

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

		<b>КОДЫ</b>
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	15   03   2024	
По ОКПО		53167591
ИНН		2208008370
по ОКВЭД 2		71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС		12300   16
по ОКЕИ		384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройсиб"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 38, к. Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Академ-АУДИТ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	2225045100
ОГРН/ОГРНИП	1032202260529

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря 2023 г.</u> <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 099	13 520	11 862
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	11 099	13 520	11 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 099	13 520	11 862
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	252 730	345 709	408 938
	в том числе:				
	Материалы	1211	14 487	14 504	9 995
	Затраты на строительство	1212	238 243	331 205	398 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	163	-
	в том числе:				
	НДС по долевого строительству	1221	-	163	-
	Дебиторская задолженность	1230	217	313	266
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	106	287	234
	Расчеты по налогам и сборам	1232	85	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	-	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	26	26	29
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 126	2 917	1 349
	в том числе:				
	Касса организации	1251	15	30	29
	Расчетные счета	1252	1 111	2 887	1 320
	Прочие оборотные активы	1260	51	25	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	51	25	12
	Итого по разделу II	1200	254 124	349 127	410 565
	<b>БАЛАНС</b>	1600	265 223	362 647	422 427

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 891	111 347	195 967
	Итого по разделу III	1300	121 191	111 647	195 977
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	538	715	598
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	538	715	598
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	143 056	249 848	225 381
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	72 255	42 991	24 273
	Расчеты по налогам и сборам	1522	3 073	970	346
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	103	100	115
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	131	92	135
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	67 494	205 695	200 512
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	438	437	471
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	143 494	250 285	225 852
	<b>БАЛАНС</b>	1700	265 223	362 647	422 427

Руководитель

Журавлев Е.Г.

"15" марта 2024 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройсиб"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	15	03	2024
По ОКПО	0710002		
ИНН	53167591		
по ОКВЭД 2	2208008370		
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	33 142	28 342
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2111	-	28 342
	Себестоимость продаж	2120	( 31 311 )	( 26 364 )
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2121	( - )	( 26 364 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 831	1 978
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 831	1 978
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	10 816	126 604
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	-	75
	Прочие операционные доходы	2342	1 350	1 347
	Прочие внереализационные доходы	2343	-	1 435
	Доходы в виде восстановления резерва	2344	44	8
	Экономия застройщика	2345	9 422	123 739
	Прочие расходы	2350	( 693 )	( 552 )
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	2351	( - )	( 58 )
	Расходы на услуги банков	2352	( 64 )	( 65 )
	Прочие внереализационные расходы	2353	( 585 )	( 421 )
	Отчисления в резерв	2354	( 44 )	( 8 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 954	128 030
	Налог на прибыль	2410	(2 410)	(25 620)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 2 588 )	( 25 504 )
	отложенный налог на прибыль	2412	178	(117)
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2461	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 544	102 407

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	9 544	102 407
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Журавлев Е.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".