

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"</b>	по ОКПО <b>54078754</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2129040518</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, юрп. 1, кв. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 550	62 378	61 781
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	40 214	49 640	54 289
	Оборудование к установке	11502	2 636	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	18 700	12 738	7 492
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	15
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	15
	Отложенные налоговые активы	1180	222	189	808
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>61 782</b>	<b>62 577</b>	<b>62 604</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	528 787	341 072	360 347
	в том числе:				
	Материалы	12101	27 631	12 018	12 122
	Товары	12102	5 403	-	45
	Готовая продукция	12103	-	2 774	12 850
	Затраты по долевым с троеительству	12104	495 753	326 280	335 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 036	-	644

	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	3 036	-	639
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	104 350	74 765	140 113
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 434	943	2 315
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49 613	43 719	47 424
	Расчеты по налогам и сборам	12303	404	1 711	2 167
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	31	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	15	-	30
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	26 215	25 916	22 189
	Задолженность долечиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	-	-	48 802
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	26 638	2 476	17 186
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	9 147
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 853	354	6 548
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 216	354	6 548
	Аккредитивы	12502	36 637	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 162	802	804
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5 160	407	199
	НДС по арендным обязательствам	12602	2	395	605
	Итого по разделу II	1200	685 683	419 488	517 603
	<b>БАЛАНС</b>	1600	747 465	482 065	580 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 337	212 892	181 438
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет		159 792	181 438	178 758
	Нераспределенная прибыль отчетного года		24 545	31 454	2 680
	Итого по разделу III	1300	184 347	212 902	181 448
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	329 556	96 182	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	312 462	82 817	-
	Долгосрочные займы	14102	17 094	13 365	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	370	176	159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	3 634
	в том числе:				
	Лизинговые обязательства	14501	-	-	3 634
	Итого по разделу IV	1400	329 926	96 358	3 793
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	10 132
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	10 132
	Кредиторская задолженность	1520	232 569	172 154	384 364
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	198 823	149 653	81 174
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 000	-	101
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 931	727	488
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	154	279	200
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	408	360	371
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	4	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	25 239	18 759	21 432
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	-	-	280 596
	Лизинговые обязательства	15210	11	2 368	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	623	651	470
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	623	651	470
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	233 192	172 805	394 966
	<b>БАЛАНС</b>	1700	747 465	482 065	580 207



Руководитель  
(подпись)

Васянин Олег Юрьевич  
(расшифровка подписи)

28 ОКТЯБРЯ 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Коды	
		0710002	
		30	09 2021
		54078754	
		2129040518	
		41.20	
		12300	16
		384	

  

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	41 061	101 159
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика	21101	23 067	40 908
	Выручка от продажи товаров	21102	7 673	14 443
	Выручка от продажи готовой продукции (собств. квартиры)	21103	5 527	35 477
	Выручка от продажи СМР	21104	93	-
	Выручка от продажи услуг агента	21105	3 155	7 869
	Выручка от продажи прочих услуг	21106	1 546	2 462
	Себестоимость продаж	2120	(20 203)	(59 948)
	в том числе:			
	Себестоимость от продажи услуг застройщика	21201	(1)	(6 664)
	Себестоимость от продажи товаров	21202	(8 635)	(14 441)
	Себестоимость от продажи готовой продукции (собств. квартиры)	21203	(5 800)	(37 081)
	Себестоимость от продажи СМР	21204	(89)	-
	Себестоимость от продажи услуг агента	21205	(3 696)	(1 292)
	Себестоимость от продажи прочих услуг	21206	(1 982)	(470)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 858	41 211
	Коммерческие расходы	2210	(268)	(1 336)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 590	39 875
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	907	228
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	907	228
	Проценты к уплате	2330	(176)	(2)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(176)	(2)
	Прочие доходы	2340	34 681	13 254
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	31	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	29 473	1 329
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	-	7 761
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	2 962	3 383
	Прочие операционные доходы	23405	2 091	779
	Прибыль прошлых лет	23406	-	2
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	124	-

	Прочие расходы	2350	(24 906)	(14 173)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	(5)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(18 629)	(1 321)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23503	-	(6 664)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(2 191)	(2 471)
	Расходы на услуги банков	23505	(544)	(109)
	Прочие операционные расходы	23506	(2 812)	(2 692)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(57)	(7)
	Убытки прошлых лет	23508	(5)	(41)
	Налоги и сборы	23509	(668)	(823)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23510	-	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 096	39 182
	Налог на прибыль	2410	(6 336)	(8 943)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 384)	(8 427)
	отложенный налог на прибыль	2412	(162)	(516)
	Прочее	2460	(215)	(7)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(6)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 545	30 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 545	30 232
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Васянин Олег Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.