



отделфинстройпроект
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009

ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными
помещениями обслуживания в IX микрорайоне
Западного жилого района г.Новочебоксарска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

38/23-ПЗУ

Том 2

г.Чебоксары
2023г.

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными
помещениями обслуживания в IX микрорайоне
Западного жилого района г.Новочебоксарска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

38/23-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП



Е.З.Арсентьев

А.В.Степанов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
38/23-ПЗУ.С	Содержание	Стр.2
38/23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	10 листов
	Общие данные	Стр.4
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.5
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	Стр.5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр.6
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр.7
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.8
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.8
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.8
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр.9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

38/23-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров			08.23		П	1	2
ГИП		Степанов			08.23		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.		Степанов			08.23				

Обозначение	Наименование	Примечание
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	Стр.11
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	Стр.11
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	Стр.11
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	Стр.11
	Таблица регистрации изменений	Стр.13
38/23-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	10 листов
л. 1	Общие данные. Ситуационный план.	Стр.14
л. 2	Схема планировочной организации земельного участка	Стр.15
л. 3	Разбивочный план	Стр.16
л. 4	План организации рельефа	Стр.17
л. 5	План земляных масс	Стр.18
л. 6	План благоустройства территории	Стр.19
л. 7	План проездов, тротуаров и площадок	Стр.20
л. 8	Конструкции твердых покрытий	Стр.21
л. 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Стр.22
л. 10	Схема расчета инсоляции жилых помещений	Стр.23
38/23-ПЗУ.С		
		Лист
		2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

конструктивным решениям»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;
- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, выделенный под строительство жилого дома со встроенными помещениями обслуживания поз. 7а находится по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, IX микрорайон, кадастровый номер участка 21:02:010502:1027.

Земельный участок свободный от застройки. Инженерные сети существующие в границах земельного участка: водопровод, хозяйственная канализация, ливневая канализация, тепловые сети, кабельная линия.

Рассматриваемый участок со всех сторон ограничен:

- с северной стороны с земельными участками с к.н. 21:02:010502:68, 21:02:010502:47;
- с восточной стороны с земельными участками с к.н. 21:02:010502:1022, 21:02:010502:1024;
- с южной стороны с земельными участками с к.н. 21:02:010502:60, 21:02:010502:1028;
- с западной стороны с земельным участком к.н. 21:02:010502:52.

Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) составляют от 137,0 м до 139,5 м. Участок имеет незначительный уклон в юго-восточную сторону. На земельном участке произрастает преимущественно луговая растительность и кустарники. Ценные виды растительности на земельном участке отсутствуют.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично в охранных зонах инженерных сетей (водопровод, ливневая канализация, канализация хозяйственная, теплотрасса и электрокабель);
- полностью в зоне приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары (подзоны 3,4,5 кроме полосы воздушных подходов);
- полностью в подзоне 3 (секторы 3.2.2а и 3.2.3а);
- полностью в подзоне 4 (сектор 4.4.4);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- полностью в подзоне 5;
- полностью в подзоне 6 (граница приаэродромной территории).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.04.2022 № КУВИ-001/2022-56658820 земельный участок включает в себя части земельного участка:

- 21:02:010502:1027/1 площадью 71 кв.м;
- 21:02:010502:1027/2 площадью 209 кв.м;
- 21:02:010502:1027/3 площадью 5004 кв.м. (ЗСО скважины).

Земельный участок расположен частично в охранной зоне третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №3 ОАО «Санаторий «Надежда». В соответствии с экспертным заключением санитарно-эпидемиологической экспертизы №1922-648 от 04 октября 2023г. следует заключение, что размещение проектируемого объекта «Многоквартирного жилого дома поз. 7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска» на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010502:1027 в границах III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №3 ОАО «Санаторий «Надежда» не противоречит требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 2.1.5.1059-01.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Оценка размещения объекта капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4
X	406883.32	406881.73	406842.13	406832.65
Y	1242991.83	1243004.33	1243019.36	1243011.06

Абсолютные отметки земной поверхности

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	138,40	137,80	136,90	136,90

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения $(139,45 + 40,90) = 180,35$ м
 где 139,45 – абсолютная нулевая отметка сооружения
 40,90 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 6240,0 м.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

Граница приаэродромной территории аэродрома Чебоксары определяется границами 3, 4, 5 и 6 подзон.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

38/23-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Для подзоны 3.2.3а определена допустимая высота сооружений - от 270.73 до 295.73 м в Балтийской системе высот.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны 4.4.4 – от 218.84 до 234.41 м (219,36 м) в Балтийской системе высот.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Санитарно – защитные зоны и разрывы обеспечены от объектов:

- от площадки для хозяйственных целей и контейнеров ТБО до окон проектируемого жилого дома более 20,0 метров (в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.4 раздела II);

- от стоянок для хранения автотранспорта до окон проектируемого жилого дома более 10 метров.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Градостроительные регламенты

Земельный участок располагается в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-6. Установлен градостроительный регламент.

Разрешенный вид использования территории:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6 (в соответствие с проектом планировки и межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики от 25.03.2016г. №590 (с изменениями и дополнениями: от 14.10.2020 №1113, от 27.04.2021 №640, от 26.01.2022 №57, от 27.01.2022 №58).

Основные параметры разрешенного вида использования территории:

Минимальные отступы от границ участка – 3 метра.

Минимальная площадь озеленения – 25%.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Минимальный/максимальный проценты застройки – 10/50 %.

Предельная этажность, эт./ (высота здания, м) – 25/<100.

Проектные решения в границах земельного участка

Все проектные решения принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого дома поз. 7а соответствуют требованиям выданного ГПЗУ. При проектировании учитывались санитарные, противопожарные нормы, а так же принимались в расчет существующая инфраструктура города Новочебоксарск, прилегающая к участку проектирования: проезды, улицы и пешеходные пути.

На земельном участке площадью 6932 кв.м. предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания поз.7а.

Здание имеет прямоугольную форму в плане габаритами в осях 15,34x57,70. Здание конструктивно разделено на 2 блок-секции (А,Б).

Этажность - 12

Количество квартир - 115 шт.

Жилая площадь - 6810,12 кв.м.

Площадь встроенных помещений - 325,55 кв.м.

Расчет минимального размер земельного участка

$S_{min}=0,92 \times \text{Собщ.пл.}$,

где 0.92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий при жилищной обеспеченности 18 кв.м./чел.

Общая площадь жилых помещений равна 6809,69 кв.м, отсюда:

$S_{min}=0.92 \times 18/29,9 \times 6809,69=3826,90$ кв.м.

где 29,9 - принятая жилищная обеспеченность по ППТ, кв.м./чел.

3826,90 кв.м. < 6932 кв.м (площадь участка 21:02:010502:1027).

Размер участка соответствует требованиям.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка 21:02:010502:1027	кв.м.	6932,00 (100%)
2	Площадь застройки		1067,26 (15%)
3	Площадь покрытий		3800,00 (55%)
4	Площадь озеленения		2064,74 (30%)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

Взам. инв. №	Подпись и дата
	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

38/23-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом проектных горизонталей с шагом 0,2 метра.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Отвод и сброс ливневых стоков с участка предусмотрен в дождеприемные колодцы на существующей внутриквартальной сети ливневой канализации диам. 400мм, проходящее вдоль проектируемой поз. 7а (с западной стороны), в соответствие техническим условиям, выданным Управлением городского хозяйства города Новочебоксарска.

Так же предусмотрен поверхностный водоотвод по открытым лоткам с выпусков с кровли на твердое покрытие проезда. Продольные уклоны по проезду составляют от 5 % до 34%, по тротуарам составляют от 5 % до 34 %.

За абсолютную отметку чистого пола «нуля» проектируемого многоквартирного жилого дома поз. 7а принята отметка +139,45, что соответствует отметке уровня пола 1 этажа встроенных помещений блок-секции Б.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройством территории жилого дома предусматривается:

- устройство твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок;
- устройство отмостки по контуру здания;
- устройство детских и спортивных площадок с травмобезопасными покрытиями;
- устройство площадки для контейнеров ТБО, оборудованной навесом;
- озеленение свободной территории (газоны, кустарники и деревья).

Территория жилого дома благоустраивается согласно размещенным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурными и хозяйственной. Каждая зона обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым и спортивным оборудованием (смотри лист 6-ПЗУ).

