

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-58"	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 2			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 855	66 271	63 754
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	56 720	57 473	63 754
	Строительство объектов основных средств	11502	6 135	8 798	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	769	758	715
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 639	67 044	64 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	167 217	202 473	602 524
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 832	11 303	15 177
	Товары	12102	3	-	-
	Готовая продукция	12103	21 472	81 634	41 753
	Основное производство	12104	15	-	-
	Затраты по долевым строительству	12105	131 895	109 536	545 594
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 174	2 357	2 425
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	344	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	254	-	976
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 920	2 013	1 449
	Дебиторская задолженность	1230	114 485	111 523	123 595
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 043	6 034	13 025

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58 100	67 742	49 604
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 140	4 573	2 844
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	24	103
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	15
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	20 749	21 789	26 239
	Задолженность долечиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12309	7 735	2 306	31 764
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов ДДУ	12310	18 718	9 055	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 495	2 495	2 495
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 082	4 727	246
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 082	4 727	246
	Прочие оборотные активы	1260	1 304	1 381	1 933
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	368	331	1 933
	НДС по арендным обязательствам	12602	936	1 050	-
	Итого по разделу II	1200	298 757	324 956	733 218
	БАЛАНС	1600	362 395	392 000	797 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 190	178 758	178 696
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	178 758	165 405	177 649
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	432	13 353	1 047
	Итого по разделу III	1300	179 200	178 768	178 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136	100	90
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 616	6 305	-
	Итого по разделу IV	1400	5 752	6 405	90
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 922	31 247	90 740
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	30 922	31 247	90 740
	Кредиторская задолженность	1520	146 032	175 091	527 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	106 709	147 495	203 598
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 842	7 528	586
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 452	4 857	2 013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	202	156	197
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	425	401	435
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	17	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	12	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9 118	13 166	73 340
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	20 272	1 467	247 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	489	489	278
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	489	489	278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 443	206 827	618 906
	БАЛАНС	1700	362 395	392 000	797 702



Васянин Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		31	03	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-58"	по ОКПО	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129040518		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	73 582	41 889
	в том числе:			
	Реализация квартир, необлагаемых НДС	21101	64 118	3 313
	Себестоимость продаж	2120	(69 964)	(38 241)
	в том числе:			
	Реализация квартир, необлагаемых НДС	21201	(60 162)	(2 803)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 618	3 648
	Коммерческие расходы	2210	(99)	(512)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 519	3 136
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	175	75
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	175	75
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	2 873	27 585
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	17	597
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	255	25 652
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	872	1 084
	Прочие операционные доходы	23405	1 729	252
	Прочие расходы	2350	(5 295)	(26 361)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(6)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(257)	(24 453)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(764)	(904)
	Прочие операционные расходы	23505	(4 009)	(660)
	Налоги и сборы	23506	(245)	(289)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(20)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 272	4 435

	Текущий налог на прибыль	2410	(710)	(967)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(501)	(67)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(36)	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11	11
	Прочее	2460	(105)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	432	3 479

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	432	3 479
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Васянин Олег Юрьевич
 (расшифровка подписи)