



Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-31-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.10.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58»
2.2.2. ИНН:	2129040518
2.2.3. ОГРН:	1022101273006
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:010502:1027
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6932,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.04.2022 г.
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-21-2-03-0-00-2022-0031
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	25.03.2016 г.
4.6.1.2. Номер решения:	№ 590 (с изменениями и дополнениями)
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	25.03.2016 г.
4.6.2.2. Номер решения:	№ 590 (с изменениями и дополнениями)
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект»
5.2.2. ИНН:	2130049924
5.2.3. ОГРН:	1082130016902
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.10.2023 г.
6.1.2. Номер:	21-2-1-2-062777-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1067,26
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь жилого здания (кв.м):	10353,68
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе (кв.м):	325,55
- помещение № 1	106,12
- помещение № 2	58,43
- помещение № 3	77,18
- помещение № 4	83,82
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3703,45
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество встроенных нежилых помещений (штук):	4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	115
7.11. в том числе количество квартир (штук):	115
в том числе:	
- однокомнатных	34
- двухкомнатных	47
- трехкомнатных	34
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота здания (м):	
-архитектурная	41,30
-пожарно-техническая	32,63
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м):	36083,59
в том числе: ниже отметки 0,000 (куб.м):	1726,67
Площадь квартир (кв.м):	6809,69
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (кв.м):	7135,44
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв.м):	7642,34

Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Афанасьев
(расшифровка подписи)

М.П.