Дворовые проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием(асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозерн. тип В марки 2 ГОСТ 9128-2013) общей шириной от 4,2 до 6,0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с тротуаром и газоном.

Покрытие тротуаров асфальтобетонное (асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013). Ширина тротуаров от 1,5 до 2,0 метра.

Асфальтобенное покрытие отмостки здания (асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013) шириной 1,0 метр.

Покрытие физкультурной площадки из резиновая крошки с установкой бортового камня БР100.20.8.

Покрытие детской игровой площадки из резиновая крошки с установкой бортового камня БР100.20.8.

Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на детской и спортивной площадках должны соответствовать п.4.2 ГОСТ Р 52169-2012.

Асфальтобетонное покрытие площадки для контейнеров ТБО по типу тротуара с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с проездом и БР100.20.8 с тротуаром. Площадка оборудована специальным навесом для контейнеров объемом 1,1 куб.м. с крышками.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Расчет необходимой обеспеченности площадками жилого дома

Расчет производится согласно "Местным нормативам градостроительного проектирования Градостроительство. Планировка и застройка городского округа - города Новочебоксарска Чувашской Республики".

Количество жителей – $6809,69/29,9=228$ человек, где

6810,12 - общая площадь жилых помещений,

29,9 - принятая по ППТ жилищная обеспеченность.

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

0,7 кв.м. на 1 жителя $0,7*228=159,6$ кв.м. (по проекту – 231,60 кв.м.)

Для отдыха взрослого населения:

0,1 кв.м. на 1 жителя $0,1*228=22,8$ кв.м. (по проекту - 25,0 кв.м.)

Для занятий физкультурой:

2 кв.м. на 1 жителя $2*228=456$ кв.м. (по проекту – 524,70 кв.м.)

Для хозяйственных целей и выгула собак:

0,3 кв.м. на 1 жителя $0,3*228=68,4$ кв.м. (по проекту – 40,0 кв.м., см. примечание ниже).

Примечание: В соответствии со статьей 81 правил землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Нормы накопления бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для жилых зданий из расчета на 1 проживающего в год – 1,97 куб. м.

Расчет для жилой части

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для жилых зданий из расчета на 1 проживающего в год - 1,97 куб. м.

Расчет для жилой части

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$1,97*228=449,16$ м³, где

228 - количество жителей, чел.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$K = N_{год} \cdot t \cdot K1 \cdot K2 / 365 / V$, где

$N_{год}$ - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов ($t=1$);

$K1$ - неравномерность накопления отходов ($K1=1,25$);

$K2$ - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров ($K2=1,05$);

V - вместимость контейнера (1,1 м³).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$K = 449,16 \cdot 1 \cdot 1,25 \cdot 1,05 / 365 / 1,1 = 1,46 \Rightarrow 2$ контейнера объемом по 1,1 куб.м.

В проекте заложено 2 контейнера с крышкой объемом по 1,1 куб.м.

Расчет для встроенных помещений

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для административных и офисных учреждений из расчета на 1 кв.м. общей площади - 0,072 куб. м.

Годовое накопление ТБО для проектируемых встроенных помещений составляет:

$325,55*0,072 = 23,44$ м³, где

325,55 - общая площадь встроенно-пристроенных помещений

0,072 - расчетный показатель (на 1 кв.м. общей площади)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

38/23-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$K = N_{\text{год.}} \times t \times K_1 \times K_2 / 365 / V, \text{ где}$$

$N_{\text{год.}}$ - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов ($t=1$);

K_1 - неравномерность накопления отходов ($K_1=1,25$);

K_2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров ($K_2=1,05$);

V - вместимость контейнера (1,1 м³).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$$K = 23,44 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 1,1 = 0,077 \Rightarrow 1 \text{ контейнер объемом по 1,1 куб.м.}$$

ИТОГО:

На земельном участке с юго-восточной стороны размещается площадка для контейнеров ТБО. Площадка имеет специально-оборудованный навес на 4 контейнера объемом по 1,1 куб.м. каждый. Площадка размещается от окон проектируемого жилого дома поз.7а и рядом планируемых жилых домов поз. 7б и поз. 24, а так же детских и спортивных площадок на расстоянии более 20,0 метров (в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.4 раздела II). Площадка КГО размещается вблизи существующего жилого дома поз. 9 на расстоянии 150 метров.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома поз.7а, увязанная в ППТ «IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск», обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

Доступ на земельный участок осуществляется по проектируемому местному проезду вдоль улицы 10-й Пятилетки. В соответствии с СП 4.13130.2013 п.8.1.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания с двух продольных сторон для класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 метров и более, а так же исходя из планировок жилой части дома. Ширина проезда для пожарных автомобилей должна быть не менее 4,2 метра для здания (жилого дома) высотой от 13 до 46 метров, в соответствии с СП 4.13130.2013 п.8.1.4. Расстояние от внутреннего края проезда для

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

пожарных автомобилей до наружных стен или других ограждающих конструкций жилого дома должна составлять 8-10 метров, для зданий (жилого дома) высотой более 28 метров. Проектом предусмотрен проезд с двух продольных стороны здания шириной 6 метров. С западной стороны здания проезд организовывается с учетом заезда на тротуар по всей длине здания. С восточной стороны проезд организовывается с учетом частичного заезда на тротуар в центральной части жилого дома.

Расчет необходимого количества машино-мест произведен согласно правил землепользования и застройки городского округ Новочебоксарск статья 45 таблица 4. Для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) необходимое количество машино-мест на одну расчетную единицу (квартиру) принимается 0,8.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Наименование объектов	Кол-во. квартир (площадь)	Кол-во машино-мест на расч. единицу	Количество машино-мест	
			По расчету	Принято в проекте
Жилой дом	115	0,8	$115 \cdot 0,8 = 92$ 30% из них: $92 \cdot 30 / 100 = 28$	На стоянках во дворе (P1) предусмотрено 56 м/м. В принятое число м/м входит 5 м/м для МГН (10% от общего количества), из них 2 м/м для инвалидов на кресле-коляске.
Встроенные помещения (офисные)	325,55	60	$325,55 / 60 = 6$	На стоянке в пределах границ участка вдоль местного проезда (P2) предусмотрено 6 м/м. В принятое число м/м входит 1 м/м для МГН (10% от общего количества).

Оставшиеся $92 - 56 = 36$ машино-мест располагаются в радиусе доступности северо-восточнее в соответствии с утвержденным ППТ на открытой плоскостной парковке.

В соответствии с Постановлением №1113 от 14.10.2020г. об утверждении проекта планировки и проекта межевания IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска ЧР, для организации постоянного хранения легковых автомобилей жителей дома поз. 7а в пределах шаговой доступности предусматриваются микрорайонная открытая плоскостная парковка поз. 29 на 328 машино-мест и поз. 35 (торговый центр) – с открытой парковкой на 545 м/м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)



