831
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	75
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-

Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	80	77
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	3872	124680
Прочие расходы	2350	(516)	(423)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	(58)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(48)	(47)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(421)	(239)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4774	125047
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	4774	125047
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	(964)	(25025)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(1086)	(25184)
отложенный налог на прибыль	2412	122	40
Прочее	2460	-	(3)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(2)
Чистая прибыль (убыток)	2400	3810	100019

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3810	100019
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Журавлев Евгений
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

31 Октября 2023 г.