

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр,
от 17.02.2023 № 104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр.)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 5 1 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления № № 03/4/2-04-559 от 19.09.2023г., Захарова Александра Александровна

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Рязанская обл., г. Рязань, Московское шоссе

(субъект Российской Федерации)

(Московский район)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	444050.82	1328102.85
2	444054.05	1328095.97
3	444058.83	1328085.78
4	443981.96	1328046.11
5	443979.85	1328052.03
6	443976.54	1328059.09
7	443962.48	1328086.27
8	444039.79	1328126.38
1	444050.82	1328102.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0061005:2910

Площадь земельного участка:

3 861 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Утвержден "Проект планировки территории в районе поймы рек Плетенка, Павловка, Трубеж в городе Рязани".

Утвержден "Проект планировки территории в районе улиц: Московское шоссе, Михайловское шоссе, Перспективная в Железнодорожном районе города Рязани" (в редакции постановления администрации города Рязани от 11.12.2019 №5230)

Утвержден "Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Московское шоссе (в районе ТД "Барс") - Северная окружная дорога (район "Борки") в Московском районе города Рязани с выделением I очереди строительства транспортного узла от реки Трубеж до КНС N 3"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке утверждена постановлением администрации города Рязани от 28 февраля 2018 г. N 751.

Документация по планировке утверждена постановлением администрации города Рязани от 13 декабря 2016 г. N 5518.

Документация по планировке утверждена постановлением администрации города Рязани от 29 декабря 2016 г. N 5969.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Крутовым Алексеевым Сергеевичем, начальником

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

А.С. Крутов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.10.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в июне 2019 г

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 3502, 1965л., 2152л., 2153

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)
2. Блокированная жилая застройка (код по классификатору 2.3)
3. Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)
4. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)
5. Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2)
6. Оказание услуг связи (код по классификатору 3.2.3)
7. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)
8. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код по классификатору 3.4.1)
9. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)
10. Среднее и высшее профессиональное образование (код по классификатору 3.5.2)
11. Объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1)
12. Парки культуры и отдыха (код по классификатору 3.6.2)
13. Осуществление религиозных обрядов (код по классификатору 3.7.1)
14. Религиозное управление и образование (код по классификатору 3.7.2)
15. Государственное управление (код по классификатору 3.8.1)

16. Представительская деятельность (код по классификатору 3.8.2)
17. Проведение научных исследований (код по классификатору 3.9.2)
18. Деловое управление (код по классификатору 4.1)
19. Магазины (код по классификатору 4.4)
20. Банковская и страховая деятельность (код по классификатору 4.5)
21. Общественное питание (код по классификатору 4.6)
22. Гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7)
23. Автомобильные мойки (код по классификатору 4.9.1.3)
24. Связь (код по классификатору 6.8)
25. Обеспечение внутреннего правопорядка (код по классификатору 8.3)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

26. Дома социального обслуживания (код по классификатору 3.2.1)
27. Стационарное медицинское обслуживание (код по классификатору 3.4.2)
28. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код по классификатору 4.2)
29. Развлекательные мероприятия (код по классификатору 4.8.1)
30. Заправка транспортных средств (код по классификатору 4.9.1.1)
31. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

32. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)
33. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)
34. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Мин. по улично-му фронту 20 м	Мин.- 0,2 га; Макс.- Без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60 %	-	Максимальная плотность застройки 8500 м ² /га (определяется для микрорайонов (кварталов)) В соответствии с утвержденным ППТ, см. прил. 1 л. 2

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне рек и водоемов. Площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоной, составляет 3861 кв.м. Ограничения согласно Водному кодексу РФ ст.65 п.15.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III, земельный участок полностью расположен в зоне затопления паводками 1% обеспеченности. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3861 кв.м. Ограничения согласно Водному кодексу РФ ст. 67.1.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в зоне 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения. Площадь

земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3 861 кв. м. Ограничения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" ст. 3.3.2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона рек и водоемов	-	-	-
Зона затопления паводками 1% обеспеченности	-	-	-
Зона 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 340, Московское шоссе (Михайловский, Московский, Дягилево, Мервино, Элеватор); №24, Железнодорожный Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 № 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выдана управлением капитального строительства администрации г. Рязани от 04.09.2023 № 04/4/16-836.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с утвержденным "Проектом планировки территории в районе поймы рек Плетенка, Павловка, Трубеж в городе Рязани"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	14629,430	12835,448
156	14309,472	12666,949

В соответствии с утвержденным "Проектом планировки территории в районе улиц: Московское шоссе, Михайловское шоссе, Перспективная в Железнодорожном районе города Рязани" (в редакции постановления администрации города Рязани от 11.12.2019 № 5230)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	14629.430	12835.448
45	14310.209	12667.498

В соответствии с утвержденным "Проектом планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Московское шоссе (в районе ТД "Барс") - Северная окружная дорога (район "Борки") в Московском районе города Рязани с выделением I очереди строительства транспортного узла от реки Трубеж до КНС N 3"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	14248.613	12634.899
5	14629.430	12835.448

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены _____

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул.Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21
E-mail: uksadmrzn@ryazangov.ru

04.09.2023 № 04/4-16-836

на №03/04-12-931 от 25.08.2023

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:2910

Адрес: г. Рязань, Московское шоссе

Заявитель: Захарова А.А.
№22/04-01-1166

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения**

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №481/23 от 28.08.2023	5	
1.2	Теплоснабжение		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № СН/01-3-1622/исх. от 01.09.2023	6	
1.3	Газоснабжение		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/23-3989-03 от 30.08.2023	7	
1.4	Водоснабжение и водоотведение		
1.4.1	Письмо МП «Водоканал города Рязани» № ШО/389-Исх. от 29.08.2023	8	
1.5	Ливневые водостоки		
1.5.1	Письмо управления благоустройства города № 04/3-11-6453 -Исх. от 28.08.2023	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
1.7	Диспетчеризация лифтов		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602- 2016.