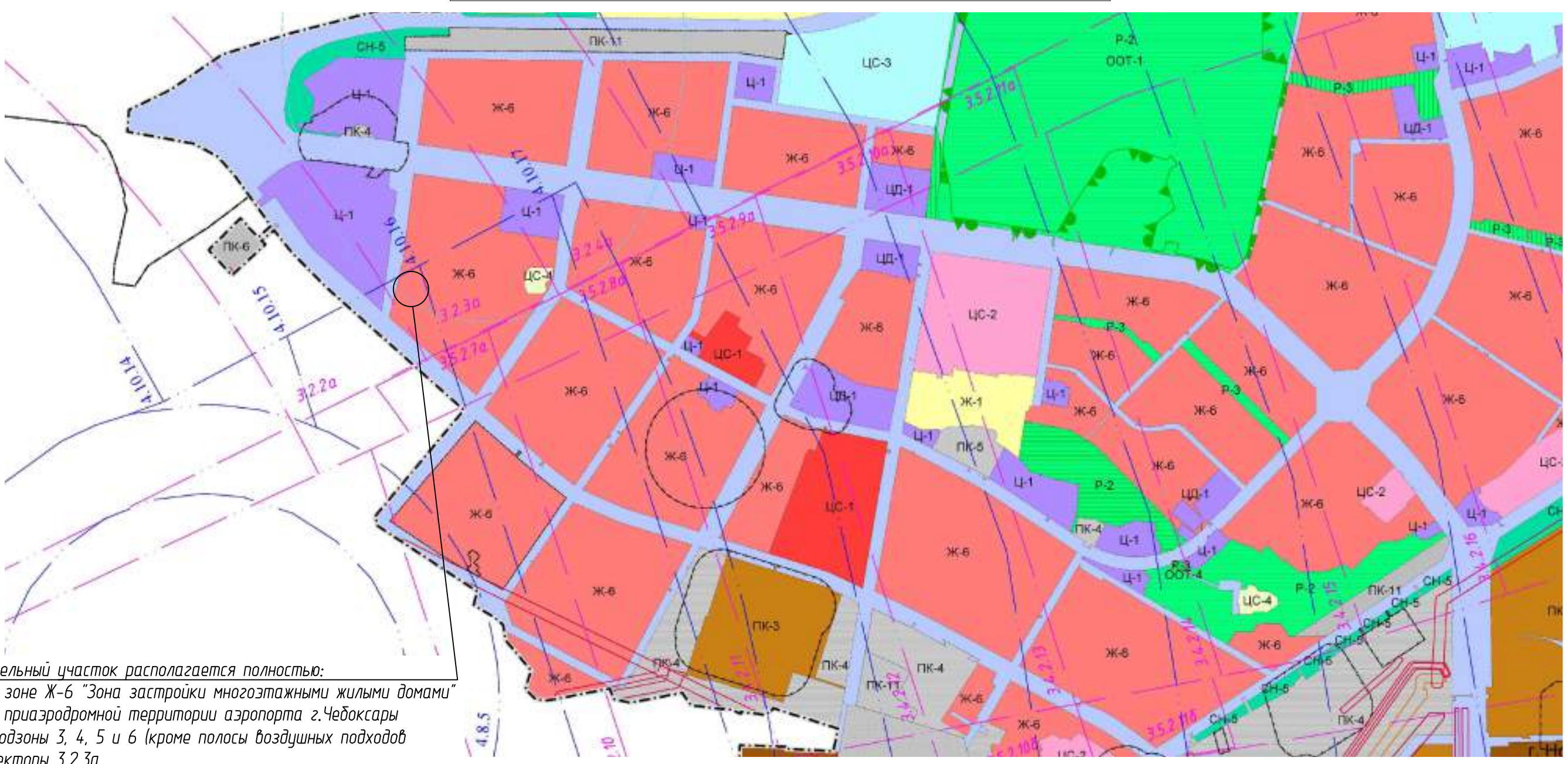
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	
8	Конструкции твердых покрытий	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
10	Схема расчета инсоляции жилых помещений и площадок М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1	Площадь земельного участка 21:02:010502:1027	м²	6932,00	100%
2	Площадь застройки	м²	1067,26	15%
3	Площадь твердых покрытий	м²	3800,00	55%
4	Площадь озеленения	м²	2064,74	30%

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Земельный участок располагается полностью:
 - в зоне Ж-6 "Зона застройки многоквартирными жилыми домами"
 - в приаэродромной территории аэропорта г.Чеховск (подзоны 3, 4, 5 и 6 (кроме полосы воздушных подходов) - секторы 3.2.3а - сектор 4.4.4
 Земельный участок располагается частично:
 - в охранных зонах существующих инженерных сетей

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат МСК-21.
3. Градостроительный план №РФ21-2-03-0-00-2022-0031 з.у. с кад. номером 21:02:010502:1027.
4. Земельный участок располагается с зонах с особыми условиями использования территории:
 - полностью в зоне приаэродромной территории аэропорта г.Чеховск (подзоны 3,4,5 кроме полосы воздушных подходов);
 - полностью в подзоне 6 (граница приаэродромной территории);
 - частично в охранных зонах инженерных сетей (водопровод, канализация, тепловые сети, электрокабель).
5. Проект планировки и межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новосибирск утвержденный постановлением администрации города Новосибирск Чувашской Республики от 25.03.2016г. №590 (с изменениями и дополнениями: от 14.10.2020 №1113, от 27.04.2021 №640, от 26.01.2022 №57, от 27.01.2022 №58.
6. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра в 2022 г.

				38/23-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новосибирск		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	08.23	
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	10
И. контр.	Степанов				08.23	
ГИП	Степанов				08.23	
				Ситуационный план.		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
Формат А2						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ПП	Наименование	Примечание
6	Многоквартирный жилой дом	перспектива
7a	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	проект
7б	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строится
8, 9	Многоквартирный жилой дом	строится
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
26	Детский сад	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

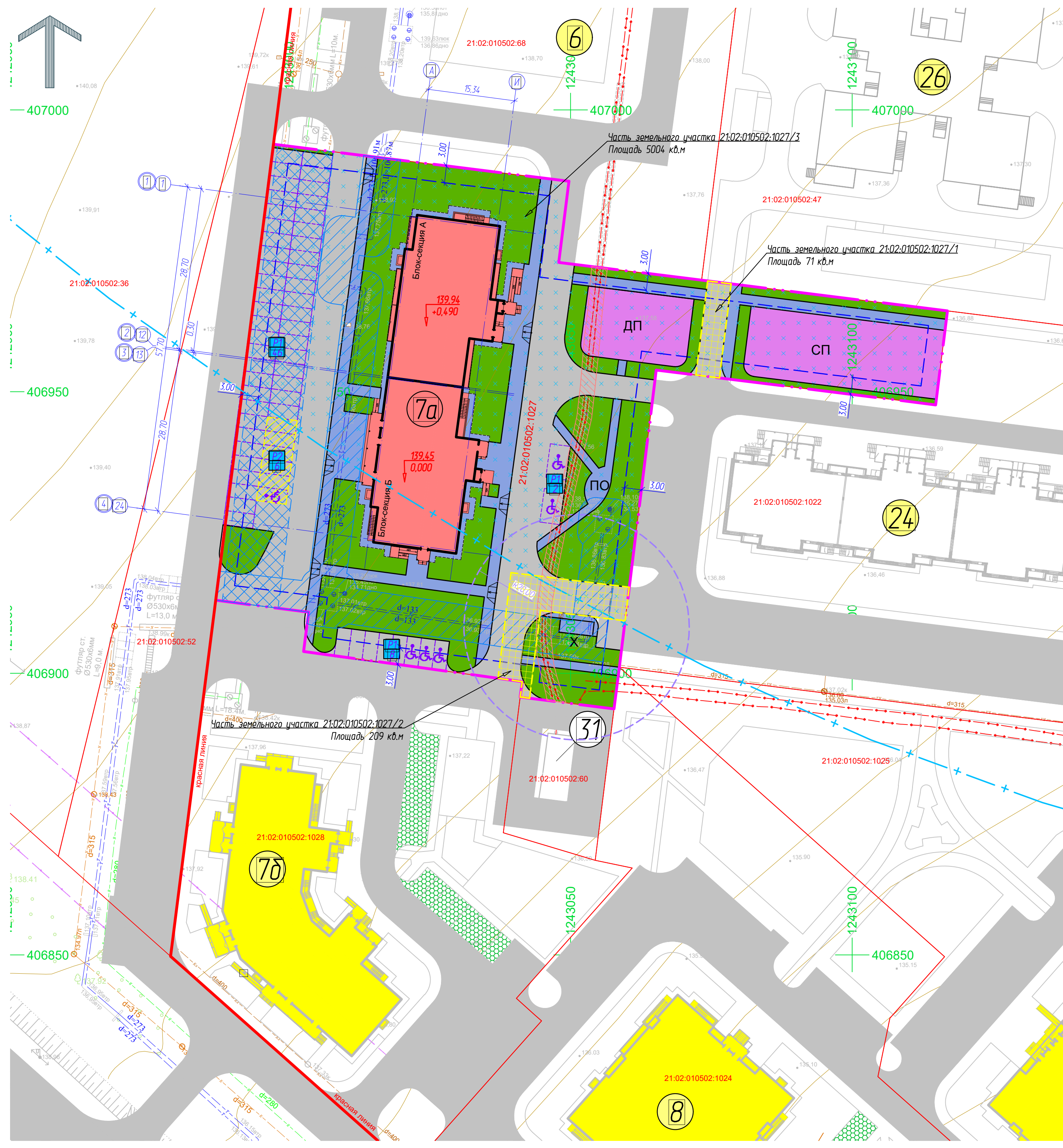
Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
СП	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
X	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект
P1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект
P2	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:02:010502:1027
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия
- границы зоны санитарной охраны (III пояс скважины)
- охранная зона тепловой сети
- зона санитарной охраны хозяйственно-питьевого водопровода
- охранная зона кабельной линии
- санитарный разрыв (R=20 м) от площадки для контейнеров ТБО
- позиция проектируемая
- позиция планируемая (перспектива)
- позиция строящаяся
- позиция существующая
- парковочные места для жилой части (в том числе для МГН)/количество м-мест.
- парковочные места для встроенных помещений (в том числе для МГН)/количество м-мест.
- дороги, проезды с твердым покрытием
- тротуары с твердым покрытием
- детские и спортивные площадки с резиновым покрытием
- озеленение (газон)

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат МСК-21.
3. Градостроительный план №РФ21-2-03-0-00-2022-0031 з.ч. с кад. номером 21:02:010502:1027.
4. Земельный участок располагается в зонах с особыми условиями использования территории:
 - полностью в зоне приаэродромной территории аэропорта г.Чеховскары (подзоны 3,4,5 кроме полосы воздушных подходов);
 - полностью в подзоне 6 (граница приаэродромной территории);
 - частично в охранных зонах инженерных сетей (водопровод, канализация, тепловые сети, электрокабель);
5. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра в 2022 г.

