

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	4	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Горячева Владимира Николаевича от 05.04.2023 № Г-1637-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Калинина

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	636414,11	91504,81
2	636495,13	91367,40
3	636641,99	91333,73
4	636643,04	91335,10
5	636643,12	91335,20
6	636642,32	91336,96
7	636641,78	91338,11
8	636641,11	91339,34
9	636639,98	91341,21
10	636639,75	91341,60
11	636637,89	91344,85
12	636637,07	91346,45
13	636636,03	91348,72
14	636634,97	91351,60
15	636634,46	91353,40
16	636633,72	91357,89
17	636633,63	91359,76
18	636633,61	91360,72
19	636633,80	91363,48
20	636634,03	91365,13
21	636634,12	91365,56
22	636632,67	91367,03
23	636631,39	91368,40
24	636629,69	91370,48
25	636628,91	91371,58

26	636627,90	91373,15
27	636627,67	91373,79
28	636625,66	91374,54
29	636624,07	91375,41
30	636623,66	91375,64
31	636617,73	91380,86
32	636616,75	91382,15
33	636615,36	91384,25
34	636613,96	91387,22
35	636613,31	91388,95
36	636612,94	91390,20
37	636612,56	91390,32
38	636609,51	91391,38
39	636608,34	91391,83
40	636607,82	91392,04
41	636605,52	91393,00
42	636603,90	91393,77
43	636601,68	91394,94
44	636601,00	91395,31
45	636599,55	91396,23
46	636590,33	91402,67
47	636589,80	91403,06
48	636583,27	91407,95
49	636578,39	91411,86
50	636577,87	91412,30
51	636575,03	91414,74
52	636573,72	91415,97
53	636571,98	91417,76
54	636569,39	91421,05
55	636568,39	91422,64
56	636568,00	91423,29
57	636566,70	91425,99
58	636566,03	91427,70
59	636565,14	91430,59
60	636564,72	91432,45
61	636564,41	91434,20
62	636564,16	91436,06
63	636564,02	91437,49

64	636563,87	91439,88
65	636563,83	91440,93
66	636563,82	91442,67
67	636563,86	91446,22
68	636563,95	91448,79
69	636563,98	91449,37
70	636564,18	91452,49
71	636564,23	91453,08
72	636564,63	91457,34
73	636565,08	91461,07
74	636565,66	91464,80
75	636565,92	91466,13
76	636566,22	91467,45
77	636566,67	91469,41
78	636567,47	91472,06
79	636568,26	91474,13
80	636569,63	91477,00
81	636571,89	91480,15
82	636573,01	91481,45
83	636574,81	91483,02
84	636571,36	91487,55
85	636568,90	91490,54
86	636566,32	91493,45
87	636565,12	91494,68
88	636563,73	91495,98
89	636563,24	91496,39
90	636562,67	91496,77
91	636560,86	91497,75
92	636557,79	91499,27
93	636555,56	91500,38
94	636553,71	91501,37
95	636552,07	91502,27
96	636551,69	91502,48
97	636550,52	91503,21
98	636549,33	91504,01
99	636548,31	91504,71
100	636544,66	91507,94
101	636543,42	91509,34

102	636541,07	91512,60
103	636538,83	91518,43
104	636538,52	91519,87
105	636538,08	91524,04
106	636538,12	91525,28
107	636538,33	91527,46
108	636538,52	91528,70
109	636539,58	91532,73
110	636540,24	91534,48
111	636540,80	91535,83
112	636541,95	91538,30
113	636541,79	91544,80
114	636541,60	91548,66
115	636541,41	91550,99
1	636414,11	91504,81

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0000000:194072

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

—

Площадь земельного участка: 22 393,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "2" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

Кузнецовой А.Д., исполняющим обязанности заместителя руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П. \_\_\_\_\_ / А.Д. Кузнецова /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 07.04.2023

