

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 518	66 271	63 754
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	55 020	57 473	63 754
	Строительство объектов основных средств	11502	7 498	8 798	523 087
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	798	758	715
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 331	67 044	64 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	257 817	202 473	602 524
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 734	11 303	15 177
	Товары	12102	22	-	-
	Готовая продукция	12103	4 344	81 634	41 753
	Основное производство	12104	3 912	-	-
	Затраты по долевному строительству	12105	236 805	109 536	545 594
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 541	2 357	2 425
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	344	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	64	-	976
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 477	2 013	1 449
	Дебиторская задолженность	1230	117 578	111 523	123 595
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 650	6 034	13 025
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	48 903	67 742	49 604

	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 361	4 573	2 844
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	24	103
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	15
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	20 014	21 789	26 239
	Задолженность долевого строительства перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12309	26 899	2 306	31 764
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12310	13 751	9 055	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	2 495	2 495
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 774	4 727	246
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	212	4 727	246
	Расчетный счет (спецсчет по дольщикам)	12502	1 562	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	936	1 381	1 933
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	220	331	1 933
	НДС по арендным обязательствам	12602	716	1 050	-
	Итого по разделу II	1200	382 141	324 956	733 218
	БАЛАНС	1600	445 472	392 000	797 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 025	178 758	178 696
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	178 758	165 405	177 649
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13702	1 267	13 353	1 047
	Итого по разделу III	1300	180 035	178 768	178 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	155	100	90
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 294	6 306	-
	Итого по разделу IV	1400	4 449	6 405	90
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 473	31 247	90 740
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	12 473	31 247	90 740
	Кредиторская задолженность	1520	248 110	175 091	527 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	77 982	147 495	203 598
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 063	7 528	586
	Расчеты по налогам и сборам	15203	279	4 857	2 013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	181	156	197
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	395	401	435
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	17	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	12	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	27 030	13 166	73 340
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	15209	141 166	1 467	247 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	405	489	278
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	405	489	278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	260 988	206 827	618 906
	БАЛАНС	1700	445 472	392 000	797 702

Руководитель

Васянин Олег Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	110 124	250 895
	в том числе:			
	Реализация строительно-монтажных работ	21001	5 335	115 919
	Реализация квартир, необлагаемых НДС	21002	84 283	54 976
	Реализация товаров	21003	10 026	34 929
	Реализация недвижимости	21004	-	27 086
	Реализация оказанных услуг	21005	10 480	17 985
	Себестоимость продаж	2120	(103 492)	(233 218)
	в том числе:			
	Реализация строительно-монтажных работ	21201	(4 614)	(116 292)
	Реализация квартир, необлагаемых НДС	21202	(87 524)	(50 932)
	Реализация товаров	21203	(8 482)	(35 035)
	Реализация недвижимости	21204	-	(27 051)
	Реализация оказанных услуг	21205	(2 872)	(3 908)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 632	17 677
	Коммерческие расходы	2210	(596)	(911)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 036	16 766
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	340	228
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	340	228
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 377	92 569
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	22	15 827
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1 474	73 020
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	2 831	2 763
	Прочие операционные доходы	23405	2 050	959
	Прочие расходы	2350	(10 384)	(86 568)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(13 895)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	(62)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(1 487)	(65 319)

	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(2 093)	(2 399)
	Прочие операционные расходы	23505	(6 047)	(4 002)
	Налоги и сборы	23506	(737)	(842)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(20)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 369	22 995
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 035)	(4 813)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	576	178
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(55)	(10)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	40	46
	Прочее	2460	(52)	(2 638)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 267	15 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 267	15 580
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Васянин Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



Handwritten signature of Oleg Yuryevich Vasyanin