



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-056952-2023

Дата присвоения номера: 25.09.2023 13:12:12

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз. 7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1142130010330
ИНН: 2130141165
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"
ОГРН: 1022101273006
ИНН: 2129040518
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 17/К. 1, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 29.08.2023 № 160-п, ООО «СЗ «СМУ-58»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.08.2023 № 05-ИЗ/18, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ООО «СЗ «СМУ-58»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.12.2021 № б/н, выданное ООО «СЗ «СМУ-58».
2. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.12.2021 № б/н, выданное ООО «СЗ «СМУ-58».
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.12.2021 № 14, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер», Ленинградская область, г. Гатчина.
4. Накладная от 14.01.2022 № 3350 К (ИГИ), подтверждающая передачу результатов инженерно-геологических изысканий застройщику.
5. Накладная от 14.01.2022 № 3350 К (ИЭИ), подтверждающая передачу результатов инженерно-экологических изысканий застройщику.
6. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз.7а.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Новочебоксарск, IX микрорайон Западного жилого района.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Габариты здания	м	58,50×15,46×42,00
Этажность	эт.	12

Тип фундамента	-	свайный
Нагрузка на фундамент	т на колонну	98-270
Глубина заложения подвала	м	1,5-2,2

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

—

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:02:010502:1027

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	13.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. МАТЕ ЗАЛКА, Д.13, КВ.8
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	14.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. МАТЕ ЗАЛКА, Д.13, КВ.8

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г.Новочебоксарск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"

ОГРН: 1022101273006

ИНН: 2129040518

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 17/К. 1, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.12.2021 № б/н, выданное ООО «СЗ «СМУ-58».

2. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.12.2021 № б/н, выданное ООО «СЗ «СМУ-58».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 02.12.2021 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

2. Программа инженерно-экологических изысканий от 02.12.2021 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий от 02.12.2021 №б/н составлена ООО «Изыскатель».

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий от 02.12.2021 №б/н составлена ООО «Изыскатель».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	3350 ИГИ.pdf	pdf	e9f5597d	3350-ИГИ от 13.01.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	3350 ИГИ.pdf.sig	sig	f4f628eb	
	ИУЛ 3350 ИГИ.pdf	pdf	938ed15c	
	ИУЛ 3350 ИГИ.pdf.sig	sig	a687aec4	
Инженерно-экологические изыскания				
1	3350 ИЭИ.pdf	pdf	4b630764	3350-ИГИ от 14.01.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	3350 ИЭИ.pdf.sig	sig	acdd0b62	
	ИУЛ 3350 ИЭИ.pdf	pdf	a5325315	
	ИУЛ 3350 ИЭИ.pdf.sig	sig	b8840329	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий под строительство жилого дома поз.7а в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок – 5 скважин глубиной 27,0 м, ударно-канатным способом, диаметром 168 мм; отбор проб – 43 монолита тонкостенным грунтоносом диаметром 127 мм; отбор воды – 3 пробы; статическое зондирование установкой «УСЗ-15/36» (тип зонда II) – 6 точек до глубины 19,7 м; планово-высотная привязка выработок – 6 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химсостава воды; камеральная обработка. Были использованы архивные материалы изысканий, выполненных на соседних площадках (поз.8, 9, 15) в 2021 г. в объеме: 32 монолита.

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнялись в грунтовой лаборатории ООО «Изыскатель», аттестованной ФБУ ГРЦСМИ» (свидетельство № 30-20 о состоянии измерений в лаборатории от 22.11.2020, действительно до 22.10.2023).

Разбивка и планово-высотная привязка выработок выполнены инструментально с составлением каталога координат в Балтийской системе высот и системе координат МСК-21 и СК г.Чебоксары. Топографическая основа в масштабе 1:500 с контуром проектируемого жилого дома предоставлена заказчиком.

Документация выработок выполнена по номенклатуре грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020.

Методика испытания грунтов методом статического зондирования соответствует требованиям ГОСТ 19912-2012.

Статистическая обработка материалов выполнена согласно требованиям ГОСТ 20522-2012.