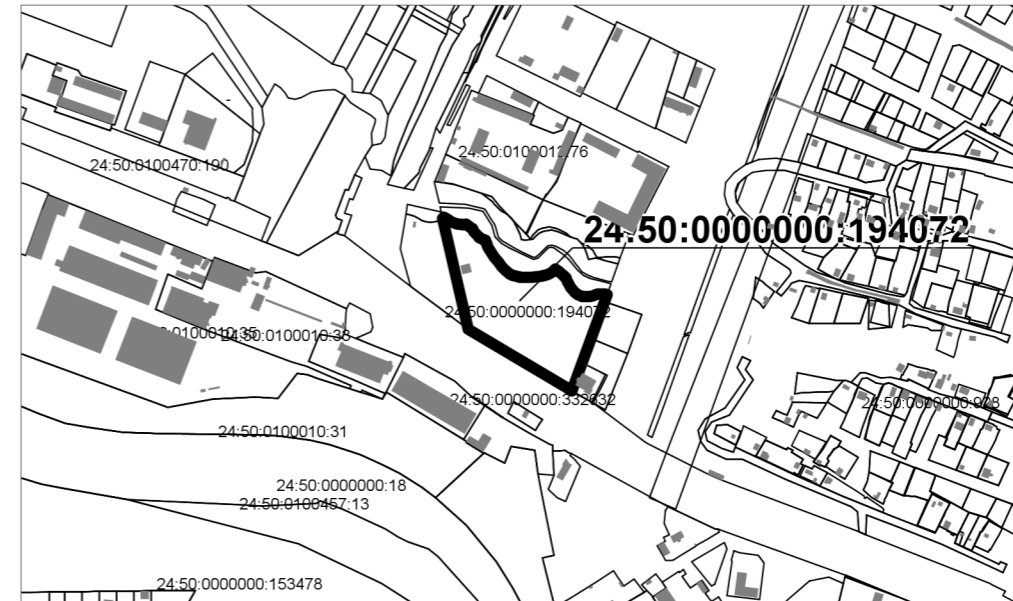
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



На территории земельного участка находятся инженерные сети (водопровод, канализация, линии связи).  
 В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Площадь земельного участка: 22 393,00 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2014 г. ООО "СибГеоПроект", в 2015 г. ООО "ЭлСиБ", с корректурой в 2023 году ООО ПКФ «Поларис», в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрсъемка"

# Ситуационный план



## Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0000000:194072
- 1 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2
- 2 - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждённого постановлением администрации города от 25.12.2015 №833 (с изменениями: постановления от 28.04.2017 №278, от 19.06.2018 №398; от 11.12.2018 №801, от 07.10.2019 №732, от 26.12.2019 №988, от 19.10.2020 №835, от 23.12.2020 №1027, от 04.10.2021 №780, от 07.04.2022 №282, от 23.05.2022 №421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 №115; от 17.03.2023 № 192)
- красные линии проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Бугач, утвержденных постановлением администрации города от 23.12.2015 № 824 (с изменениями: постановления от 04.07.2017 № 425; от 02.04.2018 № 193; от 14.09.2018 № 575; от 29.12.2018 № 856; от 06.08.2020 № 594; от 27.10.2021 № 833; от 05.05.2022 № 359)
- водоохранная зона р. Бугач
- прибрежная защитная полоса р. Бугач
- зоны затопления территорий, прилегающих к р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярск, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)
- зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярск с территориями сильного подтопления (глубина грунтовых вод менее 0,3 м)
- зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярск с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2)
- зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г. Красноярск с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м)
- охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160)
- линии электропередач подземные
- линии электропередач наземные

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Калинина			
И.о. заместителя руководителя	Кузнецова		07.04.2023	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-0432	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Мосман		07.04.2023		ГПЗУ	3	
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярск		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов № 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-307 от 28.02.2023

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 8) здравоохранение (код - 3.4);
- 9) медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);
- 10) образование и просвещение (код - 3.5);
- 11) культурное развитие (код - 3.6);
- 12) общественное управление (код - 3.8);
- 13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- 14) проведение научных исследований - (код - 3.9.2);
- 15) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 16) деловое управление (код - 4.1);
- 17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 18) магазины (код - 4.4);
- 19) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- 20) общественное питание (код - 4.6);
- 21) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 22) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);
- 23) служебные гаражи (код - 4.9);
- 24) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
- 25) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);
- 26) выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
- 27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
- 28) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- 29) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);
- 30) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4);
- 31) водный спорт (код - 5.1.5);
- 32) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
- 33) железнодорожный транспорт (код - 7.1);





