

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройсиб" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика - застройщика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма частная форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 ООО \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
658080, Россия, Алтайский край, Новоалтайск г., Деловая ул., дом 38Б.

Коды		
0710001		
31	12	2019
53167591		
2208008370		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "Академ-Аудит"

ИНН 2225045100 ОГРН / ОГРНИП 1032202260529

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7915	9963	8506
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7915	9963	8506
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	262775	226226	416307
	в том числе:				
	Затраты на долевое строительство	11901	262775	226226	416307
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	270690	236189	424813
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14093	11130	8832
	в том числе:				
	Материалы	12101	14093	11130	8832
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1581	1331	616
	в том числе:				
	НДС по долевого строительству	12201	1581	1331	616
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-

Дебиторская задолженность	1230	21536	22778	15057
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6650	15944	8040
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	415
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	4	2	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	14882	6832	6599
в том числе:	123081	14857	6798	6480
Задолженность дольщиков				
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1193	6089	348
в том числе:				
Касса организации	12501	29	28	14
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	1164	6061	334
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	12	23	24
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	12	23	24
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	38415	41361	24877
<b>БАЛАНС</b>	1600	309105	277540	449690

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185829	163386	144204
	Итого по разделу III	1300	185839	163396	144214
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	265	321	156
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	39485	34360	14265
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	39485	34360	14265
	Итого по разделу IV	1400	39750	34681	14421
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83147	79181	290815
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52246	73209	78099
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	856	4741	155
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	110	87	98
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	153	139	161
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	6
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	29782	1005	212297
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	369	282	240
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83516	79463	291055
	<b>БАЛАНС</b>	1700	309105	277540	449690

Руководитель

Журавлев Евгений

Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 Марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройсиб"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <b>деятельность заказчика-застройщика</b>	по О	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма <b>ООО</b>	форма собственности <b>частная</b>	53167591		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	2208008370		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	18635	12710
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21101	18635	12710
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(15255)	(11798)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21201	(15255)	(11798)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3380	912
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21001	3380	912
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3380	912
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22001	3380	912
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	25052	23912
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией	23401	142	1864
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	4
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	24910	22043

Прочие расходы	2350	(233)	(828)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией	23503	-	(493)
Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(71)	(69)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(129)	(203)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28199	23996
в том числе:			
по деятельности с основной системой	23001	28199	23996
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	(5703)	(4646)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	(7)	(13)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	56	(166)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(109)	(2)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение	24602	(109)	(2)
Чистая прибыль (убыток)	2400	22443	19182

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от пересенки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22443	19182
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Журавлев Евгений  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

10 Марта 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Стройсиб"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика**  
 Организационно-правовая форма **ООО** форма собственности **частная**  
 Единица измерения **тыс руб**

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по  
 ОКПФ/ОКФС  
 по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
31	12	2019
53167591		
2208008370		
71.12.2		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	144204	144214
<b>За 2018 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	19182	19182
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	19182	19182
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	163386	163396
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	22443	22443
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	22443	22443
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	165929	165939

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	144214	19182	-	163396
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	144204	19182	-	163386
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый до корректировок	3401	144204	19182	-	163386
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	144204	19182	-	163386

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря	На 31 Декабря	На 31 Декабря
		2019 г.	2018 г.	2017 г.
Чистые активы	3600	185839	163396	144214

Руководитель

(подпись)

Журавлев Евгений  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



10 Марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Стройсиб"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика**  
 Организационно - правовая форма **форма собственности**  
**ООО** **частная**  
 Единица измерения **тыс руб**

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ /ОКФС  
 по ОКЕИ

К О Д Ы		
	0710004	
31	12	2019
	53167591	
	2208008370	
	71.12.2	
12300		16
	384	

Наименование показателя	код	За	За
		Январь - Декабрь 2019 г.	Январь - Декабрь 2018 г.
		1	2
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	214239	199850
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10963	4718
прочие поступления	4119	203276	195132
Платежи - всего	4120	-217904	(195973)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(200702)	(189071)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3600)	(3544)
налога на прибыль организаций	4124	(9745)	(296)
прочие платежи	4129	-3857	(3062)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-3665	3877
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Платежи - всего	4220	(1231)	1864
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1231)	1864
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1231)	1864
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	-4896	5741
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	6089	348
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1193	6089
<b>Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю</b>	4490	-	-

Руководитель  **Журавлев Евгений Геннадьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)



25 Марта 2020 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Стройсиб" (ООО)**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид

экономическо **Деятельность заказчика-застройщика**

Организационно-правовая форма

форма собственности

ООО

**частная**

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭ

по ОКПОФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2019	12	31
53167591		
2208008370		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -	За Январь -
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	34360	14265
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	75207	74467
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	75207	74467
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(71100)	(54372)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(71100)	(54372)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	38467	34360

Руководитель



Журавлев Евгений Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 Марта 2020 г.