В административном отношении площадка проектируемого жилого дома расположена в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска.

Участок изысканий представлял собой свободную от застройки территорию. В западной части исследуемой площадки имелись небольшие навалы грунта, оставшиеся после прокладки коммуникаций; с севера от участка располагается свободная от застройки территория; с юга, юго-запада (в 40 м) – площадка под строительство поз.7б, в 120 м – ул.10-ой Пятилетки; с юго-востока – площадка под строительство поз.8.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на водоразделе рек Волги и Кукшум. Река Волга (Чебоксарское водохранилище) расположена в 1,9 км севернее участка изысканий (абс. отм. уреза воды Чебоксарского водохранилища ~63 м), река Кукшум протекает в 1,1 км южнее участка (абс. отм. уреза воды ~96 м). Абсолютные отметки рельефа (по выработкам) 137,66-138,71 м.

В пределах участка изысканий опасные геологические процессы и явления не выявлены. Карстовые процессы на территории Чувашской Республики не зарегистрированы. Объект расположен на территории VI категории устойчивости. Территория устойчивая, возникновение карстовых провалов земной поверхности исключается. Но не исключено развитие суффозионных процессов в лессовидных грунтах в результате аварийных утечек из водонесущих коммуникаций.

Геологический разрез сложен мощной толщей четвертичных отложений различного возраста и генезиса, подстилаемых коренными верхнепермскими отложениями (P_{3t}):

Почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,3 м.

Техногенный грунт: суглинки темно-коричневые. Локальное залегание (в западной части площадки), мощностью 0,8-0,9 м.

Делювиальные суглинки (dQIII-IV) тяжелые песчанистые, темно-коричневые, трещиноватые, с точками гумуса, полутвердые. Мощность слоя 1,4-2,2 м.

Отложения проблематичного генезиса (prQIII) представлены супесями песчанистыми, лессовидными, светлоресчаными, пластичными, непросадочными, с точками гумуса и известковистости, гнездами ожелезнения. Мощность слоя 9,8-10,5 м.

Аллювиальные суглинки (aQIII), легкие песчанистые, серые, темно-серые, преимущественно тугопластичные, локально полутвердые, с пятнами гумуса и ожелезнения, опесчаненные. Мощность слоя 2,4-3,8 м.

Проллювиально-делювиальные глины (pdQIII) легкие, песчанистые, коричневые, сильно ожелезненные, опесчаненные, твердые, в кровле полутвердые, с гнездами карбонатных пород. Мощность слоя 8,1-9,9 м.

Коренные верхнепермские отложения (P_{3t}) вскрыты с глубины 23,7-25,1 м (абс. отм. 112,76-114,61 м) и представлены глинами легкими, песчанистыми, красновато-коричневыми, трещиноватыми, оскольчатými, ожелезненными, твердыми, с гнездами карбонатных пород, с прослойками песка и алевролита. Вскрытая мощность слоя 1,9-3,3 м.

По данным лабораторных исследований грунтов на площадке выделено 5 инженерно-геологических элементов:

Техногенный грунт (tQIV) детально не исследовался и в отдельный ИГЭ не выделялся в связи с тем, что залегает локально и имеет малую мощность, при строительных работах будет полностью убран. Техногенные грунты на данной площадке образованы после прокладки сетей коммуникаций. Возраст насыпи менее 5 лет. Расчетное сопротивление для данных грунтов рекомендуется принять равным R₀=80 кПа.

ИГЭ №1. Суглинки легкие, песчанистые, полутвердые (dQIII-IV).

Нормативные характеристики: $\rho=1,99 \text{ т/м}^3$; C=17 кПа; $\varphi=18 \text{ град.}$; E₀=6,8 МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,98/1,98 \text{ т/м}^3$; C=17/17 кПа; $\varphi=18/18 \text{ град.}$; E₀=6,8 МПа.

ИГЭ №2. Супеси лессовидные, песчанистые, непросадочные, пластичные (prQIII).

