



114-04/76-23 от 19.10.23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Чебоксары

(место составления)

« 01 » 12 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО Специализированный застройщик «СК «СМУ 177»**, ОГРН 1182130003736,

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**ИНН 2130199567, 428023, г. Чебоксары, ул. Ак. Королева, д 4, оф.3Б, тел. 31-10-05, 23-70-40**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» ОГРН 1092100000728,**  
**ИНН 2130058950, e-mail: smu-177@mail.ru**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания поз. 10 по ул.  
Восточная, г. Новочебоксарск ЧР**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
**Площадь жилого здания-3 979,4 м2, строительный объем – 15 420,72 м3, площадь заст-**  
на строительство, краткие проектные характеристики,

**ройки – 544,70 м2, площадь участка – 3 839,0 м2, этажность здания- 10 эт., кол-во  
квартир- 54 кв., в т.ч. 1-комн.- 36кв., 2-комн. – 18кв., общая площадь квартир (с κ=0,5) -  
2 558,49 м2, общая площадь квартир (с κ=1,0) – 2 648,31 м2**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Чувашская Республика- Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Восточная, поз. 10**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 21-24-37-2023 от 23 ноября 2023г. выдано администрацией города Новочебоксарск ЧР,  
срок действия до 23 мая 2025г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**21-2-1-3-066828-2023 от 03.11.2023 (проектная документация и результаты инженерных  
изысканий), выданное ООО «Стройэкспертиза»**

**21-2-1-2-069461-2023 от 17.11.2023 (проектная документация), выданное ООО  
«Стройэкспертиза» -повторное.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Декабрь 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Июнь 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Ген.подрядчик: ООО «СК «Строитель», СРО 21-С-0019-0919 от 27.09.2019г.

10. Приложения:

- Градостроительный план земельного участка РФ-21-2-03-0-00-2023-0082-0;
- Разрешение на строительство № 21-24-37-2023 от 23 ноября 2023г;
- Выписка из реестра СРО ООО СЗ «СК «СМУ 177» № 2130199567-20231121-1309;
- Выписка из реестра СРО ООО «СК «Строитель» № 2130212970-20231113-0813;
- График производства работ;
- Приказ о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля № 16 ;
- Приказ о назначении лица, ответственного за организацию строительства и осуществление строительного контроля лица, осуществляющего строительство № 4;
- Положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-066828-2023 от 03.11.2023;
- Положительное заключение экспертизы (повторное) № 21-2-1-2-069461-2023 от 17.11.2023;
- Проектная документация в полном объеме;
- Приказ об утверждении проектной документации № 14;
- Договор на авторский надзор;
- Договор ген. подряда;
- Общий журнал работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал монтажных работ;
- Журнал контроля температур;
- Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
- Журнал погружения (забивки) свай;
- Сводная ведомость забивки свай;
- Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- Доверенность

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Директор**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

**Судленков А. А.**

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.