

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику общества с  
ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Стройсиб»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Стройсиб» (далее - ООО «СЗ «Стройсиб») (ОГРН 1022200769755, 659306, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, д.38Б) состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, Отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в том числе, Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за 2023 год, Отчет о целевом использовании средств за 2023 год, Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ «Стройсиб» по состоянию на 31 декабря 2023 г., а также результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «СЗ «Стройсиб» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и участника за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «СЗ «Стройсиб» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за

систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «СЗ «Стройсиб» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «СЗ «Стройсиб», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник общества - лицо, ответственное за корпоративное управление (ЛОКУ), несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «Стройсиб».

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состояла в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. В рамках аудита мы применяли профессиональное суждение.

Кроме того, мы: а) выявляли и оценивали риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывали и проводили аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получали аудиторские доказательства, являющимися достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения;

б) изучили систему внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «СЗ «Стройсиб»;

в) оценивали надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленной руководством ООО «СЗ «Стройсиб»;


г) сделали вывод о правомерности директором допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, что не имеется существенная неопределенность в связи событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности общества продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводили оценку годовой бухгалтерской отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того отражает ли годовая

бухгалтерская отчетность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление (ЛОКУ), доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора

 Курова Людмила Алексеевна

Директор ООО «Академ - Аудит»

 Селиверстова Татьяна Петровна

Аудиторская организация: ООО «Академ - Аудит»,  
ОГРН 1032202260529,  
656043, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 3, оф. 3,  
член СРО – НП «Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606059890



22 марта 2024 года