

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023г**

Организация **ООО Специализированный застройщик " Компания "АРБАН"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **строительство зданий и сооружений, подготовка строительного участка**
 Организационно-правовая форма **ООО** форма собственности **частная**
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес) **660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1**

| | | | |
|---------------------------|----------------------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| по ОКПО | 67652812 | | |
| ИНН | 2464228175/246401001 | | |
| по ОКВЭД | 45.1 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023г | На 31 декабря 2022г | На 31 декабря 2021г |
|-----------|---|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 653 627 | 638 532 | 630 332 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 849 281 | 849 281 | 75 593 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы (незаверш. строительство) | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 502 908 | 1 487 813 | 705 925 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы, | 1210 | 5 134 831 | 3 680 944 | 2 431 174 |
| | в т.ч. Незавершенное строительство по ДДУ | 1211 | 4 826 640 | 3 426 293 | 2 286 135 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 141 768 | 458 | 223 714 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 9 108 765 | 6 124 949 | 4 101 769 |
| | в т.ч. Дебиторская задолженность по ДДУ | 1231 | 8 266 072 | 5 528 757 | 3 516 088 |
| | Финансовые вложения | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства | 1250 | 433 834 | 440 060 | 1 061 420 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 14 819 198 | 10 246 411 | 7 818 077 |
| | БАЛАНС | 1600 | 16 322 106 | 11 734 224 | 8 524 002 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023г | На 31 декабря 2022г | На 31 декабря 2021г |
|-----------|--|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 163 899 | 161 146 | 42 160 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 163 909 | 161 156 | 42 170 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 8 153 621 | 6 557 399 | 4 816 156 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Резервы под условные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства (по договорам долевого участия) | 1450 | 7 750 876 | 4 832 620 | 3 531 287 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 15 904 497 | 11 390 019 | 8 347 443 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 253 700 | 183 049 | 134 389 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Резервы предстоящих расходов | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 253 700 | 183 049 | 134 389 |
| | БАЛАНС | 1700 | 16 322 106 | 11 734 224 | 8 524 002 |

0

0

Руководитель

В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020

30.07.2023г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 июня 2023г**

**ООО Специализированный застройщик
"Специализированный застройщик "Компания
"АРБАН"**
 Организация _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 ООО _____ частная _____
 Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|---------------------------|----------------------|----|------|
| | Коды | | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| по ОКПО | 67652812 | | |
| ИНН | 2464228175/246401001 | | |
| по ОКВЭД | 45.1 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - июнь 2023г | За Январь - июнь 2022г |
|-----------|--|-------------|------------------------|------------------------|
| | Выручка | 2110 | 812 | 603 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | -2 215 | 0 |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | -1 403 | 603 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | | |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | -1 403 | 603 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | 0 | |
| | Проценты к уплате | 2330 | 0 | 0 |
| | Прочие доходы | 2340 | 7 898 | 13 121 |
| | Прочие расходы | 2350 | -3 742 | -744 |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 2 753 | 12 980 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | 0 | 0 |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 753 | 12 980 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - июнь 2023г | За Январь - июнь 2022г |
|-----------|---|------|------------------------|------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2753 | 12980 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ **В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

30.07.2023г.