Нормативные характеристики: $\rho=2,02 \text{ т/м}^3$; C=18 кПа; $\varphi=17 \text{ град.}$; E₀=7,9 МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,01/2,01$ т/м³; $C=17/16$ кПа; $\varphi=16/16$ град.; $E_0=7,9$ МПа.
ИГЭ №3. Суглинки легкие песчаные, тугопластичные (аQIII).

Нормативные характеристики: $\rho=1,96$ т/м³; $C=21$ кПа; $\varphi=15$ град.; $E_0=10$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,95/1,94$ т/м³; $C=20/20$ кПа; $\varphi=15/15$ град.; $E_0=10$ МПа.
ИГЭ №4. Глины легкие, песчаные, твердые (pdQIII).

Нормативные характеристики: $\rho=2,03$ т/м³; $C=40$ кПа; $\varphi=17$ град.; $E_0=14,1$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,02/2,02$ т/м³; $C=40/39$ кПа; $\varphi=16/15$ град.; $E_0=14,1$ МПа.
ИГЭ №5. Глины легкие песчаные, твердые (P₃3t).

Нормативные характеристики: $\rho=1,95$ т/м³; $C=62$ кПа; $\varphi=22$ град.; $E_0=18,4$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,94/1,94$ т/м³; $C=61/59$ кПа; $\varphi=21/21$ град.; $E_0=18,4$ МПа.

Для грунтов ИГЭ №№2, 3 прочностные и деформационные характеристики приняты по данным лабораторных определений при естественной влажности, соответствующей полному водонасыщению.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ № № 4, 5 приняты по данным лабораторных определений при полном водонасыщении.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного безнапорного водоносного горизонта подземных вод, вскрытого на глубине 3,2-4,0 м (абс. отм. 133,66-135,31 м). Подземные воды приурочены к четвертичным лессовидным супесям (ИГЭ № 2) и аллювиальным суглинкам (ИГЭ № 3). Водоупором являются нижележащие пролювиально-делювиальные и коренные верхнепермские глины (ИГЭ №№4, 5).

Питание водоносного горизонта площадки изысканий осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод происходит в р.Кукшум.

По степени защищенности данный водоносный горизонт является незащищенным от поверхностного загрязнения.

На период изысканий площадка жилого дома по критерию типизации согласно СП 11-105-97 (часть II, прил «И») относится к потенциально подтопляемой территории с типом подтопляемости II – Б1.

Прогнозный уровень ПВ принят на глубине 1,5 м с учетом техногенного подтопления.

По химическому составу подземные воды пресные и слабоминерализованные, гидрокарбонатные, натриево-кальциевые, жесткие, нейтральные, неагрессивные по агрессивной углекислоте к бетону (W4) нормальной водонепроницаемости и среднеагрессивные к металлическим конструкциям (согласно СП 28.13330.2017).

Грунты по удельному электрическому сопротивлению имеют высокую коррозионную активность к стали и черным металлам согласно ГОСТ 9.602.-2016.

По результатам анализов водных вытяжек следует, что к арматуре железобетонных конструкций и бетону марок по водонепроницаемости W4 на портландцементе по СП 28.13330.2017 грунтовая среда неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,42 м согласно данным СП 131.13330.2020.

По степени морозной пучинистости грунты являются слабопучинистыми согласно СП 22.13330.2016.

Рекомендации геологов:

При проектировании подвальных помещений необходимо предусмотреть их гидроизоляцию, а также выполнить мероприятия по регулированию поверхностного стока с уклоном от здания.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Для изучения инженерно-экологических условий участка строительства поз.7а в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены исследования и оценка:

– фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (справка от 24.12.2021 №КЛМС-23/592, выданная Чувашским ЦГМС – Филиал ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»);

– загрязненности почв на микробиологические и паразитологические показатели (протокол от 20.12.2021 №5223, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 №РА.RU.10АБ02);

– загрязненности почвы химическими веществами (протокол от 21.12.2021 № 5254, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 №РА.RU.10АБ02);

– физических факторов: измерений шума (протокол от 28.12.2021 № 5404, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 №РА.RU.10АБ02);