8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D79C27AA783B3DCB5E787FAB5483A38

Владелец АЛЕШИН СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 01.08.2023 по 24.10.2024

Измерли Ирина Георгиевна
+7(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: dbg@ryazangov.ru

28.08.2023 № 481/23

на № 04/4-16-796 от 25.08.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 481/23

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-5 общественно-жилая застройка по адресу: г. Рязань, Московское шоссе. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:2910 площадью 3861 кв. м.

Заявитель: Захарова А.А.

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В.Бубнов

Исполнитель: Ермаков В.Н.
70-12-82



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА РЯЗАНИ**
«Рязанское муниципальное предприятие
тепловых сетей»
(МУП «РМПТС»)

Костычева ул., д. 15а, г. Рязань, 390044
Тел. (4912) 34-37-07, факс (4912) 34-31-68,
e-mail: rmpts@ryazangov.ru; <http://www.rmpts.ru>
ОКПО 03299815; ОГРН 1036214000404;
ИНН/КПП 6227000888/622901001

Зам. начальника управления
капитального строительства
Администрации г. Рязани
АЛЕШИНУ С.Ю.

E-mail:
uksadmrzn@ryazangov.ru

01.09.2023 № СМ/01-1682/исх

на № 04/4-16-796 от 25.08.2023

О теплоснабжении

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что возможность подключения к существующим сетям централизованного теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Рязань, Московское шоссе с кадастровым номером: 62:29:0061005:2910 площадью 3861 кв.м- отсутствует.

Заявитель: Захарова А.А.

Адрес: г. Рязань, Московское шоссе.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:2910, площадью 3861 кв.м.

Параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку: зона Ж-5 – общественно – жилой застройки; максимальный коэффициент застройки 60% максимальная плотность застройки–8500кв.м/га.

Директор

Н.И. Семенов

Васина Маргарита Геннадьевна
(4912)404-944



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

30.08.2023

№ 1610p/23-3989-03

на № _____ от _____

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

На Ваш запрос исх. №04/4-16-796 от 25.08.2023 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, ул. Московское шоссе, кадастровый номер земельного участка 62:29:0061005:2910, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):
- газопровод среднего давления диаметром 530 мм, проложенный по ул. Михайловское шоссе с максимальной нагрузкой 15 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –**

С.В. Вишняков

Багиева Н.С.
93-73-31



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«Водоканал города Рязани»

(МП «Водоканал города Рязани»)

Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027

Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,

ИНН 6227004811, КПП 623401001,

ОГРН 1026200870904,

ОКПО 03219667

e-mail: vodokanal@ryazangov.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
Алешину С.Ю.

от 29.08.2023 № ИСО/389-ИСХ
на № 04/4-16-796 от 25.08.2023 г.

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	Захарова А.А.	
На основании входящей заявки (№, дата)	04/4-16-796 от 25.08.2023 г.	
Адрес объекта	г. Рязань, Московское шоссе	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0061005:2910	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	1 м³/сут.	1 м³/сут.
Срок подключения объекта	Информация отсутствует	
Срок действия информации	Три года	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д – 300 мм в районе Михайловского шоссе	Канализация Д – 300 мм в районе ул. Московская

Директор

О.Б. Штефан

Ниша Николаевна Удодова (4912) 41-01-15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623401001
ОГРН 1086234014877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@ryazan.gov.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

АЛЕШИНУ С.Ю.

28.08.2023 № 04/3-11-6453-Исх

на № 04/4-16-796 от 25.08.2023

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0061005:2910, заявитель А.А. Захарова) по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, сообщая следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

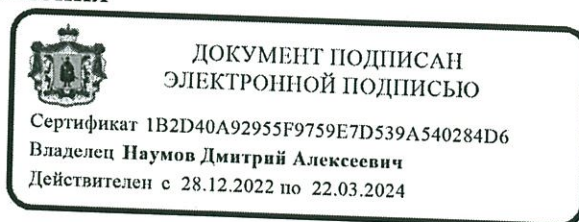
Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сельских территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

