



**"УТВЕРЖДАЮ"**

ГИП Капитонова Наталья Дмитриевна

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности  
главного инженера проекта)

«19» сентября 2017 г.

П-017387

Регистрационный номер лица в должности главного  
инженера проекта в Национальном реестре  
специалистов в области инженерных изысканий и  
архитектурно-строительного проектирования

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации,  
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства  
**Многоквартирный жилой дом №8А**

Наименование объекта капитального строительства  
**«Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с.  
Дядьково. Многоквартирный жилой дом №8А».**

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации  
- ООО «ТАПМ «ГРАД», ИНН 6230008140, КПП 623401001, юр. адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 21; тел.: 24-76-72
2. Сведения о заявителе  
**ООО «Шереметьевский проспект», ОГРН 1146215000480, ИНН 6215027726, КПП 621501001**
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию  
- **Техническое задание на корректировку проектной документации.**
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:  
- **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;**
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений  
**Заключение экспертизы № 62-2-1-3-091025-2022 от 22 декабря 2022 года выданное ООО «ЦЭР Консалт».**

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

**«Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково. Многоквартирный жилой дом №8А».**

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

- **ООО «ТАПМ «ГРАД»**, ИНН 6230008140, КПП 623401001, юр. адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 21; тел.: 24-76-72

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**ООО «Шереметьевский проспект»**, ОГРН 1146215000480, юр. адрес: 390526, Рязанская область, Рязанский район, пос. Варские, ул. Школьная, д. 48Г, офис 5, тел. +7 (4912)24-70-12, [stroy-proms@yandex.ru](mailto:stroy-proms@yandex.ru)

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:**

***Текстовая часть***

*Лист 1*

*Откорректировано «Содержание тома» в связи с заменой листов*

*Лист 1 ТЧ*

*Актуализированы ТЭПы. Площадь покрытий увеличилась с 3010,23 кв.м до 3026,86 кв.м. Площадь озеленения уменьшилась с 753,31 кв.м до 736,68 кв.м.*

***Графическая часть***

*Лист 1*

*Откорректирована «Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ» в связи с заменой листов*

*Лист 3*

*Откорректирован расчёт количества жителей: вместо 30 кв.м - 25 кв.м площади на человека (увеличилось кол-во жителей с 478 до 573) Откорректирован расчёт м/мест для хранения автомобилей, введен поправочный коэффициент 0,85, изменилось кол-во автомобилей - было 37 м/мест, стало 183 м/места. Откорректированы расчёты необходимой площади площадок общего пользования в связи с увеличением кол-ва жителей.*

*Увеличилась фактическая площадь площадок:*

*-взрослая площадка увеличилась с 55,86кв.м до 57,3 кв.м.;*

*-игровая площадка увеличилась с 390,95 кв.м до 401,1 кв.м.;*

*-хозяйственная площадка увеличилась с 166,86 кв.м до 171,9 кв.м..*

*Откорректирован расчёт мусорных контейнеров, фактическое кол-во контейнеров осталось прежним - 3 контейнера.*

*Актуализированы основные показатели по генплану:*

*Площадь покрытий увеличилась с 3010,23 кв.м до 3026,86 кв.м. Площадь озеленения уменьшилась с 753,31 кв.м до 736,68 кв.м.*

*Добавлено основание ТЭП МКД*

*Проект планировки территории жилого квартала в с.Дядьково в районе ТД "Глобус" утвержден*

*Советом депутатов Дядьковского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области 05.07.2011 за №103, с последующим внесением в него изменений 11.09.2015 за №64.*

*Согласно ппт в границах земельного участка планировалось, строительство жилого дома с предприятием общепита с количеством квартир 180 шт, площадью застройки здания 700 кв.м, общей площадью здания 11120 кв.м, из которой жилого дома 10620 кв.м.*

*Проведенным анализом ранее выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства подтверждается обеспеченность в пределах границ проекта планировки территории объектами соцкультбыта в нормативном радиусе доступности при строительстве многоквартирного жилого дома со следующими ТЭПами, согласно Раздела 1 проектной документации «Пояснительная записка»:*

*- количество квартир 538;*

*- общая площадь помещений жилого здания (площадь жилого здания) 20 685,98 кв.м.*

*Учитывая процедуру банкротства застройщика ООО «Бизнесстрой», Закон Рязанской области от 28.12.2018 № 106-03, обеспеченность территории в границах земельных участков 62:15:0050113:4995, 62:15:0050113:1775, 62:15:0050113:1782 объектами соцкультбыта необходимо предусмотреть при подготовке документации по планировке территории квартала комплексного развития, определенного в правилах землепользования и застройки Дядьковского сельского поселения Рязанского района Рязанской области постановлением Главархитектуры Рязанской области от 10.03.2023 № 130-п*

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

- ООО «ТАПМ «ГРАД», ИНН 6230008140, КПП 623401001, юр. адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 21; тел.: 24-76-72

**Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций**

**№ СРО-П-014-05082009-62-0010**

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных

изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

ГИП ООО «ТАПМ «ГРАД»

07.09.2023г

м.п. (дата, подпись)



**Капитонова Н.Д.**  
(Ф.И.О.)