– радиационного состояния участка: гамма-съемка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (протоколы от 17.12.2021 № 2401, от 02.06.2022 № 723, выданные лабораторией радиационного контроля БУ «Чувашский республиканский радиологический центр» Минприроды Чувашии, аттестат аккредитации от 12.02.2015 №РА.RU.21АБ02), плотности потока радона (протокол от 11.05.2022 № 550, выданный лабораторией радиационного контроля БУ «Чувашский республиканский радиологический центр» Минприроды Чувашии, аттестат аккредитации от 12.02.2015 №РА.RU.21АБ02).

Представлены материалы:

- письмо об отсутствии на земельном участке особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений от 10.12.2021 №04/10-14493, выданное Минприроды Чувашии;
- письмо о пересечении участка изысканий с установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации порядком границами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 24.12.2021 №02/10-15389, выданное Минприроды Чувашии;
- письмо о территориальной схеме в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Чувашской Республики, утвержденной приказом Минприроды Чувашии от 26.01.2021 №41, от 09.12.2021 №03/23-14406, выданное Минприроды Чувашии;
- письмо об отсутствии на участке изысканий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия от 05.08.2020 №05/22-5625, выданное Минкультуры Чувашии;
- письмо об отсутствии на участке изысканий и в радиусе 1000 м зарегистрированных скотомогильников, в т.ч. сибирязвенных, от 09.12.2021 № 02-30-ЧР/1556, выданное Управлением Россельхознадзора по Чувашской Республике и Ульяновской области;
- информационное письмо об отсутствии необходимости получения застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки при строительстве объектов капитального строительства на ЗУ, расположенных в пределах границ населенных пунктов, от 06.04.2018 №СА-01-30/4752, выданное Федеральным агентством по недропользованию.

Исследуемый земельный участок находится в застраиваемом IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарск. Площадь участка изысканий составляет 6932 м².

На земельном участке объекта и прилегающей территории было проведено маршрутное обследование.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и жарким засушливым летом. Среднегодовое количество осадков составляет около 540 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 160 мм, за теплый период года – 380 мм. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца январь – «-11,4°С». Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июль – «+25,4°С» (среднемесячная температура – «+19,4°С»). Средняя годовая температура воздуха – «+4,0°С».

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

Исследуемый участок не находится в санитарно-защитных зонах производственных объектов.

На исследуемой территории в дневное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют 58,1±0,7 и 64,3±0,7 дБА, соответственно; в ночное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют 47,8±0,7 и 50,2±0,7 дБА, соответственно; эквивалентные уровни звука в дневное и ночное время не удовлетворяют нормативным требованиям табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Источники электромагнитного излучения в районе территории изысканий отсутствуют.

Участок строительства не располагается в границах санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающих радиотехнических объектов.

Строительство жилого дома может проходить без ограничений по физическим факторам воздействия.

Гамма-съемка исследуемой территории (вне контура здания) проведена по прямолинейным профилям, расстояние между которыми не превышает 2,5 м, с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Гамма-съемка территории в пределах контура проектируемого здания проведена по маршрутным профилям с шагом сетки 1,0 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Согласно проведенным радиационным обследованиям территории максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) с учетом неопределенности измерения составляет 0,19 мкЗв/ч и не превышает допустимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 53 мБк/м²×с, максимальное значение с учетом неопределенности измерения составляет 72 мБк/м²×с, что соответствует требованиям п.5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности – ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08.

На территории изысканий распространены дерново-подзолистые почвы. Механический состав почвы – суглинки легкие песчанистые, темно-коричневые, полутвердые. Верхний слой представлен плодородным слоем почвы мощностью 0,2-0,3 м. Приблизительный объем плодородного слоя почвы составляет 1733 м³.

Пробы почвы, отобранные на земельном участке, в объеме проведенных исследований по эпидемическому показателю относятся к степени «допустимая» в соответствии с табл.4.6 СанПиН 1.2.3685-21.