					38/23-ПЗУ
					Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочеховскарска
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	08.23
					Стадия Лист Листов
					П 2
Н. контр.	Степанов				08.23
ГИП	Степанов				08.23
					000 Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
					Формат А2



Содержание	
Инв. № погр.	
Погр. и гамма	
Взам. инв. №	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

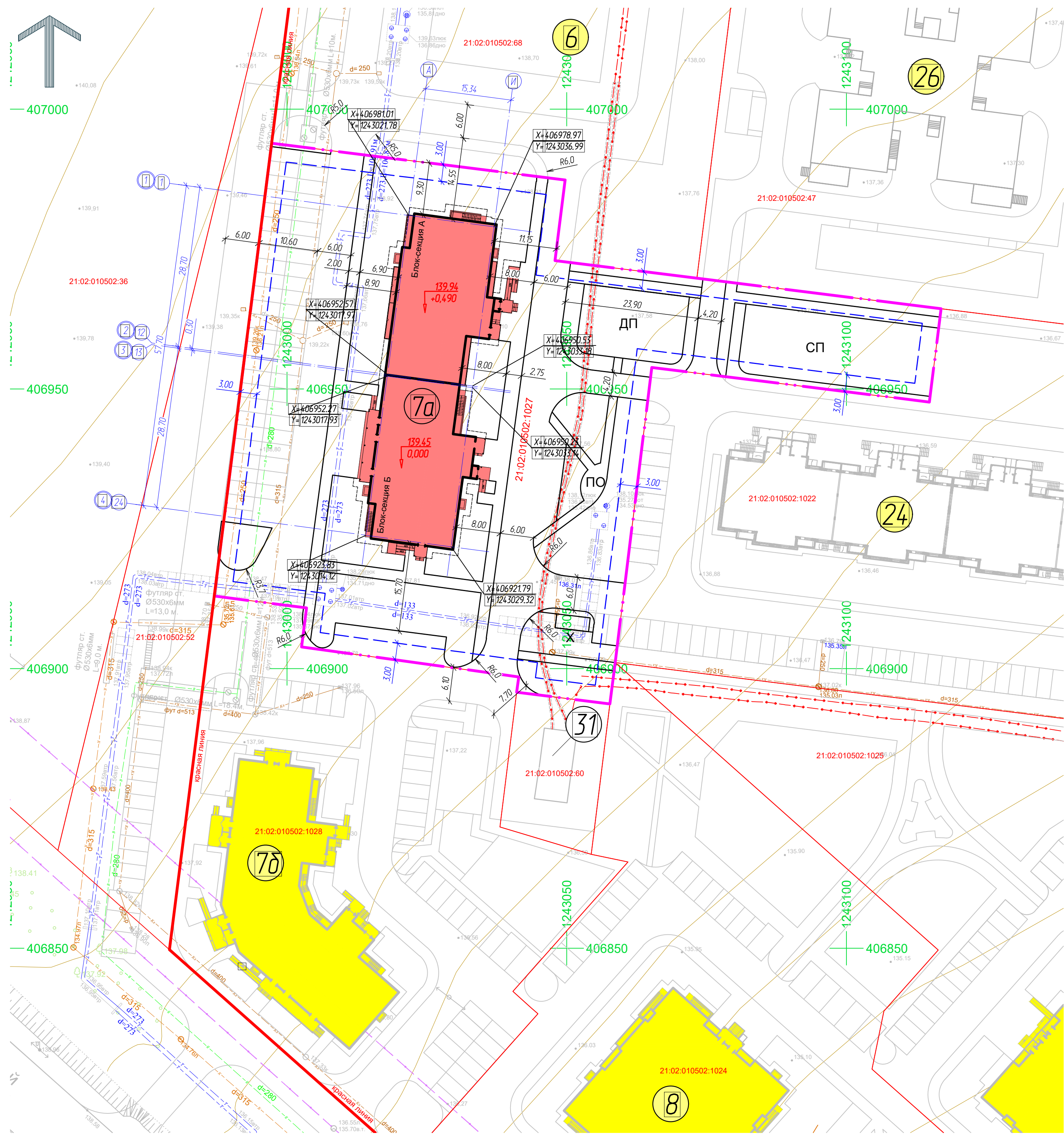
Позиция по ПП	Наименование	Примечание
6	Многоквартирный жилой дом	перспектива
7a	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	проект
7б	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строится
8, 9	Многоквартирный жилой дом	строится
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
26	Детский сад	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
СП	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект
Р2	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:02:010502:1027
- - - границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия



1. Система высот Балтийская.
2. Система координат МСК-21.

					38/23-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	08.23	П	3	
Н. контр.		Степанов		Степанов	08.23	Разбивочный план М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
ГИП		Степанов		Степанов	08.23			Формат А2

Содержание
Инд. № погр.
Погр. и gamma
Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

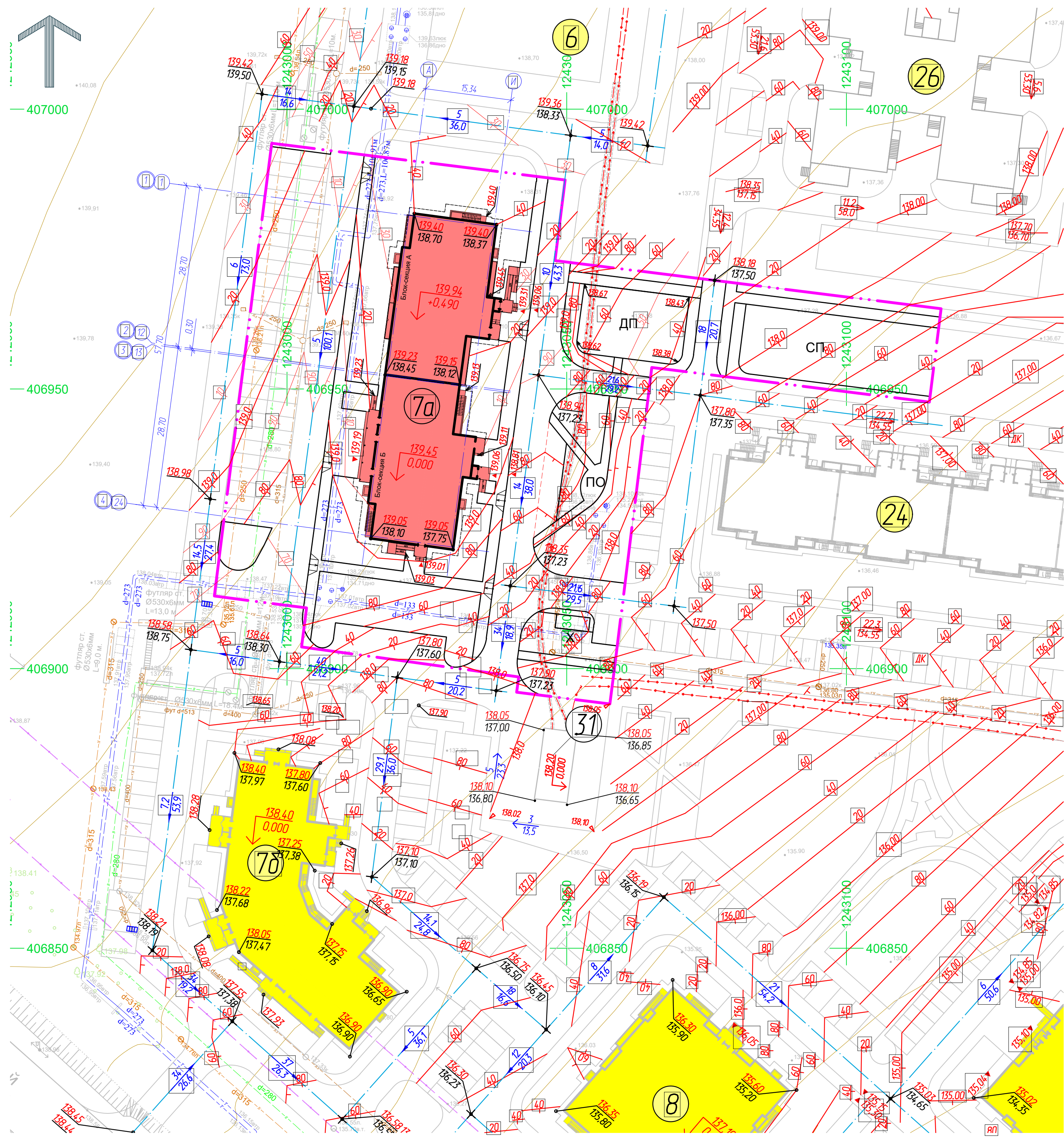
Позиция по ПП	Наименование	Примечание
6	Многоквартирный жилой дом	перспектива
7a	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	проект.
7б	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящ.
8, 9	Многоквартирный жилой дом	строящ.
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
26	Детский сад	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект.
СП	Спортивная площадка	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект.
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект.
Р2	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:02:010502:1027
- отметка чистого пола "нуля" здания, м.
- проектная отметка, м.
- отметка естественного рельефа, м.
- уклон, промилле.
- расстояние между характерными точками перелома профиля, м.



