

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021г**

Организация ООО Специализированный застройщик "Компания "АРБАН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений, подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
ООО _____ частная _____
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес)
660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Коды		
0710001		
30	06	2021
67652812		
2464228175/246401001		
45.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	630332	630332	630332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	117093	119093	236857
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы (незаверш. строительство)	1190	1145990	478987	1148
	Итого по разделу I	1100	1 893 415	1 228 412	868 337
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121903	47743	13209
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98722	21893	77
	Дебиторская задолженность	1230	2398115	1158145	39088
	в т.ч. Дебиторская задолженность по ДДУ	1231	1944147	987823	28648
	Финансовые вложения	1240	0	0	0
	Денежные средства	1250	1188092	1347992	241
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	3 806 832	2 575 773	52 615
	БАЛАНС	1600	5 700 247	3 804 185	920 952

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77484	89275	122040
	Итого по разделу III	1300	77 494	89 285	122 050
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3486802	2617628	749999
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (по договорам долевого участия)	1450	1956948	999918	0
	Итого по разделу IV	1400	5 443 750	3 617 546	749 999
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	179003	97354	48903
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 003	97 354	48 903
	БАЛАНС	1700	5 700 247	3 804 185	920 952

0

0



Руководитель

(подпись)

В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 июня 2021г**

Организация ООО Специализированный застройщик "Компания "АРБАН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
ООО _____ **частная** _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
по ОКПО	67652812		
ИНН	2464228175/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - июнь 2021г	За Январь - июнь 2020г
	Выручка	2110	663	708
	Себестоимость продаж	2120	0	-433
	Валовая прибыль (убыток)	2100	663	275
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	663	275
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-10 849	
	Прочие доходы	2340	1	
	Прочие расходы	2350	-1 606	-575
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-11 791	-300
	Текущий налог на прибыль (УСН)	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-11 791	-300

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - июнь 2021г	За Январь - июнь 2020г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-11791	-300
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)