1	2	3	4	5	участка 6	7	8
без ограни чений	без ограни чений	- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), много- этажная жилая застройка (вы- сотная застройка) (код - 2.6): мини- мальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; - хранение авто- транспорта (код - 2.7.1), предостав- ление комму- нальных услуг (код - 3.1.1), ад- министративные здания организа- ций, обеспечива- ющих предостав- ление комму- нальных услуг (код - 3.1.2), со- циальное обслу- живание (код - 3.2), обеспечение деятельности в области гидроме- теорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), обеспе- чение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), связь (код - 6.8), исто- рико-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (терри- тории) общего пользования (код - 12.0) - не под- лежит установле- нию; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, макси- мальный - не подлежит уста- новлению Требования по минимальному размеру земель- ного участка не	не подлежат установлен- ию	не под- лежат установ- лению не под- лежит установ- лению	макси- мальный процент застрой- ки в гра- ницах земель- ного участка, опреде- ляемый как от- ношение суммар- ной площади земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площади земель- ного участка, - не бо- лее 40% (в усло- виях рекон- струк- ции су- ществу- ющей застрой- ки - не более 60%) макси- мальный процент застрой- ки в гра- ницах земель- ного участка, опреде- ляемый как от- ношение суммар- ной площади земель- ного участка, которая может	Без ограни- чений	минимальный процент за- стройки в грани- цах земельного участка, опреде- ляемый как от- ношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру- емой кровли подземных объ- ектов), в том числе со встро- енными или встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения, по- мещениями об- щественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение ко- торых преду- смотрено видом разрешенного использования: земельные участки (терри- тории) общего пользования (код - 12.0) - не под- лежит установ- лению, для иных объектов - не менее 10%; коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях рекон- струкции суще- ствующей за- стройки - не бо- лее 1,9); коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, право- обладателем ко- торого на осно- вании статей 201.15-1, 201.15-

		<p>распространяются на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными домами, а определяются проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>			<p>быть застроенная, ко всей площади земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4 отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов). Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%</p>	<p>сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не под-</p>
--	--	--	--	--	---	--

							лежит установ- лению, для иных объектов - не менее 10%
--	--	--	--	--	--	--	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

Нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 149 кв.м

2

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Сооружение. Нежилое

Площадь застройки: 0 кв.м

3

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:153801

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зоны затопления территорий, прилегающих к р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярска, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет).

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска Красноярского края".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы: 24:00-6.18861, согласно выписке из ЕГРН от 10.03.2023 № КУВИ-001/2023-58713647.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2855 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями сильного подтопления (глубина грунтовых вод менее 0,3 м).

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска Красноярского края".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения



Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы: 24:00-6.18805, согласно выписке из ЕГРН от 10.03.2023 № КУВИ-001/2023-58713647.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2432 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2).

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска Красноярского края".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48;

от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы: 24:00-6.18860, согласно выписке из ЕГРН от 10.03.2023 № КУВИ-001/2023-58713647.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 6509 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м).

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска Красноярского края".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158;

от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы: 24:00-6.18789, согласно выписке из ЕГРН от 10.03.2023 № КУВИ-001/2023-58713647.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 1888 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона р. Бугач.

Акт об установлении ограничений:

- Водный кодекс РФ.

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы: 24:00-6.18541 (24.00.2.239), согласно выписке из ЕГРН от 10.03.2023 № КУВИ-001/2023-58713647.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 17046 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Прибрежная защитная полоса р. Бугач.

Акт об установлении ограничений:

- Водный кодекс РФ.

