

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО 54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, юрп. 1, кв. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 478	51 483	62 378
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	43 630	46 038	49 640
	Строительство объектов основных средств	11502	5 848	5 445	12 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 488	51 493	62 577
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	284 354	375 191	341 072
	в том числе:				
	Материалы	12101	46 398	22 804	12 018
	Товары	12102	9	1 650	2 774
	Затраты по долевному строительству	12103	237 947	350 737	326 280
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	99 015	97 314	74 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	654	525	943
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49 820	51 792	43 719

	Расчеты по налогам и сборам	12303	35	-	1 711
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	2	7	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	46 892	41 962	25 916
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	-	10	-
	Авансы, выданные подрячикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	1 612	3 009	2 476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 727	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Имущественные права	12402	28 232	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169 158	120 982	354
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	169 113	1 968	354
	Аккредитивы	12502	45	29 014	-
	Депозитные счета	12503	-	90 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	105	204	802
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	105	204	802
	НДС по арендным обязательствам	12602	-	-	395
	Итого по разделу II	1200	583 359	596 186	419 488
	БАЛАНС	1600	632 847	647 679	482 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	209 948	212 391	212 892
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	180 979	154 816	181 438
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	28 969	57 575	31 454
	Итого по разделу III	1300	209 958	212 401	212 902
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	235 191	11 676	96 182
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	82 817
	Долгосрочные займы	14102	235 191	11 676	13 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	235 191	11 676	96 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	189 114	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	189 114	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	187 290	234 080	172 154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	165 863	199 292	149 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	286	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 642	14 363	727
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	166	320	279
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	364	445	360
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	8	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	18 967	19 652	18 759
	Лизинговые обязательства	15209	-	-	2 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	408	408	651
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	408	408	651
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 698	423 602	172 805
	БАЛАНС	1700	632 847	647 679	482 065



Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	ИНН	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	36 031	30 759
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика	21101	19 171	23 067
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)	21102	-	3 268
	Выручка от продажи товаров	21103	11 287	1 372
	Выручка от продажи услуг агента	21104	2 929	2 054
	Выручка от продажи прочих услуг	21105	2 644	998
	Себестоимость продаж	2120	(11 189)	(10 957)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных услуг застройщика	21201	(103)	-
	Себестоимость проданной готовой продукции (квартир)	21202	-	(3 323)
	Себестоимость проданных товаров	21203	(11 047)	(2 177)
	Себестоимость проданных услуг агента	21204	(10)	(3 602)
	Себестоимость от продажи прочих услуг	21205	(29)	(1 855)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 842	19 802
	Коммерческие расходы	2210	(112)	(238)
	Управленческие расходы	2220	(7 635)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 095	19 564
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 909	373
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	11 909	373
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	15 531	23 566
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	5 000	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	54	19 864
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	6 324	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	1 368	1 868
	Прочие операционные доходы	23405	2 785	1 710
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	124
	Прочие расходы	2350	(13 262)	(17 716)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-

	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(54)	(12 795)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23503	(4 326)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(2 776)	(1 414)
	Расходы на услуги банков	23505	(104)	(459)
	Прочие операционные расходы	23506	(5 803)	(2 560)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(3)	(38)
	Убытки прошлых лет	23508	(71)	(5)
	Налоги и сборы	23509	(125)	(445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 273	25 787
	Налог на прибыль	2410	-	(5 242)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 274)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(67)
	Прочее	2460	(2 304)	(104)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(2 279)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(25)	(5)
	Прочее	24603	-	(99)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 969	20 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 969	20 441
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Васянин Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.