

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
		54078754		
		2129040518		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 377	61 781	66 271
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	52 543	54 289	57 473
	Строительство объектов основных средств	11502	7 834	7 492	8 798
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15	15	15
	в том числе:				
	Вложения в дочерние организации		15	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	151	808	758
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 543	62 604	67 044
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	490 218	360 347	202 473
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 943	12 122	11 303
	Товары	12102	7 887	45	-
	Готовая продукция	12103	-	12 850	81 634
	Затраты по долговому строительству	12104	464 388	335 330	109 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	370	644	2 357
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	344
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	369	639	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	1	5	2 013
	Дебиторская задолженность	1230	140 793	140 113	111 523
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 146	2 314	6 034
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	62 589	47 424	67 742
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 974	2 166	4 573
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	24
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	10	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	22 424	22 188	21 789
	Задолженность долечиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	48 071	48 802	2 306
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12308	1 579	17 186	9 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	9 147	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Приобретение имущественных прав по ДДУ	12402	-	6 652	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 431	6 548	4 727
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 431	6 548	4 727
	Прочие оборотные активы	1260	652	804	1 382
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	157	198	331
	НДС по арендным обязательствам	12602	495	605	1 051
	Итого по разделу II	1200	636 959	517 603	324 956
	БАЛАНС	1600	697 502	580 207	392 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 743	181 438	178 758
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	181 438	178 758	165 405
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	305	2 680	13 353
	Итого по разделу III	1300	181 753	181 448	178 768
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	159	100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 971	3 632	6 305
	в том числе:				
	Лизинговые обязательства	14501	2 971	3 632	6 305
	Итого по разделу IV	1400	3 027	3 792	6 405
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 582	10 132	31 247
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	4 582	10 132	31 247
	Кредиторская задолженность	1520	507 720	384 364	175 091
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	107 844	81 174	147 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	650	101	7 528
	Расчеты по налогам и сборам	15203	969	488	4 857
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	200	200	156
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	394	371	401
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	17
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	18 094	21 432	13 166
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	379 569	280 596	1 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	420	470	489
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	420	470	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	512 722	394 966	206 827
	БАЛАНС	1700	697 502	580 207	392 000

Руководитель

Васянин Олег Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
54078754		
2129040518		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	17 990	73 582
	в том числе:			
	Выручка от продажи товаров		14 003	2 566
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)		-	64 118
	Выручка от продажи услуг застройщика		2 600	1 501
	Выручка от продажи СМР		-	5 335
	Выручка от продажи услуг агента		1 114	-
	Выручка от продажи прочих услуг		273	62
	Себестоимость продаж	2120	(17 226)	(69 964)
	в том числе:			
	Выручка от продажи товаров		(12 863)	(2 540)
	Себестоимость от продажи готовой продукции (квартир)		-	(60 162)
	Себестоимость от продажи услуг застройщика		(4 320)	(406)
	Выручка от продажи СМР		-	(6 477)
	Выручка от продажи услуг агента		(5)	-
	Выручка от продажи прочих услуг		(38)	(379)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	764	3 618
	Коммерческие расходы	2210	(273)	(99)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	491	3 519
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76	175
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	9 788	2 873
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	17
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	425	255
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23403	7 761	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	1 286	872
	Прочие операционные доходы	23405	316	1 729
	Прочие расходы	2350	(9 223)	(5 295)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(424)	(257)

	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23503	(6 664)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(837)	(764)
	Прочие операционные расходы	23505	(998)	(4 009)
	Налоги и сборы	23506	(270)	(245)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(30)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 132	1 272
	Налог на прибыль	2410	(826)	(735)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(272)	(710)
	отложенный налог на прибыль	2412	(554)	(26)
	Прочее	2460	(1)	(105)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	305	432

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	305	432
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

30-апреля 2020 г.