

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"</b>	по ОКПО	<b>54078754</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2129040518</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, пом. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 723	54 771	51 483
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	41 151	41 889	46 038
	Строительство объектов основных средств	11502	12 812	12 882	5 445
	Оборудование к установке	11503	8 760	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	53 339	54 285	-
	в том числе:				
	Объекты электросетевого хозяйства	11601	52 409	53 355	-
	Земельные участки	11602	930	930	-
	Финансовые вложения	1170	16	16	10
	в том числе:				
	Паи	11701	16	16	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	116 078	109 072	51 493
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	494 654	410 182	375 191
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 356	22 054	22 804
	Товары	12102	-	-	1 650

	Затраты по долевого строительству	12103	380 276	288 106	350 737
	Земельные участки	12104	100 022	100 022	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	145 522	108 503	97 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 645	3 246	525
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	45 364	40 309	51 792
	Расчеты по налогам и сборам	12303	127	15	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	11	-	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	152	168	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	43 673	55 577	41 962
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	-	-	10
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	53 550	9 188	3 009
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 017	35 804	120 982
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	72	359	1 968
	Аккредитивы	12502	8 945	8 945	29 014
	Депозитные средства	12503	-	26 500	90 000
	Прочие оборотные активы	1260	101	124	204
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	101	124	204
	Итого по разделу II	1200	651 789	557 108	596 186
	<b>БАЛАНС</b>	1600	767 867	666 180	647 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	229 169	230 526	212 391
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	230 526	178 010	154 816
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	13702	(1 357)	52 515	57 575
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>229 179</b>	<b>230 536</b>	<b>212 401</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	332 296	236 080	11 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	235 132	138 640	-
	Долгосрочные займы	14102	97 164	97 440	11 676
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 860	17 860	-
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	14501	17 860	17 860	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>350 156</b>	<b>253 940</b>	<b>11 676</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	189 114
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	189 114
	Кредиторская задолженность	1520	188 189	181 361	234 080
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	175 024	164 593	199 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	239	9	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	609	904	14 363
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	159	330	320
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	488	566	445
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	9	37	8
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	11 661	14 922	19 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	343	343	408
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	342	342	408
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>188 532</b>	<b>181 704</b>	<b>423 602</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>767 867</b>	<b>666 180</b>	<b>647 679</b>

Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"</b>		<b>54078754</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2129040518</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	4 533	11 440
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг агента		1 615	2 181
	Выручка от продажи товаров		1 042	7 997
	Выручка от сдачи имущества в аренду		1 558	-
	Выручка от продажи прочих услуг		318	1 262
	Себестоимость продаж	2120	(2 689)	(7 861)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных услуг агента		(5)	(6)
	Себестоимость проданных товаров		(1 022)	(7 840)
	Себестоимость сданных имущества в аренду		(1 661)	-
	Себестоимость проданных прочих услуг		(1)	(15)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 844	3 579
	Коммерческие расходы	2210	(125)	(39)
	Управленческие расходы	2220	(1 647)	(3 302)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72	238
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	126	900
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 649	1 993
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	426	44
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	90	595
	Прочие операционные доходы	23403	1 109	1 354
	Прибыль прошлых лет	23404	24	-
	Прочие расходы	2350	(2 743)	(2 295)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(451)	(43)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(217)	(544)
	Расходы на услуги банков	23503	(25)	(57)
	Прочие операционные расходы	23504	(1 991)	(1 588)
	Налоги и сборы	23505	(59)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(896)	836
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(460)	(802)
	в том числе:			

	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(460)	(795)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 356)	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 356)	34
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

