

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «АЗБУКА»

432017, г. Ульяновск, ул. 12 сентября, д. 123, этаж 2, пом. 1
ИНН 7325172171 КПП 732501001 ОГРН 1217300000070

Исх. № 018 от «18» апреля 2023 г.

СВЕДЕНИЯ

О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспечения обязательств (Н ¹)*	-
2.	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	-
3.	Норматив безубыточности (Н ³)*	-
4.	Размер собственных средств	-

Сообщаем Вам, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства Российской Федерации № 1683 от 26.12.2018 г. (далее Постановление).

П.3 Постановления гласит: «В соответствии с частью 4 статьи 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **настоящее постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 указанного Федерального закона**», т.е. в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу.

Кроме того, согласно п.4 ст. 15.4. ФЗ 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей (с учетом привлечения денежных средств участников долевого строительства при условии применения счетов эскроу), требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2,5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 – 18.2 настоящего Федерального закона, не применяются.

Так как ООО СЗ «Азбука» привлекает денежные средства участников долевого строительства только при условии размещения этих средств на счетах эскроу, требования по соответствию нормативам оценки финансовой устойчивости застройщика и размеру собственных средств к ООО СЗ «Азбука» не применяются.

Генеральный директор
ООО СЗ «АЗБУКА»



Корчагин А.Н.