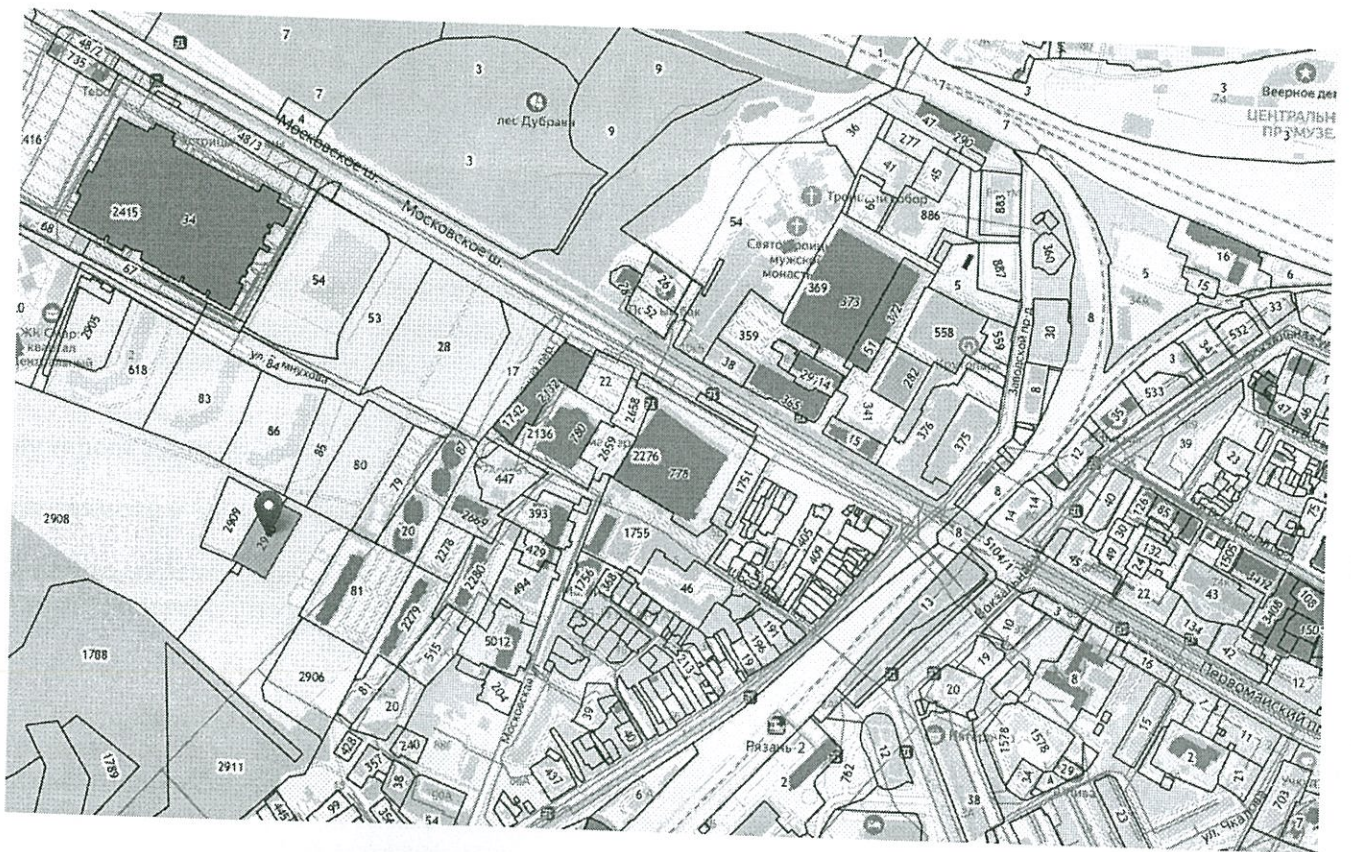
Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

И.о. начальника управления

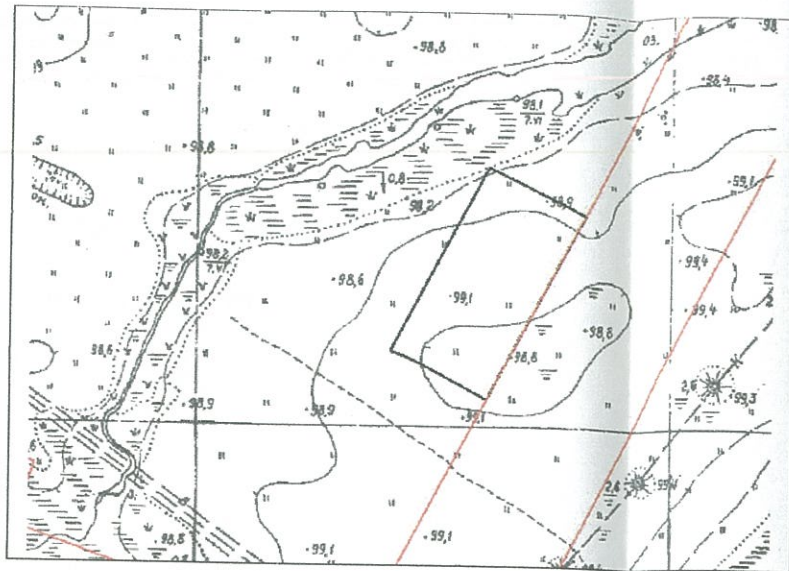
Д.А. Наумов



Рыжук Александр Николаевич
+7 (4912) 25-23-30



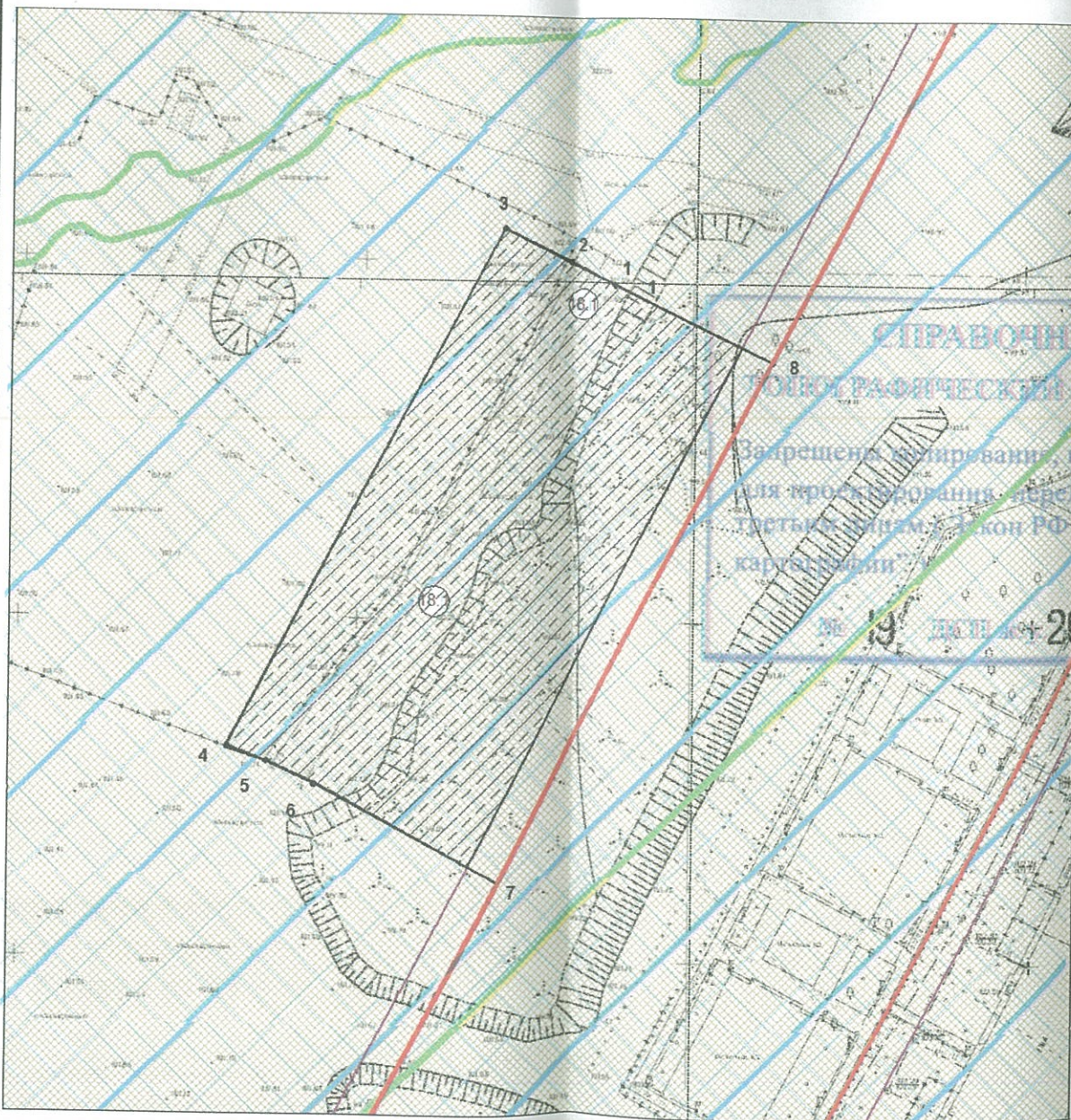
Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

