

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
		54078754		
		2129040518		
		41.20		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 569	61 781	66 271
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	50 827	54 289	57 473
	Строительство объектов основных средств	11502	10 742	7 492	8 798
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	167	808	758
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 751	62 604	67 044
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139 527	360 347	202 473
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 406	12 122	11 303
	Товары	12102	4 988	45	-
	Готовая продукция	12103	31 880	12 850	81 634
	Затраты по долевым строительству	12104	92 253	335 330	109 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	644	2 357
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	344

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	639	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	5	2 013
	Дебиторская задолженность	1230	89 219	140 113	111 523
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 618	2 315	6 034
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	59 955	47 424	67 742
	Расчеты по налогам и сборам	12303	463	2 167	4 573
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	24
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	22 293	22 189	21 789
	Задолженность долевикиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12308	890	48 802	2 306
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12309	-	17 186	9 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	9 147	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Приобретенные имущественных прав по ДДУ	12402	-	6 652	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 412	6 548	4 727
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 412	6 548	4 727
	Прочие оборотные активы	1260	508	804	1 381
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	121	199	331
	НДС по арендным обязательствам	12602	387	605	1 050
	Итого по разделу II	1200	234 161	517 603	324 956
	БАЛАНС	1600	295 912	580 207	392 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	216 822	181 438	178 758
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	181 438	178 758	165 405
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	35 384	2 680	13 353
	Итого по разделу III	1300	216 832	181 448	178 768
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	159	100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 323	3 634	6 305
	Итого по разделу IV	1400	2 377	3 793	6 405
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 960	10 132	31 247
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2 960	10 132	31 247
	Кредиторская задолженность	1520	73 347	384 364	175 091
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	50 377	81 174	147 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	80	101	7 528
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 113	488	4 857
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	151	200	156
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	414	371	401
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	2	17
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	14 208	21 432	13 166
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	-	280 596	1 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	396	470	489
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	396	470	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 703	394 966	206 827
	БАЛАНС	1700	295 912	580 207	392 000



Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"	ИНН	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	70 352	93 716
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика		48 673	3 019
	Реализация товаров		14 204	6 488
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)		2 512	78 759
	Выручка от продажи СМР		-	5 335
	Выручка от продажи услуг агента		3 548	-
	Выручка от продажи прочих услуг		1 415	115
	Себестоимость продаж	2120	(24 810)	(89 605)
	в том числе:			
	Выручка от продажи услуг застройщика		(6 664)	(2 157)
	Реализация товаров		(15 308)	(6 423)
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)		(2 132)	(73 716)
	Выручка от продажи СМР		-	(7 309)
	Выручка от продажи услуг агента		(484)	-
	Выручка от продажи прочих услуг		(222)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 542	4 111
	Коммерческие расходы	2210	(937)	(281)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 605	3 830
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151	263
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	151	263
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 475	4 311
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	17
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	985	600
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	7 761	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	2 334	1 815
	Прочие операционные доходы	23405	395	8
	Прочие расходы	2350	(11 240)	(7 862)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(985)	(617)

	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23503	(6 664)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(1 684)	(1 506)
	Прочие операционные расходы	23505	(1 359)	(44)
	Налоги и сборы	23506	(508)	(495)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(40)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 991	542
	Налог на прибыль	2410	(9 603)	327
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 068)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(535)	327
	Прочее	2460	(4)	(57)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(4)	(57)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 384	812

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 384	812
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)