1. Система высот Балтийская
2. Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0,1 метра.
3. С учетом отметок прилегающей территории, элементов благоустройства, проездов и дорог.
4. Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных стоков с проектируемого участка.
5. Сброс ливневых стоков предусматривается в существующую систему ливневой канализации, расположенной вдоль внутриквартального проезда (с западной стороны) в соответствии с техническими условиями.

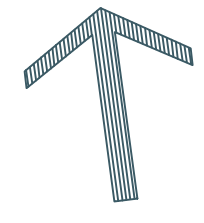
					38/23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	08.23	П	4	
И. контр.		Степанов		Степанов	08.23	План организации рельефа М 1:500		000 "Проектный институт "ОТДЕЛ ИНСТРОЙПРОЕКТ"
ГИП		Степанов		Степанов	08.23			Формат А2

Согласовано

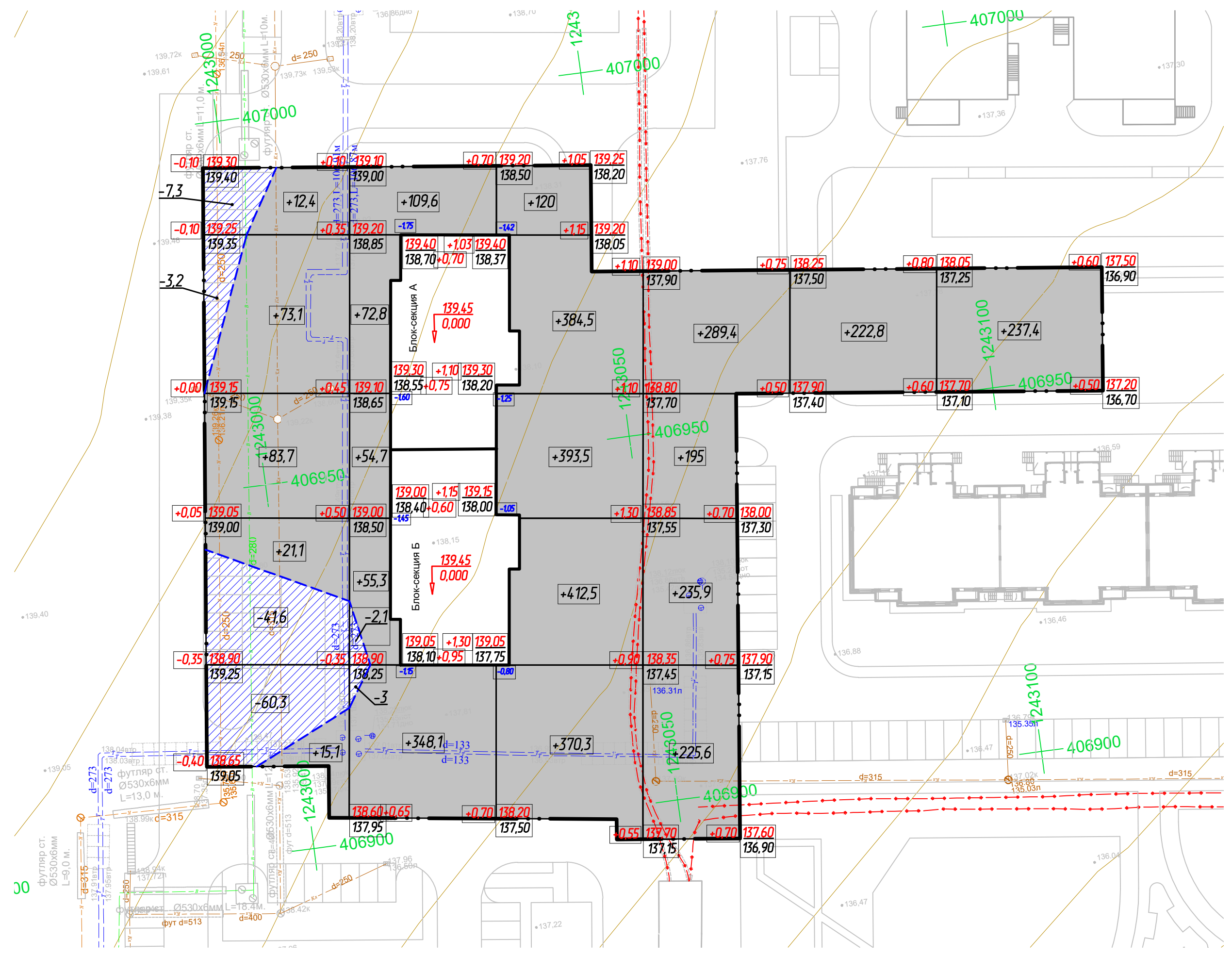
И.В. № погн.

Погр. и gamma

Взам. урб. №



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, куб.м.			
	В границах участка		За границами участка	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	3932,80	112,40		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			3762,97	
а) подземных частей зданий (сооружений)			1325,27	
б) автомобильных покрытий			1989,13	
в) подземных сетей			0,00	
г) водосточных сооружений			0,00	
д) плодородной почвы на участках озеленения			448,57	
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	196,64			
Всего пригодного грунта	4129,44	3875,37		
6. Недостаток пригодного грунта	-254,07			
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории				
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.	662,50	662,50		
а) используемый для озеленения территории	448,57			
б) избыток плодородного грунта	213,93			
9. Итого перерабатываемого грунта	4537,87	4537,87		

Площадь картограммы: 6932 (м²)
 Объем грунта планировки территории: 000 (м³)
 Плодородный слой почвы на участке изысканий: 000 (м³).
 Избыток плодородного слоя почвы (000 м³) в перспективе планируется использовать для озеленения планируемых участков жилой застройки

- Последовательность выполнения земляных работ:
- срезка, перемещение, штабелирование и вывозка со стройплощадки растительного грунта;
 - планировка территории застройки, обеспечивающая временный сток поверхностных вод;
 - рытье грунта в котлованах и траншеях под подземную часть здания;
 - рытье траншей для прокладки подземных коммуникаций, в том числе для переноса существующих сетей и других подземных сооружений;
 - засыпка грунта в траншеи с уплотнением его после укладки трубопроводов и в пазухи у подземных коллекторов из сборных элементов;
 - засыпка песка в пазухи у фундаментов и стен технических подпольев и подвалов с последующим его уплотнением;
 - подготовка основания под пути дашечных кранов;
 - вертикальная планировка территории застройки с уплотнением грунта в местах подсыпок;
 - земляные работы по устройству оснований под постоянные дороги, проезды и площадки;
 - земляные работы по благоустройству территории (вспашка газонов, рытье ям для деревьев и кустарников и др.).