№	X	Y
1	444050,82	1328102,85
2	444054,05	1328095,97
3	444058,83	1328085,78
4	443981,96	1328046,11
5	443979,85	1328052,03
6	443976,54	1328059,09
7	443962,48	1328086,27
8	444039,79	1328126,38
1	444050,82	1328102,85

Земельный участок площадью 3861 кв.м в территориальной зоне "Ж5 Зона общественно-жилой застройки".



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
18.1	Механизированный автомобильный паркинг на 300 маш/мест	Проектируемый

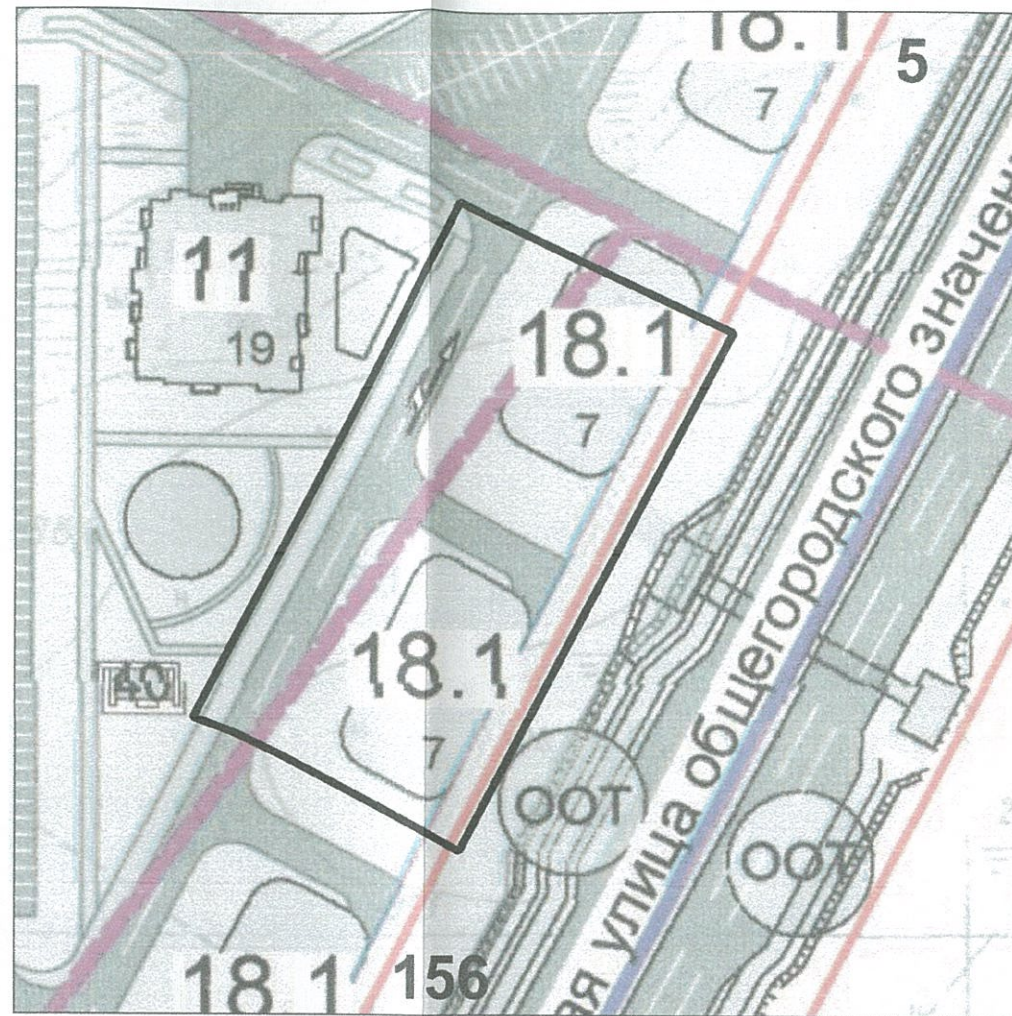
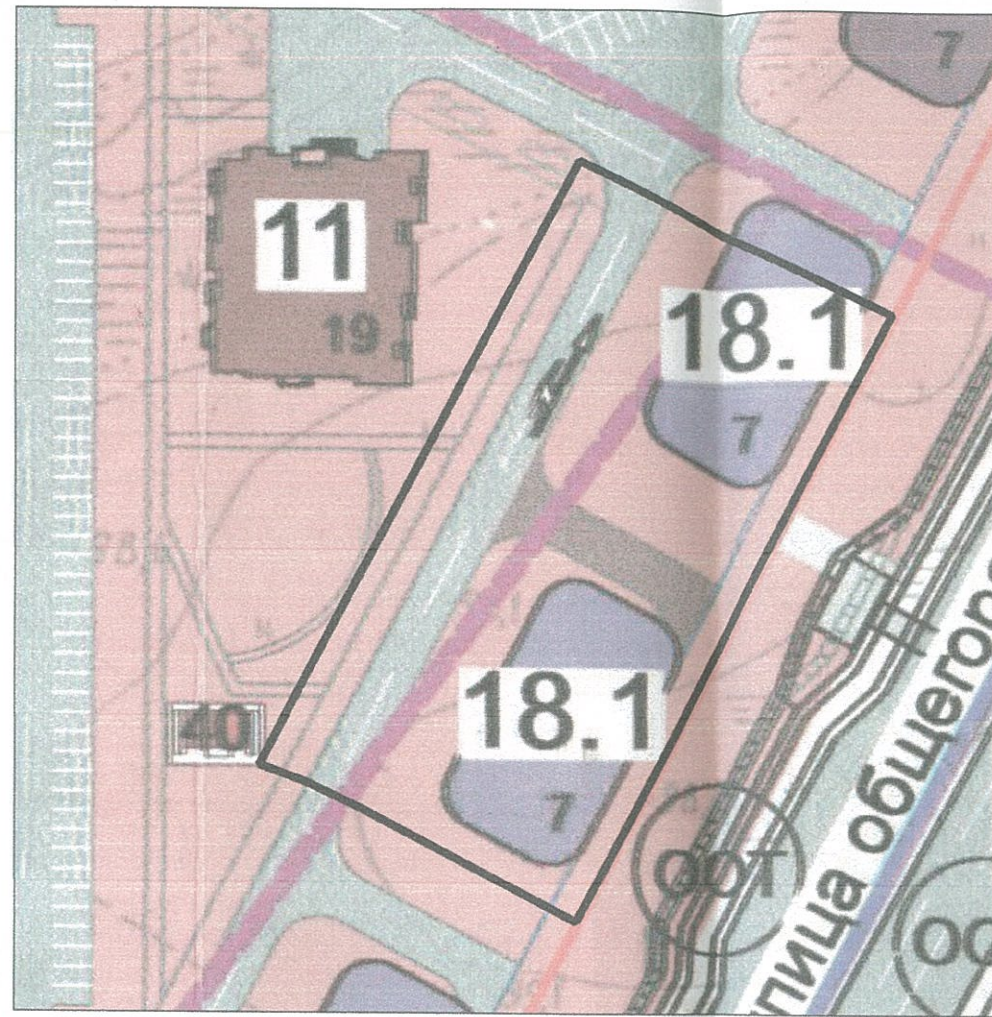
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с "Проектом планировки территории в районе поймы рек Плетенка, Павловка, Трубеж в городе Рязани", утвержденным постановлением администрации города Рязани от 28 февраля 2018 г. N 751, "Проектом планировки территории в районе улиц: Московское шоссе, Михайловское шоссе, Перспективная в Железнодорожном районе города Рязани", утвержденным постановлением администрации города Рязани от 13 декабря 2016 г. № 5518 (в редакции постановления администрации города Рязани от 11.12.2019 №5230).
- Красная линия, обозначающая границу территории общего
- Линия регулирования застройки
- Характерная точка границы земельного участка
- Зона затопления паводками 1% обеспеченности (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Водоохранная зона рек и водоемов (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Ориентировочная граница парков, скверов, зел.зон по решению РГС №688-III от 12.10.2006
- Территории неблагоприятные для строительства (пойменные террасы) (согласно Генеральному плану города Рязани)