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы: 24:00-6.18534 (24.00.2.229), согласно выписке из ЕГРН от 10.03.2023 № КУВИ-001/2023-58713647.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 4822 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158;

от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.3536, согласно выписке из ЕГРН из ЕГРН от 10.03.2023 № КУВИ-001/2023-58713647.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 250 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зоны затопления территорий, прилегающих к р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярск, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)			
	1	636615,46	91339,81
	2	636574,63	91349,17
	3	636572,19	91355,43
	4	636563,57	91373,14
	5	636561,07	91388,12
	6	636561,98	91397,89
	7	636566,06	91401,29
	8	636572,19	91400,61
	9	636578,10	91399,02
	10	636584,68	91399,02
	11	636585,14	91401,29
	12	636585,50	91406,28
	13	636589,80	91403,06

1	2	3	4
	14	636590,33	91402,67
	15	636599,55	91396,23
	16	636601,00	91395,31
	17	636601,68	91394,94
	18	636603,90	91393,77
	19	636605,52	91393,00
	20	636607,82	91392,04
	21	636608,34	91391,83
	22	636609,51	91391,38
	23	636612,56	91390,32
	24	636612,94	91390,20
	25	636613,31	91388,95
	26	636613,96	91387,22
	27	636615,36	91384,25
	28	636616,75	91382,15
	29	636617,73	91380,86
	30	636623,66	91375,64
	31	636624,07	91375,41
	32	636625,66	91374,54
	33	636627,67	91373,79
	34	636627,90	91373,15
	35	636628,91	91371,58
	36	636629,69	91370,48
	37	636630,35	91369,67
	38	636621,46	91368,37
	39	636618,74	91344,53
	1	636615,46	91339,81
Зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями сильного подтопления (глубина грунтовых вод менее 0,3 м)			
	1	636630,35	91369,67
	2	636631,39	91368,40
	3	636632,67	91367,03
	4	636634,12	91365,56
	5	636634,03	91365,13
	6	636633,80	91363,48
	7	636633,61	91360,72
	8	636633,63	91359,76
	9	636633,72	91357,89
	10	636634,46	91353,40
	11	636634,97	91351,60
	12	636636,03	91348,72
	13	636637,07	91346,45
	14	636637,89	91344,85
	15	636639,75	91341,60
	16	636639,98	91341,21
	17	636641,11	91339,34
	18	636641,78	91338,11
	19	636642,32	91336,96
	20	636643,12	91335,20
	21	636643,04	91335,10
	22	636641,99	91333,73
	23	636615,46	91339,81
	24	636618,74	91344,53
	25	636621,46	91368,37
	1	636630,35	91369,67
	26	636574,63	91349,17
	27	636566,46	91351,05
	28	636557,85	91370,17

1	2	3	4
	29	636553,19	91384,82
	30	636553,63	91407,02
	31	636561,18	91426,11
	32	636559,10	91456,01
	33	636554,37	91472,29
	34	636541,05	91495,07
	35	636540,36	91514,46
	36	636541,07	91512,60
	37	636543,42	91509,34
	38	636544,66	91507,94
	39	636548,31	91504,71
	40	636549,33	91504,01
	41	636550,52	91503,21
	42	636551,69	91502,48
	43	636552,07	91502,27
	44	636553,71	91501,37
	45	636555,56	91500,38
	46	636557,79	91499,27
	47	636560,86	91497,75
	48	636562,67	91496,77
	49	636563,24	91496,39
	50	636563,73	91495,98
	51	636565,12	91494,68
	52	636566,32	91493,45
	53	636568,90	91490,54
	54	636571,36	91487,55
	55	636574,81	91483,02
	56	636573,01	91481,45
	57	636571,89	91480,15
	58	636569,63	91477,00
	59	636568,26	91474,13
	60	636567,47	91472,06
	61	636566,67	91469,41
	62	636566,22	91467,45
	63	636565,92	91466,13
	64	636565,66	91464,80
	65	636565,08	91461,07
	66	636564,63	91457,34
	67	636564,23	91453,08
	68	636564,18	91452,49
	69	636563,98	91449,37
	70	636563,95	91448,79
	71	636563,86	91446,22
	72	636563,82	91442,67
	73	636563,83	91440,93
	74	636563,87	91439,88
	75	636564,02	91437,49
	76	636564,16	91436,06
	77	636564,41	91434,20
	78	636564,72	91432,45
	79	636565,14	91430,59
	80	636566,03	91427,70
	81	636566,70	91425,99
	82	636568,00	91423,29
	83	636568,39	91422,64
	84	636569,39	91421,05
	85	636571,98	91417,76
	86	636573,72	91415,97
	87	636575,03	91414,74
	88	636577,87	91412,30
	89	636578,39	91411,86

