

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"		54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	51 010	96 906
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика	21101	19 171	67 942
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)	21102	-	5 527
	Выручка от продажи товаров	21103	15 682	16 344
	Выручка от продажи СМР	21104	-	93
	Выручка от продажи услуг агента	21105	8 471	5 111
	Выручка от продажи прочих услуг	21106	6 113	1 889
	Выручка от сдачи имущества в аренду	21107	1 573	-
	Себестоимость продаж	2120	(17 101)	(22 065)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных услуг застройщика	21201	(103)	(10)
	Себестоимость от продажи готовой продукции (квартир)	21202	-	(4 716)
	Себестоимость от проданных товаров	21203	(15 356)	(16 724)
	Себестоимость проданных СМР	21204	-	(75)
	Себестоимость проданных услуг агента	21205	(24)	(290)
	Себестоимость проданных прочих услуг	21206	(91)	(250)
	Себестоимость от сдачи имущества в аренду	21207	(1 527)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 909	74 841
	в том числе:			
	Валовая прибыль от продажи услуг застройщика	2101	19 068	67 932
	Валовая прибыль от продажи готовой продукции (квартир)	2102	-	811
	Валовая прибыль от продажи товаров	2103	326	(380)
	Валовая прибыль от продажи СМР	2104	-	18
	Валовая прибыль от продажи услуг агента	2105	8 447	4 821
	Валовая прибыль от продажи прочих услуг	2106	6 022	1 639
	Валовая прибыль от сдачи имущества в аренду	2107	46	-
	Коммерческие расходы	2210	(228)	(367)
	Управленческие расходы	2220	(13 302)	(8 954)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 379	65 520
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 842	984
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	15 842	984
	Проценты к уплате	2330	(84)	(238)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(84)	(238)
	Прочие доходы	2340	88 508	50 966
	в том числе:			

	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	5 000	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	61
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	3 549	37 111
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23404	55 773	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23405	2 097	4 124
	Прочие операционные доходы	23406	104	84
	Прибыль прошлых лет	23407	18 355	75
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	-	147
	Излишки при инвентаризации	23409	-	266
	Доходы, полученные от результата Арбитражного суда	23410	718	6 347
	Доходы, связанные с возмещением расходов	23411	2 912	2 751
	Прочие расходы	2350	(67 976)	(43 605)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(3 554)	(26 289)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23503	(32 885)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(3 609)	(3 259)
	Расходы на услуги банков	23505	(374)	(626)
	Прочие операционные расходы	23506	(1 547)	(167)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(4)	(59)
	Убытки прошлых лет	23508	(17 891)	(29)
	Налоги и сборы	23509	(399)	(1 094)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23510	(215)	(58)
	Возмещением расходов, связанных с получением доходов	23511	(3 427)	(2 921)
	Расходы, связанные с рассмотрением дел в судах, госпошлина	23512	(105)	(276)
	Расходы на содержание квартир, находящихся в собственности Общества	23513	(43)	(31)
	Спонсорская, благотворительная и материальная помощь, добровольное пожертвование	23514	(360)	(5 378)
	Расходы на праздничные мероприятия	23515	(1 543)	(310)
	НДС при переходе на УСН в соответствии с пп 1 п.1 ст.264 НК РФ	23516	-	(3 003)
	Расходы, связанные с нецелесообразностью строительства теплотрассы	23517	-	(105)
	Юридические услуги	23518	(2 020)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 669	73 627
	Налог на прибыль	2410	-	(16 009)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(15 996)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(13)
	Прочее	2460	(4 154)	(43)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(4 125)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(29)	(43)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 515	57 575

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 515	57 575
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.




Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО 54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, юрп. 1, пом. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 771	51 483	62 378
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	41 889	46 038	49 640
	Строительство объектов основных средств	11502	12 882	5 445	12 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	54 285	-	-
	в том числе:				
	Объекты электросетевого хозяйства	11601	53 355	-	-
	Земельные участки	11602	930	-	-
	Финансовые вложения	1170	16	10	10
	в том числе:				
	Паи	11701	16	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 072	51 493	62 577
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	410 182	375 191	341 072
	в том числе:				
	Материалы	12101	22 054	22 804	12 018
	Товары	12102	-	1 650	2 774
	Затраты по долевному строительству	12103	288 106	350 737	326 280

	Земельные участки	12104	100 022	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	108 503	97 314	74 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 246	525	943
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	40 309	51 792	43 719
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15	-	1 711
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	7	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	168	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	55 577	41 962	25 916
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	-	10	-
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	9 188	3 009	2 476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 804	120 982	354
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	359	1 968	354
	Аккредитивы	12502	8 945	29 014	-
	Депозитные счета	12503	26 500	90 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	124	204	802
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	124	204	407
	Итого по разделу II	1200	557 108	596 186	419 488
	БАЛАНС	1600	666 180	647 679	482 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	230 526	212 391	212 892
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	178 010	154 816	181 438
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	52 515	57 575	31 454
	Итого по разделу III	1300	230 536	212 401	212 902
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	236 080	11 676	96 182
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	138 640	-	82 817
	Долгосрочные займы	14102	97 440	11 676	13 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	236 080	11 676	96 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	189 114	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	189 114	-
	Кредиторская задолженность	1520	199 221	234 080	172 154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	182 453	199 292	149 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	904	14 363	727
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	330	320	279
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	566	445	360
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	37	8	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	14 922	19 652	18 759
	Лизинговые обязательства	15209	-	-	2 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	343	408	651
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	343	408	651
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	199 564	423 602	172 805
	БАЛАНС	1700	666 180	647 679	482 065



Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)