



ООО «АУДИТ ТПП»

432017 Россия
г. Ульяновск, ул. Энгельса, 19
Телефон: 8422 (42-19-81)
E-mail: audit_tpp@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**финансовой (бухгалтерской) отчетности
ООО СЗ «Азбука» за 2022 год.**

г. Ульяновск, 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ **финансовой (бухгалтерской) отчетности.**

Адресат:

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Азбука».

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит ТПП»

Место нахождения: 432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, д.19

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр серия 73 № 000667770 от 01 марта 2004 года, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ульяновска за основным государственным номером 1047300983234.

Свидетельство о постановке в налоговый орган юридического лица: серия 73 № 000667831 от 01 марта 2004 года, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ульяновска, ИНН 7325046120 / КПП 732501001

Свидетельство о членстве в СРО: является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» в соответствии с решением Правления НП ААС от 16.11.2009г. (протокол № 5) и Приказом Президента НП ААС № 3 от 30.11.2009 года.

Аудируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Азбука»:

Место нахождения: 432017, Ульяновская область, город Ульяновск, улица 12 сентября, дом 123, этаж 2, помещение 1.

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 13.01.2021г. выдан ИФНС по Ленинскому району г. Ульяновска, ОГРН 1217300000070.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 11.01.2021г. выдано ИФНС по Ленинскому району г. Ульяновска
ИНН 7325172171 / КПП 732501001

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ООО СЗ «Азбука» за период с 1 января по 31 декабря 2022 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса на 31.12.2022г.;
- отчета о финансовых результатах за 2022г.;
- отчета об изменениях капитала за 2022г.;
- отчета о движении денежных средств за 2022г.;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022г.

Мнение с оговоркой.

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО СЗ «Азбука» (ОГРН 1217300000070), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022г.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Азбука» по состоянию на 31 декабря 2022 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит ООО СЗ «Азбука» в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ООО СЗ «Азбука» при формировании себестоимости запасов должно было включать расходы по доставке в себестоимость, по состоянию на 31.12.2022г. запасы отражены без учета расходов на доставку, сумма расходов в 2022г. составила 2 364 тыс.руб., данные расходы ошибочно отражены в составе незавершенного строительства многоквартирного дома. Выявленное отклонение повлияло на показатели пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022г.: раздел 4 Запасы, раздел 6 Затраты на производство, текстовые пояснения таблица «Незавершенное производство и запасы за 2022г.».

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности.

Мы обращаем внимание на пункт «Чистые активы» пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором указано, что по состоянию на 31.12.2022 года текущие обязательства ООО СЗ «Азбука» превысили общую сумму его активов на 712 тыс.руб. Данное событие указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «АКВАПАРК» продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения, в связи с этим вопросом.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица (генеральный директор) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО СЗ «Азбука» не содержит

ООО СЗ «Азбука» при формировании себестоимости запасов должно было включать расходы по доставке в себестоимость, по состоянию на 31.12.2022г. запасы отражены без учета расходов на доставку, сумма расходов в 2022г. составила 2 364 тыс.руб., данные расходы ошибочно отражены в составе незавершенного строительства многоквартирного дома. Выявленное отклонение повлияло на показатели пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022г.: раздел 4 Запасы, раздел 6 Затраты на производство, текстовые пояснения таблица «Незавершенное производство и запасы за 2022г.».

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности.

Мы обращаем внимание на пункт «Чистые активы» пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором указано, что по состоянию на 31.12.2022 года текущие обязательства ООО СЗ «Азбука» превысили общую сумму его активов на 712 тыс.руб. Данное событие указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «АКВАПАРК» продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения, в связи с этим вопросом.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица (генеральный директор) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО СЗ «Азбука» не содержит

существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

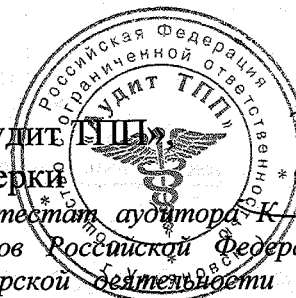
д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также

того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

28 апреля 2023 года

Директор ООО «Аудит ТЦ»
руководитель проверки

(квалификационный аттестат аудитора К-026785, выданный в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12 января 2007 г. № 16 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита с 12.01.2007г. на неограниченный срок, ОРНЗ 20706014801)



Булычева Е.В.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
31	12	2022	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗБУКА"		по ОКПО	46842661		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325172171		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 432017, Ульяновская обл., Ульяновск г., 12 Сентября ул., д. № 123, оф. ЭТАЖ 2 ПОМЕЩ. 1					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ ТПП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7325046120
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1047300983234

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	129 621	60	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 584	887	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55	111	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	133 260	1 058	-
	БАЛАНС	1600	133 260	1 058	-

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

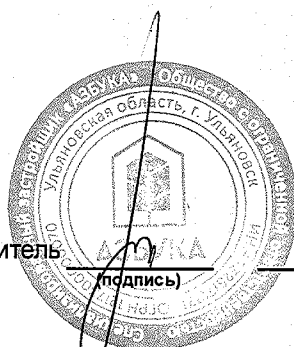
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗБУКА"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
46842661		
7325172171		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	-	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(31)	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	(31)	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(37)	-
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(736)	(8)
	Налог на прибыль	2300	(804)	(8)
	в том числе:	2410	-	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(804)	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(804)	(8)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Корчагин Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.