

Градостроительный план земельного участка

№

R U - 2 2 - 3 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 7 6 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 14.07.2023г. ООО «СЗ «Стройсиб»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Новоалтайск, г.Новоалтайск, ул. Анатолия, участок 90

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	610213.11	3198399.11
2	610154.52	3198412.74
3	610136.01	3198417.03
4	610125.91	3198419.36
5	610132.61	3198449.42
6	610162.14	3198582.01
7	610187	3198693.60
8	610199.58	3198690.66
9	610218.08	3198686.37
10	610221.70	3198701.94
11	610224.76	3198715.09
12	610283.36	3198701.47
13	610278.49	3198680.53
14	610263.73	3198617
15	610246.82	3198544.21
16	610237.64	3198546.34
17	610251.99	3198608.23
18	610217.63	3198616.19
19	610217.18	3198614.24
20	610249.59	3198606.73
21	610235.23	3198544.84
22	610246.37	3198542.26
23	610229	3198467.52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

22:69:020310:760

Площадь земельного участка

27064,00 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства в количестве «5» шт.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	Информация отсутствует	Информация отсутствует

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление Администрации города Новоалтайска от 26.06.2013 № 1346

«Проект планировки территории в границах земельного участка, расположенного в границах улиц Анатолия, Высоковольтная, Спортивная, Прудская в г.Новоалтайске»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Толстых О.В. заведующий отделом архитектуры и градостроительства
Администрации города Новоалтайска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

  / О.В.Толстых /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.07.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной ИП Хмарский Ю.Г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.2023г. ООО Алтайкоммунпроект

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного севернее земельного участка по ул.Индустриальная, 2 в г.Новоалтайске Алтайского края, Постановление Администрации города Новоалтайска от 26.06.2013, с изменениями от 22.05.2018 №757, от 20.10.2020 №1563, 24.04.2023 №801

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного
---	--	--

		участка*
Основные ВРИ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
	Здравоохранение	3.4
	Спорт	5.1
	Культурное развитие	3.6
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Магазины	4.4
	Общественное питание	4.6
	Бытовое обслуживание	3.3
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Деловое управление	4.1
	Социальное обслуживание	3.2
	Специальная деятельность	12.2
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Условно-разрешенные	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Блокированная жилая застройка	2.3
	Служебные гаражи	4.9
	Хранение автотранспорта	2.7.1
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Связь	6.8
	Религиозное использование	3.7
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
	Развлечения	4.8
Вспомогательные ВРИ	Коммунальное обслуживание	3.1
	Специальная деятельность	12.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Хранение автотранспорта	2.7.1
	Служебные гаражи	4.9
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Миним альные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пре дельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	М аксимальны й процент застройки в границах земельного участка, определяем ый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требо вания к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенны м в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды разрешенного использования земельного участка							Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии со Сводом правил
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
		не подлежат установле нию.	не подлежат установлению	не более 16-ти надземных этажей.	Максимальн ый процент застройки-производитс я индивидуальн	Без ограничений	

					о в соответствии с Нормативами и градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края. Минимальный процент застройки – 10.		«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 4.13130.2013, утвержденным Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288. 384-ФЗ. - Минимальные отступы от границ земельного участка, указанные в чертеже ГПЗУ с учетом действующих градостроительных регламентов, определяют границы зон, допустимого размещения объектов, за пределами которых запрещено строительство объектов, но не как границы в которых разрешено строительство без учета при проектировании установленных законодательством противопожарных норм и правил, технических регламентов, иных требований к строительству, реконструкции объекта капитального строительства. - При проектировании и строительстве учесть охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. - При проектировании и строительстве предусмотреть нормативные расстояния от существующих линейных объектов до зданий и сооружений. - Удельный размер площадок придомового благоустройства так же рассчитывается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края В границах земельного участка предусмотреть машино-места временного и постоянного хранения в соответствии с требованиями Постановления Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 В границах земельного участка предусмотреть машино-места временного и постоянного хранения в соответствии с требованиями Постановления Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537
<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>							
		не подлежат установлению. производится индивидуально в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края.	не подлежат установлению	не более 8-ми надземных этажей.	Максимальный процент застройки – 70 Минимальный процент застройки – 10.	не подлежат установлению	
<i>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</i>							
		не подлежат установлению расчет площади производится индивидуально для каждого	Минимальные отступы от красной линии проездов: - жилого дома - 5 м;	до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подземного	Максимальный процент застройки – 70 Минимальный процент застройки – 10.	не подлежат установлению	

