

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2021 г.**

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
		53167591		
		2208008370		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройсиб"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность застройщика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
ООО по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
658080, Россия, Алтайский край, Новоалтайск г., Дёповская ул , дом 38б.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-	11201	-	-	-
	Выполнение научно-	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11494	12601	7915
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11494	12601	7915
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	212773	182499	262775
	в том числе:				
	Затраты на долевое строительство	11901	212773	182499	262775
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	224267	195100	270690

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	22133	8697	14093	
в том числе:					
Материалы	12101	22133	8697	14093	
Брак в производстве	12102	-	-	-	
Товары отгруженные	12103	-	-	-	
Товары	12104	-	-	-	
Готовая продукция	12105	-	-	-	
Расходы на продажу	12106	-	-	-	
Основное производство	12107	-	-	-	
Полуфабрикаты собственного	12108	-	-	-	
Вспомогательные производства	12109	-	-	-	
Обслуживающие производства и	12110	-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по	1220	455	431	1581	
в том числе:					
НДС по долевого строительству	12201	455	431	1581	
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	
НДС по приобретенным материально-	12203	-	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	4408	2594	21536	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и	12301	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4355	2036	6650	
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	525	-	
Расчеты по социальному	12304	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	2	4	
Расчеты с персоналом по прочим	12306	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный	12307	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	52	31	14882	
в т.ч. Задолженность дольщиков	123081	-	-	14857	
Выполненные этапы по	12309	-	-	-	
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением	1240	-	-	-	
в том числе:					
Акции	12401	-	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-	
Предоставленные займы	12403	-	-	-	
Вклады по договору простого	12404	-	-	-	
Приобретенные права в рамках	12405	-	-	-	
Депозитные счета	12406	-	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-	

Денежные средства и денежные	1250	2307	5675	1193
в том числе:				
Касса организации	12501	34	17	29
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	2273	5658	1164
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	21	11	12
в том числе:				
Акцизы по оплаченным	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	21	11	12
Недостачи и потери от порчи	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	29324	17408	38415
БАЛАНС	1600	253591	212508	309105

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль	1370	195121	193669	185829
	Итого по разделу III	1300	195131	193679	185839
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	550	603	265
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	39485
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	-	-	39485
	Итого по разделу IV	1400	550	603	39750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15112	-	-	-

	Кредиторская задолженность	1520	57617	17820	83147
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	15201	6891	(781)	52246
	Расчеты с покупателями и	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	653	18335	856
	Расчеты по социальному	15204	92	84	110
	Расчеты с персоналом по оплате	15205	218	152	153
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и	15208	49763	30	29782
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	293	406	369
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	57910	18226	83516
	БАЛАНС	1700	253591	212508	309105

Руководитель

(подпись)

Журавлев Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **Специализированный застройщик "Стройсиб"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **деятельность застройщика**
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО **53167591**
 ИНН **2208008370**
 по ОКВЭД 2 **71.12.2**
 по ОКОПФ / ОКФС **000**
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
53167591		
2208008370		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	7913	6465
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21101	7913	6465
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(6067)	(4342)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21201	(6067)	(4342)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1846	2123
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21001	1846	2123
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1846	2123
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22001	1846	2123
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-

	Прочие доходы	2340	67	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	67	-
	Прочие расходы	2350	(97)	(39)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(10)	(21)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(81)	(4)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1816	2084
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	23001	1816	2084
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	(365)	(420)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(417)	(452)
	отложенный налог на прибыль	2412	53	32
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение	24602	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1451	1663

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1451	1663
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Журавлев Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2021 г.