

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройсиб"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКФС / ОКФС	53167591		
		по ОКЕИ	2208008370		
ООО			71.12.2		
Единица измерения: тыс руб			12300	16	
Местонахождение (адрес)	658080, Россия, Алтайский край, Новоалтайск г., Деповская ул, дом 38б.				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-	11201	-	-	-
	Выполнение научно-	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13709	7915	9963
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13709	7915	9963
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	425585	262775	226226
	в том числе:				
	Затраты на доленое строительство	11901	425585	262775	226226
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	439294	270690	236189

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	6949	14093	11130	
в том числе:					
Материалы	12101	6949	14093	11130	
Брак в производстве	12102	-	-	-	
Товары отгруженные	12103	-	-	-	
Товары	12104	-	-	-	
Готовая продукция	12105	-	-	-	
Расходы на продажу	12106	-	-	-	
Основное производство	12107	-	-	-	
Полуфабрикаты собственного	12108	-	-	-	
Вспомогательные производства	12109	-	-	-	
Обслуживающие производства и	12110	-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по	1220	384	1581	1331	
в том числе:					
НДС по долевого строительству	12201	384	1581	1331	
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	
НДС по приобретенным материально-	12203	-	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	20195	21536	22778	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и	12301	-	-	-	
Расчеты с покупателями и	12302	12323	6650	15944	
Расчеты по налогам и сборам	12303	525	-	-	
Расчеты по социальному	12304	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	4	2	
Расчеты с персоналом по прочим	12306	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный	12307	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и	12308	7346	14882	6832	
кредиторами					
в т.ч. Задолженность дольщиков	123081	7322	14857	6798	
Выполненные этапы по	12309	-	-	-	
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением	1240	-	-	-	
в том числе:					
Акции	12401	-	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-	
Предоставленные займы	12403	-	-	-	
Вклады по договору простого	12404	-	-	-	
Приобретенные права в рамках	12405	-	-	-	
Депозитные счета	12406	-	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-	
Денежные средства и денежные	1250	28090	1193	6089	
в том числе:					
Касса организации	12501	22	29	28	
Операционная касса	12502	-	-	-	
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-	
Расчетные счета	12504	28068	1164	6061	
Валютные счета	12505	-	-	-	
Аккредитивы	12506	-	-	-	
Чековые книжки	12507	-	-	-	
Прочие специальные счета	12508	-	-	-	
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-	
Прочие специальные счета (в	12510	-	-	-	
Переводы в пути	12511	-	-	-	
Прочие оборотные активы	1260	24	12	23	
в том числе:					
Акцизы по оплаченным	12601	-	-	-	
Денежные документы	12602	-	-	-	
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-	
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-	
Расходы будущих периодов	12605	24	12	23	
Недостачи и потери от порчи	12606	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	55642	38415	41351	
БАЛАНС	1600	494936	309105	277540	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На	На	На
			30 Сентября 2020 г.	31 Декабря 2019 г.	31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль	1370	187454	185829	163386
	Итого по разделу III	1300	187464	185839	163396
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	655	265	321
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	151910	39485	34360
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	151910	39485	34360
	Итого по разделу IV	1400	152565	39750	34681
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	154781	83147	79181
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	15201	88811	52246	73209
	Расчеты с покупателями и	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	383	856	4741
	Расчеты по социальному	15204	83	110	87
	Расчеты с персоналом по оплате	15205	192	153	139
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Задолженность участникам	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и	15208	65311	29782	1005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	126	369	282
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154907	83516	79463
	БАЛАНС	1700	494936	309105	277540

Руководитель

Журавлев Евгений

Гоннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Стройсиб"	по ОКПО	53167591
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2208008370
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма ООО	форма собственности	12300 16
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
30	09	2020
53167591		
2208008370		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	13061	13063
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21101	13061	13063
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(10746)	(11453)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21201	(10746)	(11453)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2315	1610
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21001	2315	1610
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2315	1610
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22001	2315	1610
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-

	Прочие доходы	2340	-	25052
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией	23401	-	142
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	24910
	Прочие расходы	2350	(274)	(177)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(52)	(56)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(200)	(92)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2041	26485
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	23001	2041	26485
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	(413)	(5303)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(547)	(5341)
	отложенный налог на прибыль	2412	(390)	38
	Прочее	2460	(3)	(105)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение	24602	(3)	(105)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1625	21077

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1625	21077
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Журавлев Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

27 Октября 2020 г.