		многоквартирного жилого дома из расчета минимальной площади – 60 кв.м. земельного участка		(подвального) этажа. Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14 м.		
Культурное развитие, Магазины, Общественное питание, Бытовое, обслуживание, Социальное обслуживание						
		не подлежат установлению	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.	Предельное количество этажей – не более 4-х надземных этажей.	Минимальный процент застройки – 10.	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Кабельная линия 10 кВ от ПС-29 "Новоалтайская" до КТП-1 и от КТП-1 до КТП-2

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

22:69:000000:269

Сооружение (Сооружения трубопроводного транспорта, Сети

		<i>теплоснабжения)</i>	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	-	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>	22:69:020310:803
		<i>Сооружение (водопровод)</i>	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	-	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>	22:69:000000:367
		<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения</i>	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	-	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>	22:69:020310:2485
		<i>Сооружение (канализация)</i>	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	-	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>	22:69:020310:802

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительный документ от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и

расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 22:00-6.934; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н

2) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.01.2022 № 24/П/124 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 22.12.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Щеголева Любовь Витальевна ; приказ об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения от 29.12.2021 № 1780 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 22:69-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на участках Бажово (скв. 3/БР-735, 4а/1-43), Плодопитомник-1 (скв.14/БР-459), Плодопитомник-2 (АТП) (скв. 9/4005), Плодопитомник-3 (НДСК) (скв. 3э, 34/1-327), Плодопитомник-4 (скв. 1э), Район Новостройки-2 (скв. 22/БР-982) ООО "Новоалтайскводоканал" г.Новоалтайска на Новоалтайском месторождении; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

3) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.01.2022 № 24/П/126 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 22.12.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Щеголева Любовь Витальевна ; приказ об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения от 29.12.2021 № 1780 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 22:69-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на участках Бажово (скв. 5/1-112), Белоярск-8 (скв. 58/17), Велижановка (скв. 53/250-Д, 54/ 93-Д), Залинейный-5 (скв. 25), Микрорайон-10 (скв. 48/БР-601), Мирный (скв. 19/4258), Плодопитомник-1 (скв.13/Б-4056), Плодопитомник-2 (АТП) (скв. 10/БР-452), Плодопитомник-3 (НДСК) (скв. 33,

35/1-326, 36/1-325), Плодопитомник-4 (скв. 2э), Район Новостройки-1 (скв. 21), Район Новостройки-2 (скв. 23/АБ-101/86, 24/1/88) ООО "Новоалтайскводоканал" г.Новоалтайска на Новоалтайском месторождении; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона транспорта	Весь участок	весь участок	весь участок
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Весь участок	Весь участок	Весь участок
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Весь участок	Весь участок	Весь участок

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация в проекте планировки	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *Информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