1	2	3	4
	90	636583,27	91407,95
	91	636585,50	91406,28
	92	636585,14	91401,29
	93	636584,68	91399,02
	94	636578,10	91399,02
	95	636572,19	91400,61
	96	636566,06	91401,29
	97	636561,98	91397,89
	98	636561,07	91388,12
	99	636563,57	91373,14
	100	636572,19	91355,43
	26	636574,63	91349,17
Зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2)			
	1	636566,46	91351,05
	2	636554,40	91353,81
	3	636554,34	91353,94
	4	636551,54	91366,31
	5	636545,16	91376,29
	6	636540,77	91386,66
	7	636533,19	91409,40
	8	636524,41	91433,74
	9	636516,43	91458,48
	10	636497,28	91492,39
	11	636480,52	91525,11
	12	636478,04	91528,00
	13	636541,41	91550,99
	14	636541,60	91548,66
	15	636541,79	91544,80
	16	636541,95	91538,30
	17	636540,80	91535,83
	18	636540,24	91534,48
	19	636539,58	91532,73
	20	636538,52	91528,70
	21	636538,33	91527,46
	22	636538,12	91525,28
	23	636538,08	91524,04
	24	636538,52	91519,87
	25	636538,83	91518,43
	26	636540,36	91514,46
	27	636541,05	91495,07
	28	636554,37	91472,29
	29	636559,10	91456,01
	30	636561,18	91426,11
	31	636553,63	91407,02
	32	636553,19	91384,82
	33	636557,85	91370,17
	1	636566,46	91351,05
Зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м)			
	1	636554,40	91353,81
	2	636542,85	91356,46
	3	636539,97	91368,51
	4	636535,00	91377,75
	5	636523,44	91400,95



1	2	3	4
	6	636518,66	91421,81
	7	636514,41	91430,73
	8	636512,86	91438,02
	9	636495,61	91477,09
	10	636476,26	91511,23
	11	636467,85	91524,31
	12	636478,04	91528,00
	13	636480,52	91525,11
	14	636497,28	91492,39
	15	636516,43	91458,48
	16	636524,41	91433,74
	17	636533,19	91409,40
	18	636540,77	91386,66
	19	636545,16	91376,29
	20	636551,54	91366,31
	21	636554,34	91353,94
	1	636554,40	91353,81
Водоохранная зона р. Бугач			
	1	636463,50	91522,73
	2	636541,41	91550,99
	3	636541,60	91548,66
	4	636541,79	91544,80
	5	636541,95	91538,30
	6	636540,80	91535,83
	7	636540,24	91534,48
	8	636539,58	91532,73
	9	636538,52	91528,70
	10	636538,33	91527,46
	11	636538,12	91525,28
	12	636538,08	91524,04
	13	636538,52	91519,87
	14	636538,83	91518,43
	15	636541,07	91512,60
	16	636543,42	91509,34
	17	636544,66	91507,94
	18	636548,31	91504,71
	19	636549,33	91504,01
	20	636550,52	91503,21
	21	636551,69	91502,48
	22	636552,07	91502,27
	23	636553,71	91501,37
	24	636555,56	91500,38
	25	636557,79	91499,27
	26	636560,86	91497,75
	27	636562,67	91496,77
	28	636563,24	91496,39
	29	636563,73	91495,98
	30	636565,12	91494,68
	31	636566,32	91493,45
	32	636568,90	91490,54
	33	636571,36	91487,55
	34	636574,81	91483,02
	35	636573,01	91481,45
	36	636571,89	91480,15
	37	636569,63	91477,00
	38	636568,26	91474,13
	39	636567,47	91472,06
	40	636566,67	91469,41
	41	636566,22	91467,45
	42	636565,92	91466,13
	43	636565,66	91464,80

