

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2022
Форма по ОКУД		54078754
Дата (число, месяц, год)		2129040518
Информация об организации		41.20
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	
Идентификационный номер налогоплательщика		12300 16
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	384
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	
Единица измерения:	в тыс. рублей	
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, юрп. 1, кв. 2	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 613	51 483	62 378
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	44 389	46 038	49 640
	Оборудование к установке	11502	472	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	5 752	5 445	12 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 623	51 493	62 577
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	430 312	375 191	341 072
	в том числе:				
	Материалы	12101	37 938	22 804	12 018
	Товары	12102	4	1 650	2 774
	Затраты по долевым стпрительству	12103	392 370	350 737	326 280
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 608	97 314	74 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 575	525	943

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	44 032	51 792	43 719
	Расчеты по налогам и сборам	12303	54	-	1 711
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	7	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	71 941	41 962	25 916
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	-	10	-
	Авансы, выданные подрячикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	999	3 009	2 476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	283 148	120 982	354
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	103	1 968	354
	Аккредитивы	12502	45	29 014	-
	Депозитные счета	12503	283 000	90 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 348	204	802
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3 348	204	407
	НДС по арендным обязательствам	12602	-	-	395
	Итого по разделу II	1200	837 911	596 186	419 488
	БАЛАНС	1600	888 534	647 679	482 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212 425	212 391	212 892
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	212 391	154 816	181 438
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	34	57 575	31 454
	Итого по разделу III	1300	212 435	212 401	212 902
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	256 676	11 676	96 182
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	82 817
	Долгосрочные займы	14102	256 676	11 676	13 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	256 676	11 676	96 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	199 945	189 114	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	199 945	189 114	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	219 070	234 080	172 154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	193 894	199 292	149 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 386	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 531	14 363	727
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	153	320	279
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	386	445	360
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	48	8	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	17 672	19 652	18 759
	Лизинговые обязательства	15209	-	-	2 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	408	408	651
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	408	651
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	419 423	423 602	172 805
	БАЛАНС	1700	888 534	647 679	482 065

Руководитель

Васянин Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	11 440	5 099
	в том числе:			
	Выручка от продажи товаров	21101	7 997	517
	Выручка от продажи услуг агента	21102	2 181	912
	Выручка от продажи прочих услуг	21103	1 262	402
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)	21104	-	3 268
	Себестоимость продаж	2120	(7 861)	(4 871)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных товаров	21201	(7 840)	(742)
	Себестоимость проданных услуг агента	21202	(6)	(737)
	Себестоимость проданных прочих услуг	21203	(15)	(569)
	Себестоимость проданной готовой продукции (квартир)	21204	-	(2 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 579	228
	Коммерческие расходы	2210	(39)	(134)
	Управленческие расходы	2220	(3 302)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	238	94
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	900	75
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	900	75
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	1 993	7 931
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	44	5 807
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	595	842
	Прочие операционные доходы	23403	1 354	1 282
	Прочие расходы	2350	(2 295)	(7 811)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(43)	(5 417)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(544)	(631)
	Расходы на услуги банков	23503	(57)	(54)
	Прочие операционные расходы	23504	(1 588)	(1 486)
	Налоги и сборы	23505	(63)	(223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	836	289
	Налог на прибыль	2410	-	(64)
	в том числе:			

	текущий налог на прибыль	2411	-	(80)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	28
	Прочее	2460	(802)	10
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(795)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(7)	10
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34	235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34	235
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Васянин Олег Юрьевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022