Итого	Насыпь(+)	205,4	640,5	1680,8	945,9	222,8	237,4	Всего	3932,80
	Выемка(-)	112,4	0	0	0	0	0		112,40

Согласовано
 Инв. № подл.
 Погр. и гамма
 Взам. инв. №

					38/23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	08.23	Стадия	Лист	
						П	5	
Н. контр.		Степанов		Степанов	08.23	План земляных масс М 1:500		
ГИП		Степанов		Степанов	08.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
							Формат А2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ПП	Наименование	Примечание
6	Многоквартирный жилой дом	перспектива
7a	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	проект
7б	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строится
8, 9	Многоквартирный жилой дом	строится
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
26	Детский сад	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
СП	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект
Р2	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

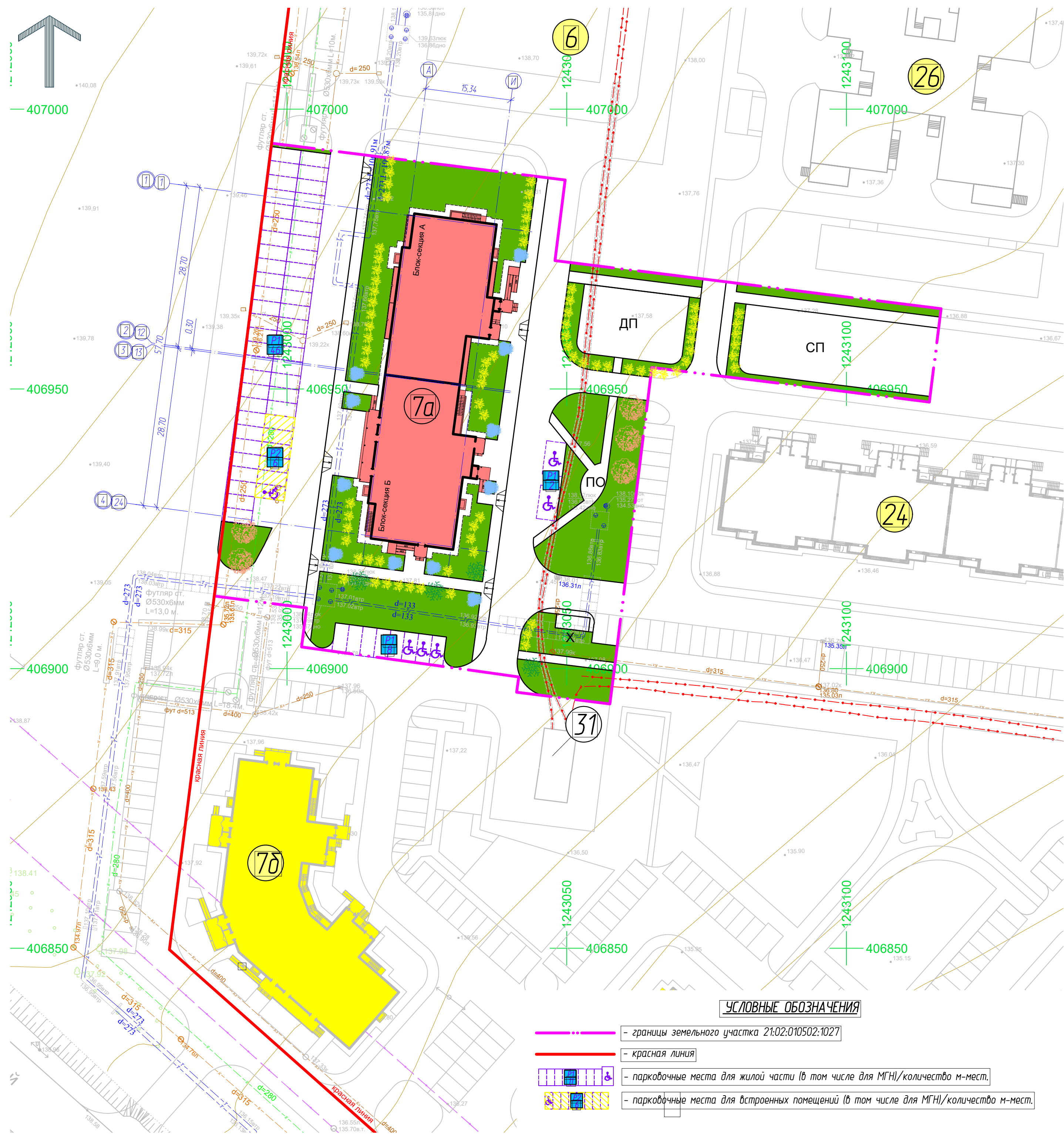
Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
		Озеленение (восстановление газонного покрытия), кв.м.	-	2064,74	с добавлением торфа 20%
1		Спирея японская, шт.	3-4	148	саженец, 2 рядн. пос. 5 шт./п.м с подсып. раст. зем. 50%
2		Туя западная, шт.	3-5	4	с комом 0,3*0,3*0,3
3		Рябина обыкновенная, шт.	5-7	5	с комом 0,8*0,8*0,6
4		Обсыпка сизая, м²		36	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Д-124	Диван парковый	4	000 "ДиКом"
2	У-130	Урна со вставкой	4	000 "ДиКом"
СП		Спортивная площадка		
3	ТР-162	Тренажер "Вертикальная тяга"	1	000 "ДиКом"
ДП		Детская площадка		
4	МФ-140	Домик "Ромашка"	1	000 "ДиКом"
Х		Хозяйственная площадка		
5		Контейнер мусорный с крышкой V=1,1м³	4	
6	МФ-145.3	Навес для мусорных баков 6000x2000x2250 мм	1	000 "ДиКом"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:02:010502:1027
- красная линия
- парковочные места для жилой части (в том числе для МГН)/количество м-мест.
- парковочные места для встроенных помещений (в том числе для МГН)/количество м-мест.



Составлена
 Погр. и дата
 И.В. № подл.
 И.В. № инв. №

					38/23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Шашков	08.23	П	6	
Н. контр.				Степанов	08.23	План благоустройства территории М 1:500		
ГИП				Степанов	08.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
Формат А2								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

