

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ б/н**  
**о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства**

« 01 » \_\_\_\_\_ декабря 20 23 г.  
(дата составления)

**1. Застройщик**

**ООО «ДСК «ЭНКО», ОГРН: 1177232036431, ИНН: 7203437871, адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5, тел./факс: + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**2. Технический заказчик<sup>3</sup>**

**ООО «ТЗ «ЭНКО», ОГРН 1187232016707, ИНН 7203453111, адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5, тел./факс: + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru  
СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203208906, ОГРН СРО 1087200001129**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

**3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)<sup>4</sup>**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля<sup>4</sup>**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>)

**5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля**

(указываются должность<sup>1</sup>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

**6. Объект капитального строительства**

**«Жилой район в границах улиц Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 2 очередь строительства. Корректировка. Отдельностоящий паркинг ГП-6. Многоквартирный жилой дом ГП-7 с встроенно-пристроенным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-8 с встроенно-пристроенным паркингом»**

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

<sup>3</sup> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

<sup>4</sup> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

---

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Отдельностоящий паркинг ГП-6: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 2, корпус 2**

**Многоквартирный жилой дом ГП-7 с встроенно-пристроенным паркингом: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 2, корпус 1**

**Многоквартирный жилой дом ГП-8 с встроенно-пристроенным паркингом: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 2**

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

**Разрешение на строительство № 72-304-473-2018 от 13.06.2018, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 13.06.2028; распоряжение №941 от 24.11.2023 о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-304-473-2018 от 13.06.2018, выдано Администрацией города Тюмени**

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0185-18 от 18.05.2018, положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0372-18 от 01.06.2018, выданы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»; положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №72-2-1-3-066863-2023 от 03.11.2023, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №72-2-1-3-067446-2023 от 08.11.2023, выданы ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»**

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей<sup>5</sup>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации<sup>6</sup>)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

**12.12.2023**

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

**30.09.2026**

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

**1) копия разрешения на строительство № 72-304-473-2018 от 13.06.2018;**

---

<sup>5</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>6</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 2) копия распоряжения №941 от 24.11.2023 о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-304-473-2018 от 13.06.2018
- 3) проектная документация на CD-диске;
- 4) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 5) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 6) положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0185-18 от 18.05.2018 на CD-диске;
- 7) положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0372-18 от 01.06.2018 на CD-диске;
- 8) положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №72-2-1-3-066863-2023 от 03.11.2023 на CD-диске;
- 9) положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №72-2-1-3-067446-2023 от 08.11.2023 на CD-диске;
- 10) иные документы на CD-диске.

---

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор**

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



(подпись)

**Низамова Е.В.**

(расшифровка подписи)