

# Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификации «Табигат»

450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д.44/1. Тел./факс: (347) 295-98-02  
ОГРН 1160280112640, ИНН/КПП 0274919759/027401001

№ 10 от 21.09.2023 г.

Директору  
ООО «СЗ «Адамант»  
Водолеву А.И.

Уважаемый Антон Игоревич!

ООО «Центр оценки квалификации «Табигат» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №RA.RU. 611759 от 11.11.2019г.), рассмотрев Ваше обращение исх. № 112 от 20.09.2023 г. по вопросу необходимости проведения повторной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства **«Бизнес-центр по ул. Менделеева, 137 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка»**, по результатам рассмотрения которого получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-053041-2023 от 06.09.2023 сообщает следующее.

На основании статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, часть 3.8 экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Корректировка проектной документации внесены следующие изменения:

- в разделе 01.04.2023-01-ПОС изменен директивный срок строительства объекта. Общая продолжительность строительства с учетом внесенных изменений составляет 197 мес.;

БЫЛО:

3.1.2.5. В части организации строительства (**Заключение экспертизы № 02-2-1-2-053041-2023 от 06.09.2023**)

**Раздел 6 "Проект организации строительства".**

- Общая продолжительность строительства - 24 мес.

СТАЛО:

3.1.2.5. В части организации строительства (**Заключение экспертизы 02-2-1-2-053041-2023 от 06.09.2023.**

**Раздел 7 "Проект организации строительства".**

- Общая продолжительность строительства с учетом ее приостановки составляет 197 мес., в т.ч. 24 мес. для завершения строительства.

Изменения, внесенные в проектную документацию, являются допустимыми и не требуют дополнительного согласования и проведения экспертизы проектной документации.

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения № 02-2-1-2-053041-2023 от 06.09.2023 г.

С уважением  
Директор



Мухаметзянов А.Ю.

Исп. Петрова А.Н. 8 987 240 99 01