

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

			Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-58"	по ОКПО	54078754			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129040518			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, помещение 2					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 754	64 154	33 257
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	63 754	50 059	33 257
	Строительство объектов основных средств	11502	-	14 095	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15	46 137	21 008
	в том числе:				
	Паи	11701	15	15	15
	Вложения в совместную деятельность	11702	-	45 035	20 993
	Предоставленные займы	11703	-	1 087	-
	Отложенные налоговые активы	1180	715	683	751
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 484	110 974	55 016
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	580 017	252 731	193 209
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 177	8 260	10 915
	Товары	12102	-	125	2 222
	Готовая продукция	12103	41 753	83 025	68 759
	Основное производство	12104	-	62	-
	Затраты по долевого строительству	12105	523 087	161 259	111 313
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 932	6 830	9 063
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	976	1 402	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 449	52	-
	НДС при строительстве ОС	12204	22 507	5 376	9 063
	Дебиторская задолженность	1230	123 595	84 775	90 743
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 025	6 826	7 462
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49 604	38 490	22 273
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 844	252	279
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	103	12	112
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	12	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	15	8	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1	1	245
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	26 239	27 613	17 694
	Задолженность долеиков по ДДУ	12309	31 764	11 561	42 673
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	3 074	7 140
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	2 495	3 074	4 446
	Вклады по договору простого товарищества	12403	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12404	-	-	2 694
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246	1 280	7 981
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	246	1 280	7 981
	Прочие оборотные активы	1260	1 933	809	347
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	1 933	-	-
	Итого по разделу II	1200	733 218	349 499	308 483
	БАЛАНС	1600	797 701	460 473	363 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13402	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 696	175 982	129 550
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	174 605	126 097	89 097
	Неораспределенная прибыль отчетного года	13702	4 091	49 885	40 453
	Итого по разделу III	1300	178 706	175 992	129 560
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90	31	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	90	31	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	90 740	12 267	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	90 740	12 267	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	527 888	271 838	233 689
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	203 598	156 566	83 859
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	586	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 013	9 615	15 879
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	197	197	249
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	435	380	520
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	42	23
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	73 340	30 053	19 066
	Обязательства перед долевыми	15210	247 719	74 985	114 093
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-

	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	278	345	250
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	278	345	250
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	618 906	284 450	233 939
	БАЛАНС	1700	797 701	460 473	363 499



Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-58"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	54078754		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	2129040518		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	291 860	298 104
	в том числе:			
	Выручка от продажи СМР	21101	118 593	12 823
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)	21102	100 300	156 084
	Выручка от продажи товаров	21103	44 109	54 215
	Выручка от продажи услуг застройщика	21104	21 968	63 115
	Выручка от продажи услуг	21105	6 890	11 867
	Себестоимость продаж	2120	(263 610)	(226 152)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных СМР	21201	(125 645)	(12 740)
	Себестоимость проданной готовой продукции (квартир)	21202	(89 015)	(144 376)
	Себестоимость проданных товаров	21203	(43 650)	(54 142)
	Себестоимость оказанных услуг застройщика	21204	(2 787)	(4 457)
	Себестоимость оказанных услуг	21205	(2 513)	(10 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 250	71 952
	в том числе:			
	Валовая прибыль от проданных СМР	21001	(7 052)	83
	Валовая прибыль от проданной готовой продукции (квартир)	21002	11 285	11 708
	Валовая прибыль от проданных товаров	21003	459	73
	Валовая прибыль от оказанных услуг застройщика	21004	19 181	58 658
	Валовая прибыль от оказанных услуг	21005	4 377	1 430
	Коммерческие расходы	2210	(6 046)	(2 677)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 204	69 275
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	3 845
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	3 845
	Проценты к получению	2320	425	652
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	425	652
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	7 398	11 654
	в том числе:			

	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3 084	73
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	266	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	2 556	7 658
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23404	-	2 694
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23405	514	-
	Прочие доходы	23406	978	1 229
	Прочие расходы	2350	(24 369)	(22 861)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(2 097)	(121)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(39)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(2 549)	(7 465)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23504	-	(2 694)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23505	(494)	-
	Налоги и сборы	23506	(1 031)	(764)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(78)	(505)
	Прочие расходы	23508	(18 081)	(11 312)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 658	62 565
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	5 658	62 565
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 584)	(12 557)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(123)	(144)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	88	(31)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 074	(69)
	Прочее	2460	(145)	(23)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	1	(23)
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	(146)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 091	49 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 091	49 885
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.