Примечание:

- При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости вынести на нормативное расстояние, по согласованию с владельцами сетей.
- При разработке проектной документации в разбивочном плане за базис принять красные линии.
- Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 62:29:0061005:2908, 62:29:0061005:2418, 62:29:0061005:2911.

РФ-62-2-26-0-00-2023-0519-0					
Приложение №1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия		Подпись	Дата	
г. Рязань, Московское шоссе				Стадия	Лист
					Листов
Нач. сектора градпланов	Серушкина О.А.		10.23	1	4
Вед. спец.	Шелест А.Н.		10.23		
Масштаб 1:1000				Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани	
Формат А3					



- Условные обозначения**
- Граница ППТ, рекомендуемая
 - Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Санитарно-защитные зоны
 - Водоохранная зона
 - Охраняемый коридор вдоль ЛЭП 110кВ (50.0м)
 - Зона затопления паводками 1% обеспеченности
 - Прибрежные защитные полосы
 - Территории, неблагоприятные для строительства, требующие особых мероприятий по инженерной подготовке
 - Границы земельных участков
- Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
 - Проектируемая застройка
 - Проектируемое благоустройство
- Здания и сооружения**
- Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые нежилые здания
 - Проектируемые детские дошкольные учреждения
 - Проектируемая школа
 - Проектируемые поликлиники
 - Проектируемые многоуровневые паркинги
 - Проектируемые ТП и РП
 - Проектируемые очистные сооружения