Содержание органических веществ в пробе «допустимое»: по бенз/а/пирену – ниже предела обнаружения, по нефтепродуктам – ниже допустимого уровня.

Согласно результатам геоэкологического исследования 1 смешанной пробы составляет содержание тяжелых металлов (ртуть, свинец, кадмий, мышьяк, никель, цинк, медь) в почвах площадки ниже фонового содержания и ниже ПДК(ОДК), рН водной вытяжки 7,7±0,1 ед.рН. Таким образом, пробы почвы по загрязнению неорганическими веществами относятся к «допустимой» категории.

Степень химического загрязнения почвы «допустимая», суммарный показатель загрязнения Z_c не рассчитывался.

Защищенность подземных вод (первый от поверхности горизонт на глубине 3,2-4,0 м) в пределах всего участка изысканий относится к I категории (незащищенные).

Земельный участок затрагивает пределы установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке границ III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 ОАО «Санаторий «Надежда». Режим использования территорий в пределах III пояса ЗСО подземного источника водоснабжения соблюдается.

Ближайший водный объект – река Кукшум, протекающая с юго-востока от исследуемой территории на расстоянии 1070 м. С юго-запада на расстоянии 583 м расположен безымянный пруд. Согласно Водному кодексу РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 участок изысканий не входит в границы водоохраных зон р.Кукшум (100 м) и безымянного пруда (50 м).

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрены.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации многоквартирного жилого дома предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления предусмотрено передавать в специализированные организации. При соблюдении предусмотренных решений строительство предприятия не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

В ходе натурных исследований участка изысканий выявлено, что участок строительства не является ценным местообитанием животного и растительного мира, мероприятия по охране животного и растительного мира не предусмотрены. Редкие, включенные в Красную книгу Чувашской Республики и Красную книгу Российской Федерации, виды растений и животных на исследуемой территории не обнаружены.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на участке изысканий отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В районе участка изысканий и радиусе 1000 м от него зарегистрированные скотомогильники, в т.ч. сибирязвенные, отсутствуют.

Растительность большей части участка изысканий представлена злаковыми луговыми растениями (мятлик луговой, овсяница луговая, лисохвосты мышехвостниковидный и полевой, луговик дернистый (шучка) и др.). Часть участка работ проросла мелким кустарником (ива козья или бредина, бересклет бородавчатый, бузина обыкновенная). Древесная растительность на участке изысканий отсутствует.

Строительство объекта может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На стадии разработки проектной документации необходимо:

- провести оценку возможности размещения проектируемого объекта в границах III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №3 ОАО «Санаторий «Надежда» (СанПиН 2.1.4.1110-02);
- предусмотреть мероприятия при проведении работ в водоохранной зоне водного объекта и в пределах III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №3 ОАО «Санаторий «Надежда»;
- предусмотреть мероприятия по использованию почв (использование при благоустройстве жилого микрорайона с подсыпкой чистого плодородного слоя почвы 10 см, исключая объекты повышенного риска);
- предусмотреть мероприятия по защите жилых комнат квартир проектируемого дома и придомовой территории в связи с превышением эквивалентного УЗ в дневное и ночное время на участке изысканий.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

- откорректировано графическое приложение к программе;
- значения прочностных характеристик выделенных ИГЭ №№3, 4 приняты по наименьшим данным;
- уточнены сведения о приуроченности участка работ в геоморфологическом отношении, типе подтопляемости участка на момент изысканий;
- устранены все имеющиеся недочеты.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

- представлены необходимые сведения;
- откорректирована текстовая часть отчета в соответствии с нормативными требованиями.

V. Выводы по результатам рассмотрения**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

2) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F086B400F1AF2F9246223883B
F254027

Владелец Смирнов Александр Петрович

Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10C0597003FAF5C9A428DB64F
2EB1564D

Владелец Канькина Татьяна Николаевна

Действителен с 31.10.2022 по 31.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E278E003FAFD3914859C7ED7
84268D0

Владелец Конопацкая Надежда
Михайловна

Действителен с 31.10.2022 по 31.10.2023