

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630060, Новосибирская обл, Новосибирск г, Садовый проезд, дом 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2023
51733193		
5408001391		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	377	476	559
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	57 490	50 295	102 807
	Итого по разделу I	1100	57 867	50 771	103 366
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	104	931	555
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	80 019	75 147	115 843
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		62 702	51 171	97 859
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	62	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	80 124	76 341	116 406
	<b>БАЛАНС</b>	1600	137 991	127 112	219 772

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 026	5 026	5 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 540)	(7 354)	(9 620)
	Итого по разделу III	1300	(5 514)	(2 328)	(4 594)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	46 893	35 048	86 843
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	55 971	51 171	97 859
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		55 971	51 171	97 859
	Итого по разделу IV	1400	102 865	86 219	184 702
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 921	10 500	6 944
	Доходы будущих периодов	1530	32 720	32 720	32 720
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 641	43 220	39 664
	<b>БАЛАНС</b>	1700	137 991	127 112	219 772

Руководитель

Медведев Роман  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</u>		51733193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5408001391		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	(4 930)	20 044
	Себестоимость продаж	2120	5 016	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86	20 044
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 162)	(5 880)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 076)	14 164
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	80
	Прочие расходы	2350	(100)	(265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 176)	13 979
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	(205)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 185)	13 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 185)	13 774
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Роман  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.