№ п/п	Наименование	Этажность	Общая площадь по внешнему контуру здания, м.кв	Общая площадь квартир, м.кв	Площадь участка, га	Примеч.
18.1	Механизированный автомоб. паркинг на 300 маш/мест	7-9	45000,00			1-я очередь

Территориальные зоны

- Ж-5 - Зона общественно-жилой застройки
- Р-3 - Зона городских парков, скверов, бульваров

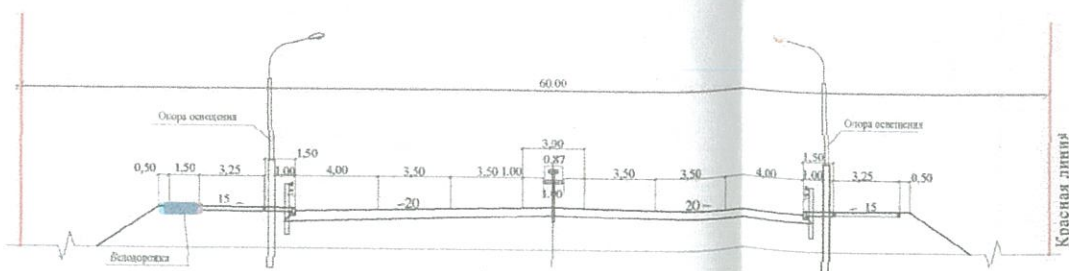
Условные обозначения

- Граница ППТ, рекомендуемая
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранная зона
- Охраняемый коридор вдоль ЛЭП 110кВ (50.0м)
- Зона затопления паводками 1% обеспеченности
- Прибрежные защитные полосы
- Территории, неблагоприятные для строительства, требующие особых мероприятий по инженерной подготовке
- Границы земельных участков

Координаты поворотных точек красных линий

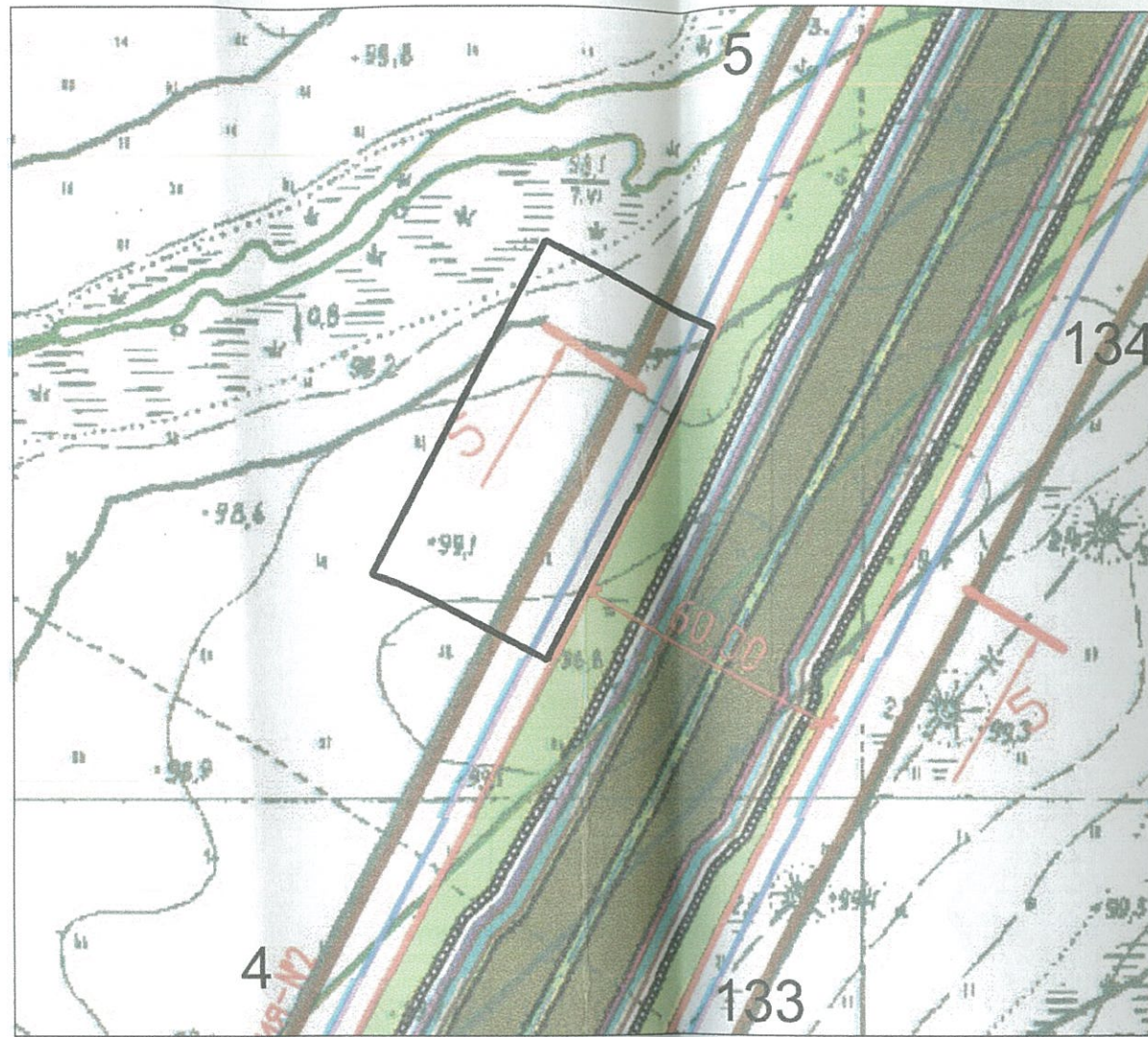
№	X, м	У, м
5	14629,430	12835,448
156	14309,472	12666,949

1-1. улица Брестская
(магистральная улица общегородского значения)



Фрагмент "Проекта планировки территории в районе поймы рек Плетенка, Павловка, Трубеж в городе Рязани", утвержденного постановлением администрации города Рязани от 28 февраля 2018 г. № 751.