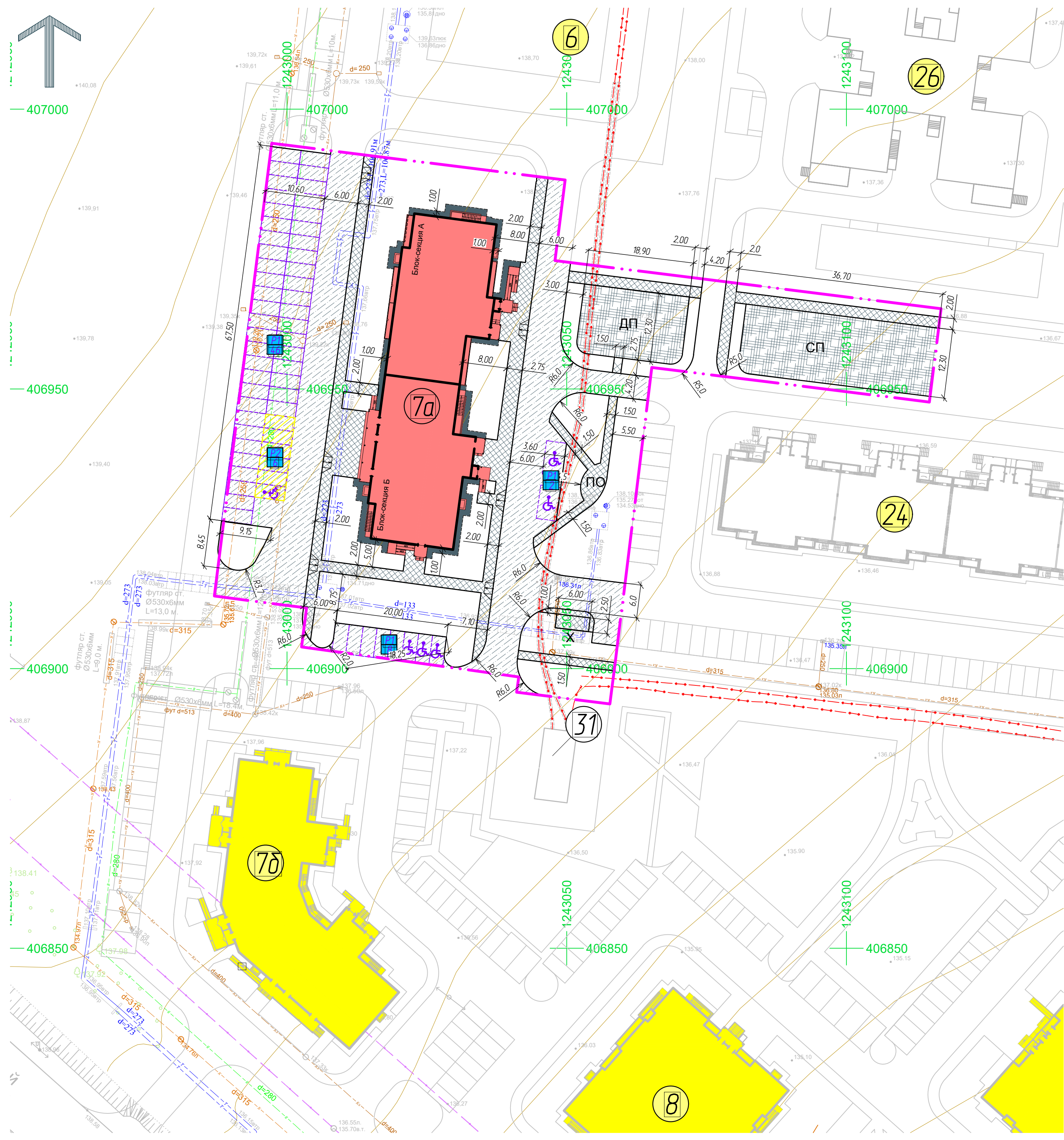
Позиция по ПП	Наименование	Примечание
6	Многоквартирный жилой дом	перспектива
7a	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	проект
7б	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строится
8, 9	Многоквартирный жилой дом	строится
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
26	Детский сад	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
СП	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
X	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект
P1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект
P2	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:02:010502:1027
- асфальтобетонное покрытие проезда с камнем бетонным бортовым БР100.30.15
- асфальтобетонное покрытие тротуара с камнем бетонным бортовым БР100.20.8
- детские и спортивные площадки с резиновым покрытием
- парковочные места для жилой части (в том числе для МГН)/количество м-мест.
- парковочные места для встроенных помещений (в том числе для МГН)/количество м-мест.



38/23-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	08.23
Н. контр.	Степанов			Степанов	08.23
ГИП	Степанов			Степанов	08.23
				Стадия	Лист
				П	7
				ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"	
				Формат А2	

Согласовано

Инв. № погр.

Погр. и gamma

Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

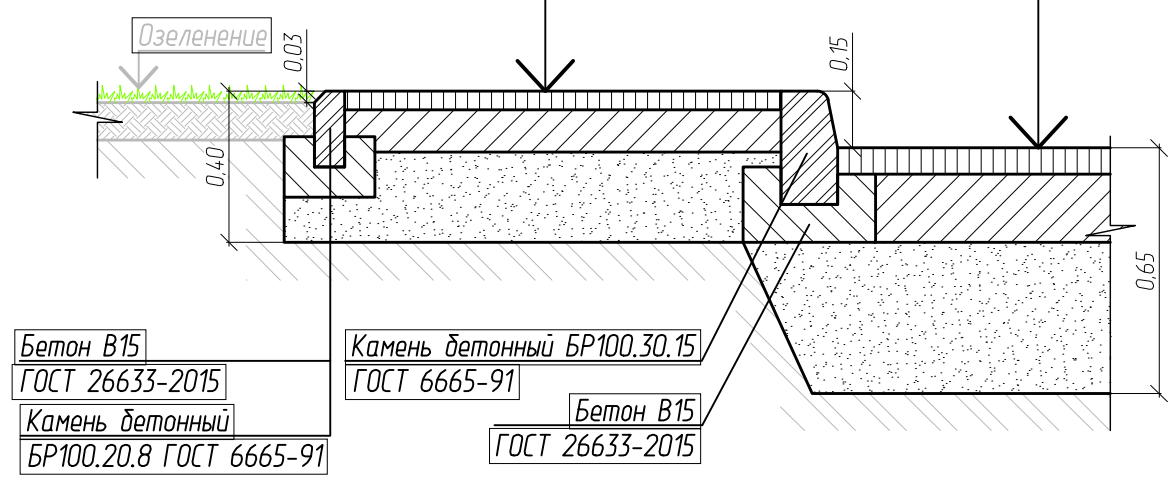
№ п/п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда с камнем бетонным бортовым БР100.30.15		м ²	2185,00	
2	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	428	
3	Асфальтобетонное покрытие тротуара с камнем бетонным бортовым БР100.20.8		м ²	830,00	
4	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	497	
5	Отмостка		м ²	127,00	
6	Детские и спортивные площадки с резиновым покрытием		м ²	658,00	
7	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	88	

Асфальтобетонное покрытие тротуара с камнем бетонным бортовым БР100.20.8

Асфальтобетонное покрытие проезда с камнем бетонным бортовым БР100.30.15

Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д	
ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	- 0,10
Песок мелкий крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,25
Грунт уплотненный	

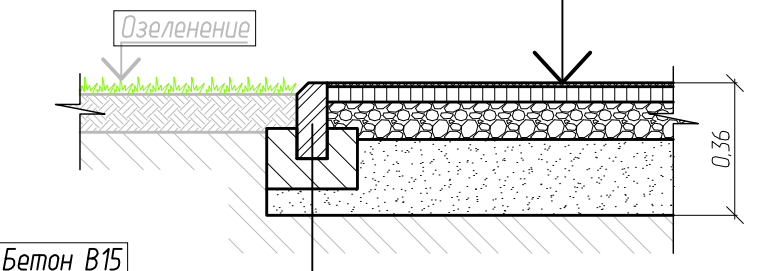
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозерн. тип В марки 2 ГОСТ 9128-2013	- 0,07
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	- 0,18
Песок мелкий крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,40
Грунт уплотненный	



Бетон В15	Камень бетонный БР100.30.15
ГОСТ 26633-2015	ГОСТ 6665-91
Камень бетонный БР100.20.8	Бетон В15
ГОСТ 6665-91	ГОСТ 26633-2015

Детские и спортивные площадки с резиновым покрытием

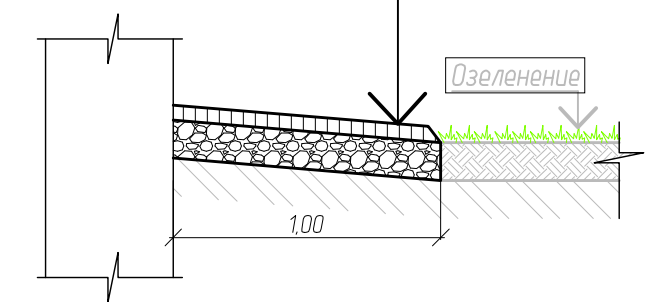
Покрытие из резиновой крошки	- 0,02
Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д	
ГОСТ 9128-2013	- 0,04
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,10
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,20
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



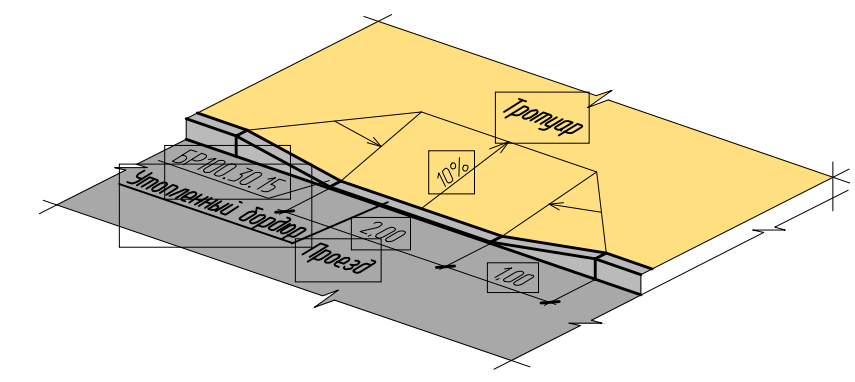
Бетон В15	Камень бетонный БР100.20.8
ГОСТ 26633-2015	ГОСТ 6665-91