1	2	3	4
	44	636565,08	91461,07
	45	636564,63	91457,34
	46	636564,23	91453,08
	47	636564,18	91452,49
	48	636563,98	91449,37
	49	636563,95	91448,79
	50	636563,86	91446,22
	51	636563,82	91442,67
	52	636563,83	91440,93
	53	636563,87	91439,88
	54	636564,02	91437,49
	55	636564,16	91436,06
	56	636564,41	91434,20
	57	636564,72	91432,45
	58	636565,14	91430,59
	59	636566,03	91427,70
	60	636566,70	91425,99
	61	636568,00	91423,29
	62	636568,39	91422,64
	63	636569,39	91421,05
	64	636571,98	91417,76
	65	636573,72	91415,97
	66	636575,03	91414,74
	67	636577,87	91412,30
	68	636578,39	91411,86
	69	636583,27	91407,95
	70	636589,80	91403,06
	71	636590,33	91402,67
	72	636599,55	91396,23
	73	636601,00	91395,31
	74	636601,68	91394,94
	75	636603,90	91393,77
	76	636605,52	91393,00
	77	636607,82	91392,04
	78	636608,34	91391,83
	79	636609,51	91391,38
	80	636612,56	91390,32
	81	636612,94	91390,20
	82	636613,31	91388,95
	83	636613,96	91387,22
	84	636615,36	91384,25
	85	636616,75	91382,15
	86	636617,73	91380,86
	87	636623,66	91375,64
	88	636624,07	91375,41
	89	636625,66	91374,54
	90	636627,67	91373,79
	91	636627,90	91373,15
	92	636628,91	91371,58
	93	636629,69	91370,48
	94	636631,39	91368,40
	95	636632,67	91367,03
	96	636634,12	91365,56
	97	636634,03	91365,13
	98	636633,80	91363,48
	99	636633,61	91360,72
	100	636633,63	91359,76
	101	636633,72	91357,89
	102	636634,46	91353,40
	103	636634,97	91351,60
	104	636636,03	91348,72

1	2	3	4
	105	636637,07	91346,45
	106	636637,89	91344,85
	107	636639,75	91341,60
	108	636639,98	91341,21
	109	636641,11	91339,34
	110	636641,78	91338,11
	111	636642,32	91336,96
	112	636643,12	91335,20
	113	636643,04	91335,10
	114	636641,99	91333,73
	115	636525,04	91360,54
	116	636499,18	91398,70
	117	636490,70	91423,40
	118	636487,71	91456,99
	119	636476,08	91473,06
	120	636466,01	91497,15
	1	636463,50	91522,73
Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)			
	1	636426,48	91483,83
	2	636424,81	91486,66
	3	636445,03	91478,38
	4	636482,16	91396,72
	5	636492,02	91372,68
	6	636484,91	91384,73
	7	636480,31	91395,95
	8	636443,67	91476,88
	1	636426,48	91483,83
Прибрежная защитная полоса р. Бугач			
	1	636516,11	91541,81
	2	636541,41	91550,99
	3	636541,60	91548,66
	4	636541,79	91544,80
	5	636541,95	91538,30
	6	636540,80	91535,83
	7	636540,24	91534,48
	8	636539,58	91532,73
	9	636538,52	91528,70
	10	636538,33	91527,46
	11	636538,12	91525,28
	12	636538,08	91524,04
	13	636538,52	91519,87
	14	636538,83	91518,43
	15	636541,07	91512,60
	16	636543,42	91509,34
	17	636544,66	91507,94
	18	636548,31	91504,71
	19	636549,33	91504,01
	20	636550,52	91503,21
	21	636551,69	91502,48
	22	636552,07	91502,27
	23	636553,71	91501,37
	24	636555,56	91500,38
	25	636557,79	91499,27
	26	636560,86	91497,75
	27	636562,67	91496,77
	28	636563,24	91496,39
	29	636563,73	91495,98
	30	636565,12	91494,68
	31	636566,32	91493,45