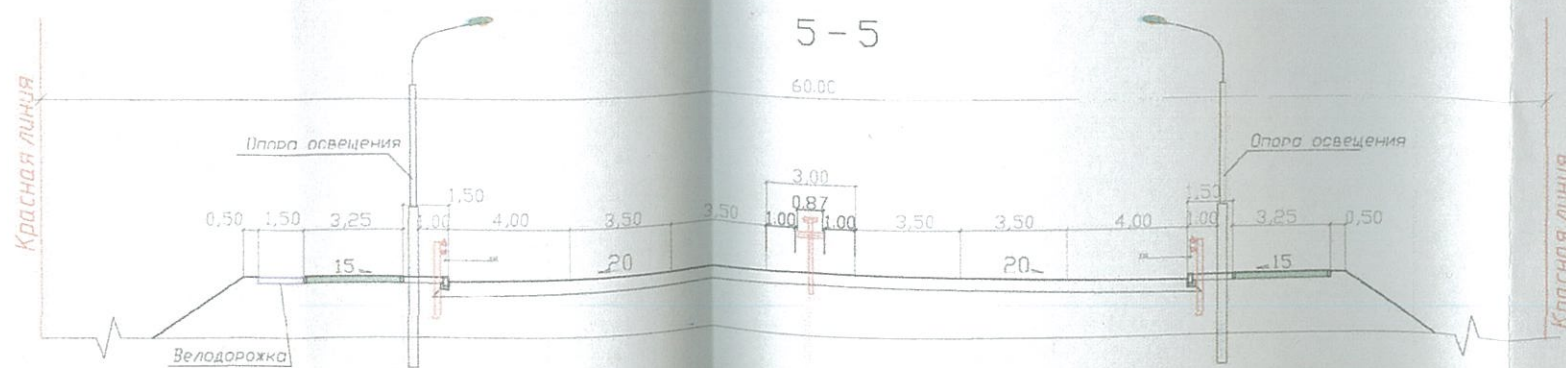
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- Условные обозначения
- Граница ППТ, рекомендуемая
 - Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Существующая застройка
 - Существующие проезды (асфальтобетонное покрытие)
 - Проектируемые велодорожки (асфальтобетонное покрытие)
 - Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
 - Существующие тротуары (асфальтобетонное покрытие)
 - Проектируемые тротуары (асфальтобетонное покрытие)
 - Газон
 - Здания и строения, подлежащие сносу
 - Перспективное расположение локальных сооружений поверхностных стоков
 - Граница территории Свято-Троицкого мужского монастыря

Координаты поворотных точек красных линий

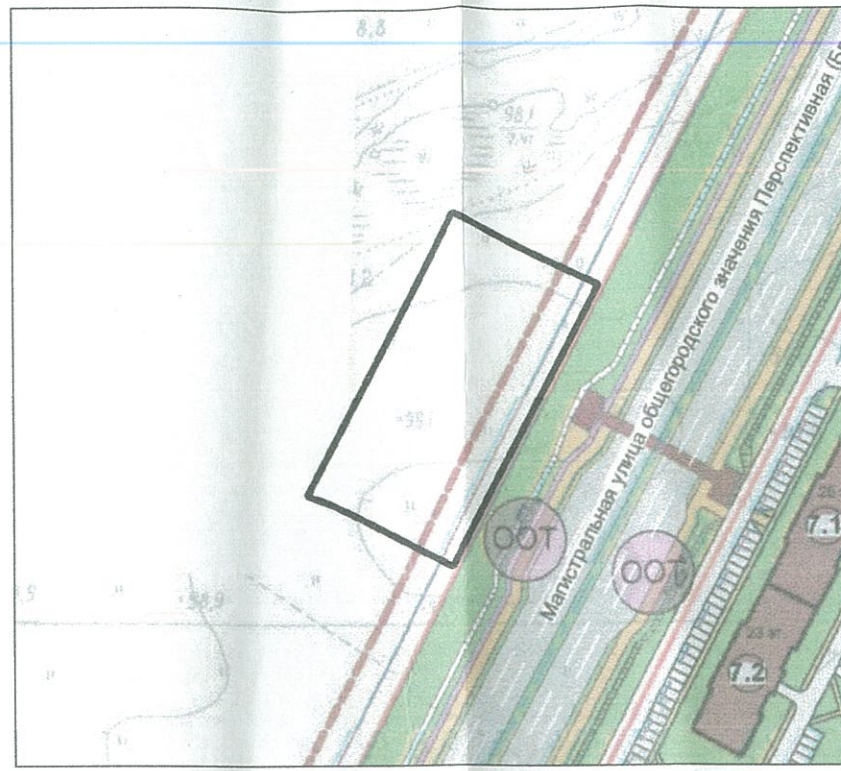
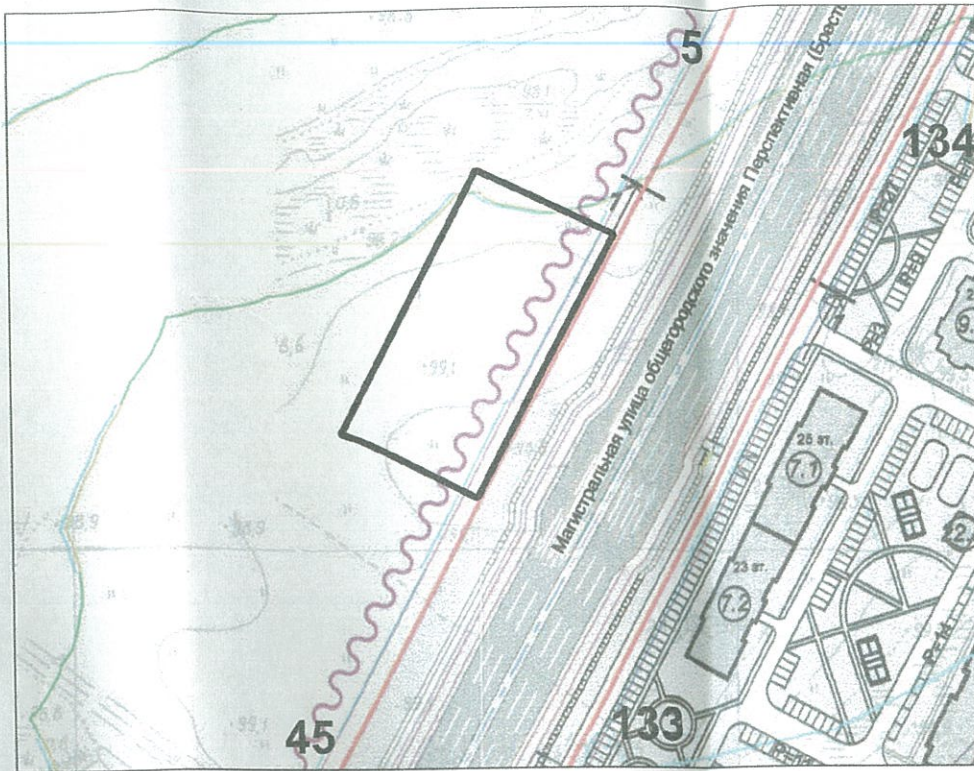
№	X, м	У, м
4	14248.613	12634.899
5	14629.430	12835.448
133	14281.514	12720.037
134	14601.717	12888.665