Отмостка

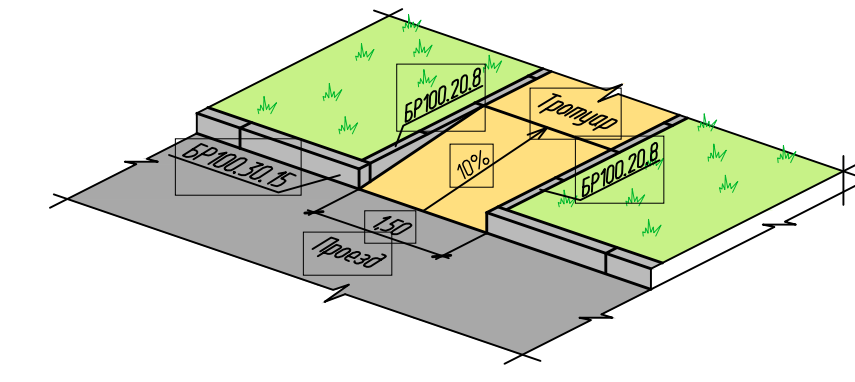
Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д	
ГОСТ 9128-2013	- 0,04
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,10
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



Узел 1
Устройство спуска с тротуара на проезд



Узел 2
Устройство спуска с тротуара на проезд



1. Все размеры и толщины конструктивных слоев указаны в метрах.
2. Смотреть совместно с листом 7-ПЗУ.
3. Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на детской и спортивной площадках должны соответствовать п.4.2 ГОСТ Р 52169-2012.

					38/23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	08.23	П	8	
И. контр.		Степанов		Степанов	08.23	Конструкции твердых покрытий		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
ГИП		Степанов		Степанов	08.23			Формат А2

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ПП	Наименование	Примечание
6	Многоквартирный жилой дом	перспектива
7а	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	проект
7б	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строится
8, 9	Многоквартирный жилой дом	строится
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
26	Детский сад	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

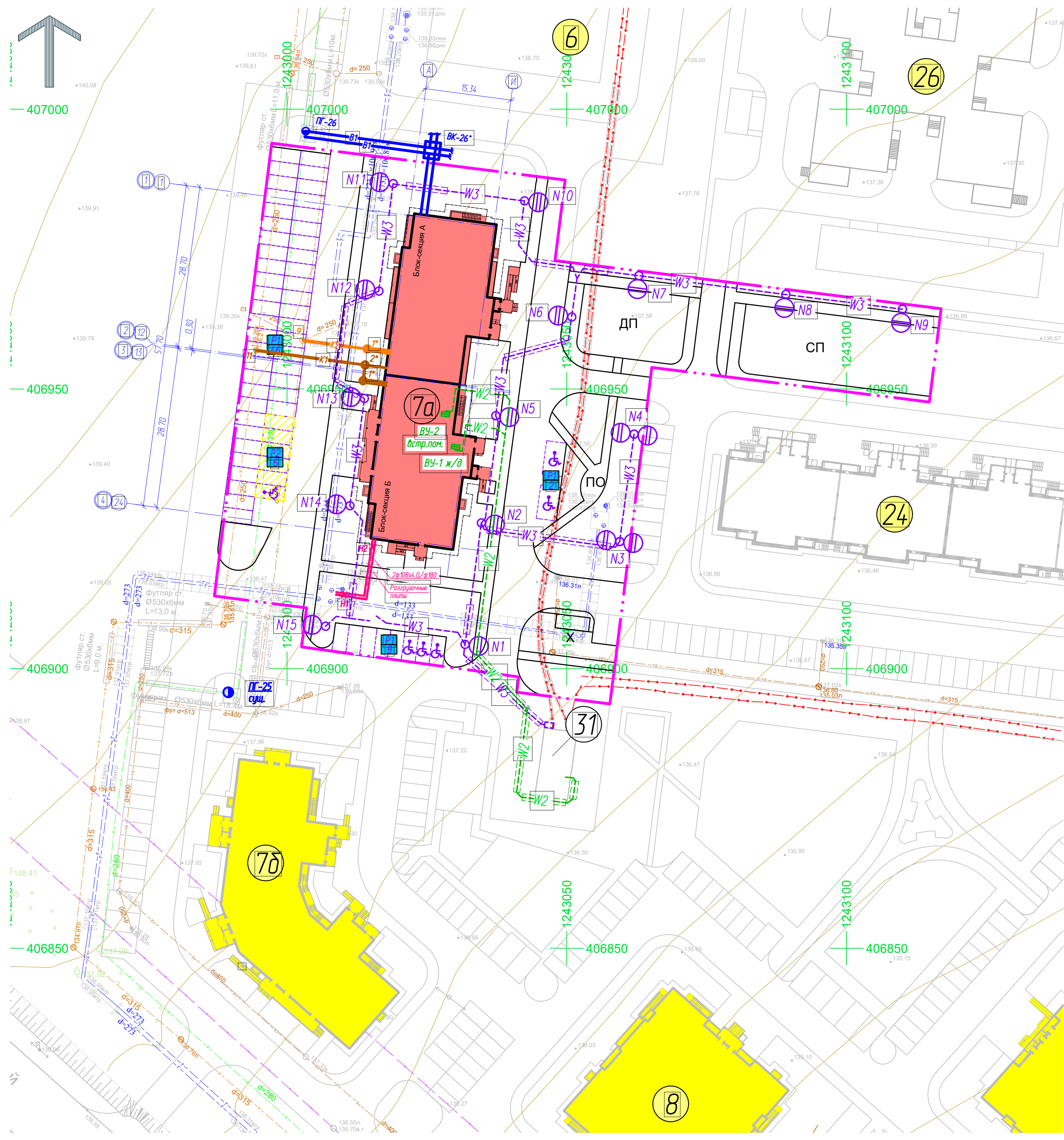
Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
СП	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект
Р2	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

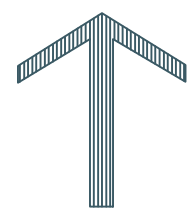
- границы земельного участка 21:02:010502:1027
- Существующие сети инженерно-технического обеспечения
- кабель электроснабжения низкого напряжения 0,4кВ
- кабель электроснабжения высокого напряжения 6-10кВ
- Кл - канализация лифтовая
- К - канализация хозяйтовая
- Т - тепловые сети
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения
- К1 - канализация хозяйтовая
- К2 - канализация лифтовая
- В1 - водопровод хозяйтовой
- П - пожарный гидрант на сети водопровода
- Т - тепловые сети
- W2 - кабельная линия электроснабжения
- W3 - кабельная линия наружного освещения
- сети связи

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат МСК-21.

					38/23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	08.23	П	9	
Н. контр.		Степанов			08.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		
ГИП		Степанов			08.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
						Формат А2		



Составлена
 И.В. № погр.
 Погр. и gamma
 [Взам. инв.] №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ПП	Наименование	Примечание
6	Многоквартирный жилой дом	перспектива
7a	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	проект
7б	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строится
8, 9	Многоквартирный жилой дом	строится
24	Многоквартирный жилой дом	перспектива
26	Детский сад	перспектива
31	РП-ТП Никольский-1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
СП	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
Х	Хозяйственная площадка (площадка для контейнеров ТБО)	проект
Р1	Гостевые парковочные места (в границах участка)	проект
Р2	Гостевые парковочные места для встроенных помещений обслуживания	проект

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА

Номер точки	Наименование помещения	Продолжительность инсоляции			Выводы
		Начало	Конец	Общая прод.-ть.	
Помещения					
1	Жилая комната (1 комн. квартира)			5ч 15мин	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции помещения
2	Жилая комната (1 комн. квартира)			7ч	
Площадки					
3	Спортивная			6ч 08мин	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции помещения
4	Детская игровая			5ч 05мин	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:02:010502:1027
- позиция проектируемая
- позиция планируемая (перспектива)
- позиция строящаяся
- позиция существующая
- детские и спортивные площадки с резиновым покрытием

- Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционному графику.
- Согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" таблица 5.58:
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир для центральной зоны (58-48градусов с.ш.) и должна составлять не менее 2 часов.
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат и должна составлять не менее 1,5 часов.
3. Календарный период инсоляции принимается с 22 апреля по 22 августа.

					38/23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом поз.7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров		Шашкаров	08.23	П	10	
Н. контр.		Степанов		Степанов	08.23	Схема расчета инсоляции жилых помещений и площадок М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
ГИП		Степанов		Степанов	08.23			Формат А2



Согласовано
 Инв. № подл.
 Погр. и gamma
 [Взам. упр.] №