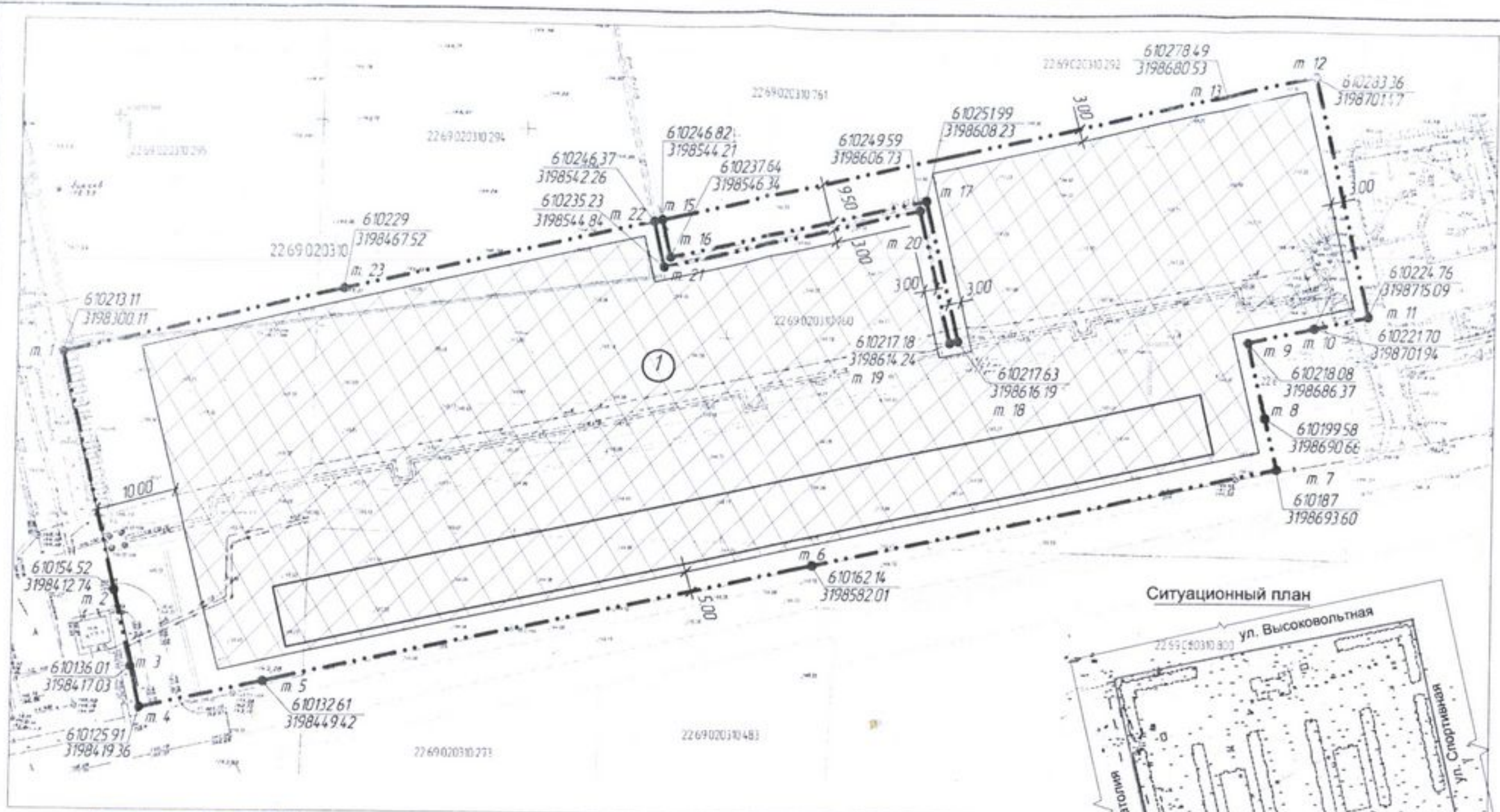
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 22.04.2020 №19 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Новоалтайска".

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-



СОГЛАСОВАНО
 Отдел архитектуры и градостроительства
 Администрации г. Новоалтайска
 19.07.2023

Чертеж градостроительного плана выполнен на топографической основе масштаба 1:1000
 Площадь участка 27064м²

Экспликация объектов

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Зона допустимого размещения здания	

Граница земельного участка с координатами
 610187
 319869360
 Место размещения объекта капитального строительства

Разработал	Попова	09.28	Многоквартирный жилой дом по ул. Анатолия 90 в г. Новоалтайске	Студия	Лист	Листов
Г И П	Дейнес	07.23		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Алтайкоммунпроект г. Барнаул	

Взам. инв. №
 Лист и дата
 1-й лист