Фрагмент "Проекта планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Московское шоссе (в районе ТД "Барс") - Северная окружная дорога (район "Борки") в Московском районе города Рязани с выделением I очереди строительства транспортного узла от реки Трубезь до КНС N 3", утвержденного постановлением администрации города Рязани от 29 декабря 2016 г. № 5969.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РФ-62-2-26-0-00-2023-0519-0



- Здания и сооружения**
- Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые нежилые здания
 - Проектируемые подземные паркинги
 - Проектируемые детские дошкольные учреждения
 - Проектируемая школа
 - Проектируемые поликлиники
 - Проектируемые многослойные паркинги
 - Проектируемые ТП и РП
 - Проектируемые КНС
 - Проектируемые ГРП и ШГРП
 - Существующие жилые здания
 - Существующие нежилые здания
 - Существующие ТП и РП

- Условные обозначения**
- Граница ППТ, рекомендуемая
 - Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Санитарно-защитные зоны
 - Водоохранная зона
 - Охранный коридор вдоль ЛЭП 110кВ (50,0м)
 - Зона затопления паводками 1% обеспеченности
 - Прибрежные защитные полосы
 - Территории, неблагоприятные для строительства, требующие особых мероприятий по инженерной подготовке
 - Границы земельных участков

- Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемая застройка
- Проектируемое благоустройство
- Поворотные точки красных линий

Территории

- Территория школы
- Территория детских дошкольных учреждений
- Территория поликлиник
- Парки и скверы
 поз. 37 Сквер 22015м²
 поз. 38 Сквер 4122м²
 поз. 39 Сквер 8054м²
- Проектируемые тротуары (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемые тротуары (трогурная глитка)
- Проектируемые велодорожки (асфальтобетонное покрытие)
- Песчаное покрытие (детские площадки, пляжи)
- Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Существующие проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Спортивные площадки
- Надземный переход
- Пешеходный переход

- Остановка общественного транспорта (проектируемая)
- Остановка общественного транспорта (сущ.)

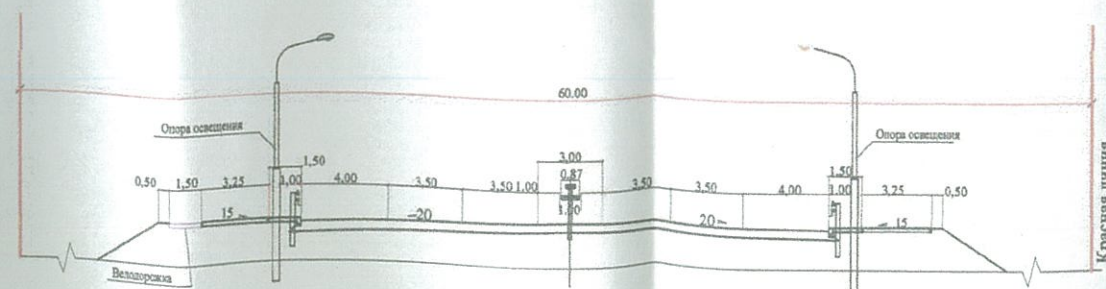
Координаты поворотных точек красных линий

№	X, м	У, м
5	14629,430	12835,448
45	14310,209	12667,498
133	14281,514	12720,037
134	14601,717	12888,665

Градостроительные и планировочные ограничения

- Граница ППТ, рекомендуемая
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранная зона
- Зоны 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения
- Зона затопления паводками 1% обеспеченности
- Прибрежные защитные полосы
- Территории, неблагоприятные для строительства, требующие особых мероприятий по инженерной подготовке
- Дренаж территории
- Границы земельных участков
- Красная линия по существующей застройке

1-1. улица Брестская
(магистральная улица областного значения)



Фрагмент "Проекта планировки территории в районе улиц: Московское шоссе, Михайловское шоссе, Перспективная в Железнодорожном районе города Рязани", утвержденного постановлением администрации города Рязани от 13 декабря 2016 г. № 5518 (в редакции постановления администрации города Рязани от 11.12.2019 №5230).

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

РФ-62-2-26-0-00-2023-0519-0