

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификации «Табигат»

450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д.44/1. Тел./факс: (347) 295-98-02
ОГРН 1160280112640, ИНН/КПП 0274919759/027401001

№ 12 от 08.11.2023г.

Директору
ООО «СЗ «Адамант»
Мусину А.А.

Уважаемый Азат Рамилевич!

ООО «Центр оценки квалификации «Табигат» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611759 от 11.11.2019г.), рассмотрев Ваше обращение исх. № б/н от 02.11.2023г. по вопросу необходимости проведения повторной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства **«Бизнес-центр по ул. Менделеева, 137 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка»**, по результатам рассмотрения которого получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-053041-2023 от 06.09.2023 г. сообщает следующее.

На основании статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, часть 3.8 экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- на отм. +6,500 .. +60,900 назначение помещений изменено с офисов на апартаменты.

- изменена структура технико-экономических показателей, добавлены такие показатели как «Общая площадь нежилых помещений», «Общая площадь парковочных мест», «Количество апартаментов» и «Общая площадь апартаментов», скорректированы показатели по офисам:

Было:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	1 201,62
2	Общая площадь здания	м ²	15 931,21
3	Строительный объем, в т.ч. - ниже 0,000 - выше 0,000	м ³	73 838,91
			66 409,2
4	Количество этажей	эт.	22
5	Этажность	эт.	20
6	Площадь технических помещений	м ²	430,74
7	Площадь мест общего пользования	м ²	4 275,81
Показатели по коммерции			
8	Количество офисов	шт	320
9	Общая площадь офисов	м ²	9 917,86
Показатели по паркингу			
10	Количество машино-мест	шт	29
11	Общая площадь	м ²	1 030,43
Показатели по кладовым			
12	Количество кладовых	шт	52
13	Общая площадь	м ²	276,37

Стало:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	1 201,62
2	Общая площадь здания	м ²	15 976,06
3	Строительный объем, в т.ч. - ниже 0,000 - выше 0,000	м ³	73 838,91
			66 409,2
4	Количество этажей	эт.	22
5	Этажность	эт.	20
6	Общая площадь нежилых помещений	м ²	10 623,34
7	Площадь технических помещений	м ²	430,74
8	Площадь мест общего пользования	м ²	4 275,81
Показатели по коммерции			
9	Количество нежилых помещений (коммерция)	шт	25
10	Общая площадь нежилых помещений (коммерция)	м ²	775,52
Показатели по апартаментам			
11	Количество апартаментов		295
12	Общая площадь апартаментов		9 187,20
Показатели по паркингу			
13	Количество машино-мест	шт	29
14	Общая площадь паркинга	м ²	1 030,43
15	Общая площадь парковочных мест	м ²	384,25
Показатели по кладовым			
16	Количество кладовых	шт	52
17	Общая площадь	м ²	276,37

Изменения, внесенные в проектную документацию, являются допустимыми и не требуют дополнительного согласования и проведения экспертизы проектной документации.

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения

№ 02-2-1-2-053041-2023 от 06.09.2023г.

С уважением,
Директор
Мухаметзянов А.Ю.



Исп. Петрова А.Н. 8 987 240- 99-01