

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области – главный
государственный жилищный инспектор
Ульяновской области.

(должность руководителя (заместителя руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

А.В. Карлин

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 19 » января 2024 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела: 73-001-24/02

1.Застройщик (технический заказчик): ООО СЗ «АЗБУКА», ОГРН 1217300000070, ИНН 7325172171, 432017, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 123, э. 2, пом. 1
тел.: 8 (927) 832 48 00;

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия имя отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2.Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №1», Общая площадь: 12458,00 м2, объем: 35962,00 м3, количество этажей: 11.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3.Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кольцевая, д. 41.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4.Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
73-24-02-2023 от 15.09.2023, выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, срок действия до 15.03.2027 года,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5.Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 73-2-1-3-046207-2023 от 08.08.2023г., ООО «Экспертная группа «Союз "»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6.Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции:

Декабрь 2023 (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

Март 2027

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид и предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие являющееся основанием, срок начала и сроки проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов представляемых контролируемым лицом	Должность представителя контролируемого лица
1	2	3	4	5
2	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Подготовительные работы. Организация строительной площадки.	Поступление извещения о сроках завершения работ. март 2024. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
3	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство свайного поля.	Поступление извещения о сроках завершения работ. сентябрь 2024 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
4	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство монолитных ж/б ростверков.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Декабрь 2024 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
5	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство монолитных пилонов и стен подвала (комтоннеля)	Поступление извещения о сроках завершения работ. апрель 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
6	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство монолитных конструкций первого этажа (магазин)	Поступление извещения о сроках завершения работ. май 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
7	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство монолитных конструкций 2 этажа	Поступление извещения о сроках завершения работ. Июнь 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной

	этажа.(магазина)		требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	оформленной доверенностью
17	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство наружных стен 2-5 этажей.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Октябрь 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
18	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство наружных стен 6-10 этажей.	Поступление извещения о сроках завершения работ. декабрь 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
19	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство внутренних стен и перегородок 1 этажа.(магазина)	Поступление извещения о сроках завершения работ. апрель 2026 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
20	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство внутренних стен и перегородок 2-5 этажей.	Поступление извещения о сроках завершения работ. май 2026 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
21	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство внутренних стен и перегородок 6-10 этажей.	Поступление извещения о сроках завершения работ. август 2026 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
22	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство выхода на кровлю. Кровельные работы.	Поступление извещения о сроках завершения работ. август 2026 1-10 дней.1-10 дней	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
23	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство наружных сетей инженерно-технического обеспечения.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Октябрь 2026 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
24	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство внутренних сетей инженерно-технического обеспечения.	Поступление извещения о сроках завершения работ. декабрь 2026 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
25	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Устройство газопровода.	Поступление извещения о сроках завершения работ.	Документы позволяющие оценить соблюдение	Представитель застройщика, тех. заказчика с

		декабрь 2026 1-10 дней.	обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	надлежаще оформленной доверенностью
26	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Мероприятия по энергоэффективности	Поступление извещения о сроках завершения работ. декабрь 2023 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
27	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Мероприятия по благоустройству территории.	Поступление извещения об окончании строительства. Октябрь 2026 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
28	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Поступление извещения об окончании строительства. декабрь 2026 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
29	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Проверка законченного строительством объекта капитального строительства	Поступление извещения об окончании строительства. март 2027 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью

Консультант департамента
государственного строительного надзора
Агентства государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области
(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Е.А. Афолина

(расшифровка подписи)

Консультант департамента
государственного строительного надзора
Агентства государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области
(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

А.В. Углев

(расшифровка подписи)

Ведущий консультант департамента
государственного строительного надзора
Агентства государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области
(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

А.В. Цыбин

(расшифровка подписи)

Консультант департамента
государственного строительного надзора
Агентства государственного строительного

(подпись)

Е.В. Шанина

и жилищного надзора Ульяновской области

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя Агентства
государственного строительного и
жилищного надзора Ульяновской области –
директор департамента государственного
строительного надзора

(должность лица назначенного ответственным за исполнение распоряжения
о включении в реестр объектов капитального строительства и закреплении
уполномоченных должностных лиц)

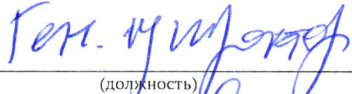

(подпись)

Д.В. Суранов

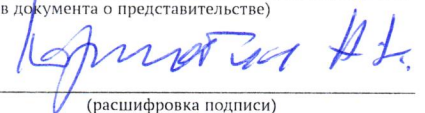
(расшифровка подписи)

Программу проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)


(должность)

(подпись)


(расшифровка подписи)

« 22 » 12 сентября 20 24 г.