1	2	3	4
	32	636568,90	91490,54
	33	636571,36	91487,55
	34	636574,81	91483,02
	35	636573,01	91481,45
	36	636571,89	91480,15
	37	636569,63	91477,00
	38	636568,26	91474,13
	39	636567,47	91472,06
	40	636566,67	91469,41
	41	636566,22	91467,45
	42	636565,92	91466,13
	43	636565,66	91464,80
	44	636565,08	91461,07
	45	636564,63	91457,34
	46	636564,23	91453,08
	47	636564,18	91452,49
	48	636563,98	91449,37
	49	636563,95	91448,79
	50	636563,86	91446,22
	51	636563,82	91442,67
	52	636563,83	91440,93
	53	636563,87	91439,88
	54	636564,02	91437,49
	55	636564,16	91436,06
	56	636564,41	91434,20
	57	636564,72	91432,45
	58	636565,14	91430,59
	59	636566,03	91427,70
	60	636566,70	91425,99
	61	636568,00	91423,29
	62	636568,39	91422,64
	63	636569,39	91421,05
	64	636571,98	91417,76
	65	636573,72	91415,97
	66	636575,03	91414,74
	67	636577,87	91412,30
	68	636578,39	91411,86
	69	636583,27	91407,95
	70	636589,80	91403,06
	71	636590,33	91402,67
	72	636599,55	91396,23
	73	636601,00	91395,31
	74	636601,68	91394,94
	75	636603,90	91393,77
	76	636605,52	91393,00
	77	636607,82	91392,04
	78	636608,34	91391,83
	79	636609,51	91391,38
	80	636612,56	91390,32
	81	636612,94	91390,20
	82	636613,31	91388,95
	83	636613,96	91387,22
	84	636615,36	91384,25
	85	636616,75	91382,15
	86	636617,73	91380,86
	87	636623,66	91375,64
	88	636624,07	91375,41
	89	636625,66	91374,54
	90	636627,67	91373,79
	91	636627,90	91373,15
	92	636628,91	91371,58

1	2	3	4
	93	636629,69	91370,48
	94	636631,39	91368,40
	95	636632,67	91367,03
	96	636634,12	91365,56
	97	636634,03	91365,13
	98	636633,80	91363,48
	99	636633,61	91360,72
	100	636633,63	91359,76
	101	636633,72	91357,89
	102	636634,46	91353,40
	103	636634,97	91351,60
	104	636636,03	91348,72
	105	636637,07	91346,45
	106	636637,89	91344,85
	107	636639,75	91341,60
	108	636639,98	91341,21
	109	636641,11	91339,34
	110	636641,78	91338,11
	111	636642,32	91336,96
	112	636643,12	91335,20
	113	636643,04	91335,10
	114	636641,99	91333,73
	115	636624,00	91337,86
	116	636624,21	91338,46
	117	636616,04	91367,40
	118	636572,31	91397,61
	119	636551,81	91427,80
	120	636547,63	91460,21
	121	636537,64	91459,62
	122	636540,19	91478,62
	123	636525,04	91490,26
	124	636516,39	91504,06
	125	636512,51	91523,18
	1	636516,11	91541,81

### 7. Информация о границах публичного сервитута:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 28.03.2014 № В-38, от 16.12.2014 № 6-96, от 22.12.2015 № 11-142, от 07.06.2016 № 13-167, от 10.10.2017 № 20-242, от 10.04.2018 № В-272, от 13.06.2018 № 23-287, от 18.06.2019 № 3-52, от 28.04.2020 № В-105, от 16.02.2021 № 10-150).

#### **11. Информация о красных линиях:**

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192).

Красная линия проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Бугач, утвержденных Постановлением администрации города от 23.12.2015 № 824 (с изменениями: Постановления от 04.07.2017 № 425; от 02.04.2018 № 193; от 14.09.2018 № 575; от 29.12.2018 № 856; от 06.08.2020 № 594; от 27.10.2021 № 833; от 05.05.2022 № 359).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	636552,42	91291,60
2	636495,13	91367,41
3	636414,12	91504,81
4	636536,32	91582,01
5	636538,92	91570,62
6	636539,07	91569,92
7	636555,62	91556,15
8	636559,47	91540,71
9	636562,32	91529,38
10	636572,77	91512,50
11	636588,72	91499,88
12	636608,82	91411,42
13	636616,92	91403,35
14	636623,17	91401,78

15	636632,07	91398,68
16	636657,42	91330,17
17	636649,87	91331,91
18	636660,37	91287,43
19	636495,12	91367,40
20	636414,12	91504,81
21	636388,47	91549,32